



COMUNE DI CASALE MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 5 data: 28.01.2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **21.00** presso il Teatro Comunale di Via Roma 50, si è riunito in seduta ORDINARIA il Consiglio Comunale, previa trasmissione degli inviti nei modi e nei termini di legge.

Risultano presenti all'appello nominale i sotto elencati consiglieri:

1 - BURCHIANTI FABRIZIO	P	8 - GIANFALDONI DANIELE	P
2 - BORGHESI ERIKA	A	9 - CAGNONI GIANPIERO	P
3 - STACCIOLI CHIARA	P	10 - VOLTERRANI RICCARDO	P
4 - VENTURINI ELIO	P	11 - GIANI MARTINA	A
5 - PRESTI ELENA	A	12 -	
6 - LENZI MARIANGELA	P	13 -	
7 - CALZARETTA NICOLA	P		

Hanno giustificato la loro assenza i consiglieri: Borghesi Erika, Presti Elena e Giani Martina.

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **SALVATORE CARMINITANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **BURCHIANTI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI TASI PER L'ANNO 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha stabilito al comma 639 l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC con decorrenza 1 gennaio 2014;

CONSIDERATO che la IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali e che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

TENUTO CONTO che in particolare i commi da 669 a 691 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) contengono parte della normativa relativa alla componente TASI;

VISTO il D.L. 6 marzo 2014 n.16 convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014 n. 68 che ha modificato la normativa della Legge n. 147 del 27.12.2013;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 639 e 669 della Legge n. 147 del 27.12.2013 così come modificati dall'articolo art.1, comma 14, lett.b), della L. n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) che dal 2016 dispongono che il presupposto impositivo per la TASI sia il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari oggetto di imposizione; in caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

CONSIDERATO che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille come previsto dal comma 676 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013; il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi dello stesso comma 676;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013, il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. L'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

CONSIDERATO che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere l'aliquota di base pari all'1 per mille in base al comma 678 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013;

CONSIDERATO che con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro per quanto riguarda la TASI, la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE e l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

CONSIDERATO che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 della Legge n. 147/2013 e che possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 23/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale per la componente TASI;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2019 con la quale sono state approvate le aliquote e la detrazione per la componente IUC imposta municipale propria IMU per l'anno 2019;

VISTO in particolare l'allegato A al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC per la componente TASI in cui sono definiti i servizi indivisibili alla cui copertura di costo è diretta la TASI;

CONSIDERATO che secondo i nuovi schemi di armonizzazione contabile dettati dal decreto legislativo n° 118/2011 i capitoli e gli articoli dovranno essere classificati per missioni e programmi anziché per funzioni e servizi;

TENUTO CONTO di provvedere, viste le necessità di bilancio, alla copertura del costo dei servizi indivisibili per l'anno 2019 per € 9.943,45 ai fini TASI come da Allegato A in cui sono quantificati i costi dei servizi indivisibili;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 1 comma 688 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 così come modificato dal comma 14 lett.e) dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio

2000 n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO il Regolamento IUC-TASI in base al quale vengono disciplinati i termini di versamento della TASI per l'anno 2019 fissati al 18 Giugno per l'acconto e al 17 Dicembre per il relativo saldo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Vista la legge di Bilancio n. 145 del 30.12.2018 per l'anno finanziario 2019 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2019-2021;

Presenti e votanti n. 8 consiglieri, con n. 6 voti favorevoli, contrari 0 e astenuti n.2 (consiglieri di minoranza Cagnoni Gianpiero e Volterrani Riccardo)

D E L I B E R A

- 1)** di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2)** di aver provveduto all'individuazione dei servizi indivisibili e di aver provveduto alla quantificazione dei relativi costi per il 2019 come da Allegato A in conformità con quanto previsto dall'articolo n. 14 comma 7 del Regolamento IUC-TASI;
- 3)** di aver quindi provveduto alla quantificazione dei costi dei servizi indivisibili per un totale pari ad € 10.383,23 da coprire con il gettito TASI come da Allegato A che è parte integrante della presente deliberazione;
- 4)** di determinare, considerate le necessità di bilancio e sulla base dei risultati delle simulazioni effettuate, nonché sulla base delle disposizioni normative vigenti e delle aliquote e detrazioni fissate per la componente IUC imposta municipale propria IMU per il 2019, le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI tributo servizi indivisibili per l'anno 2019:
 - 1.** ALIQUOTA 2,5 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - 2.** ALIQUOTA 2 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con incluse le relative pertinenze (le quali sono soggette ad imposta municipale propria al 4 per mille);
 - 3.** ALIQUOTA 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
 - 4.** ALIQUOTA 0,00 (zero) per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
- 5)** di dare atto che è stato rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all' aliquota massima consentita dalla

legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata in particolare per le abitazioni principali al 6 per mille, tenuto comunque conto che l'aliquota massima per la TASI è pari al 2,5 per mille;

6) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019;

7) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 23/07/2014;

8) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

9) di effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 688 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 così come modificato dal comma 14 lett.e) dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

MODELLO ALLEGATO A al Regolamento IUC -TASI Anno 2019					
tiporec	miss	stp	mi_desc1	costi servizi indivisibili da finanziare con TASI	
M	1	431.765,51	Servizi istituzionali, generali e di gestione (escluso 04)	367.000,68	
M	2	0,00	Giustizia		
M	3	39.900,00	Ordine pubblico e sicurezza	39.900,00	
M	4	189.732,60	Istruzione e diritto allo studio	140.962,42	
M	5	10.500,00	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
M	6	0,00	Politiche giovanili, sport e tempo libero		
M	7	7.000,00	Turismo		
M	8	74.850,00	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	74.850,00	
M	9	271.400,00	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente(escluso 03 e 04)	16.000,00	
M	10	46.000,00	Trasporti e diritto alla mobilità(escluso 05)	4.500,00	
M	11	0,00	Soccorso civile		
M	12	112.000,00	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia(escluso 05/07/09)	1.700,00	
M	13	0,00	Tutela della salute		
M	14	269.500,00	Sviluppo economico e competitività		
M	15	0,00	Politiche per il lavoro e la formazione professionale		
M	16	0,00	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca		
M	17	0,00	Energia e diversificazione delle fonti energetiche		
M	18	0,00	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali		
M	19	0,00	Relazioni internazionali		
M	20	10.713,25	Fondi e accantonamenti		
M	50	3.410,00	Debito pubblico		
M	60	52.000,00	Anticipazioni finanziarie		
			1.518.771,36	TOTALE	
				644.921,10	1,61%
					€ 10.383,23

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione separata, con voto unanime favorevole

DICHIARA

il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)
COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI TASI PER L'ANNO 2019**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
(Furietta Manzi)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Furietta Manzi)**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to BURCHIANI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE CARMINITANA

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Casale Marittimo, 13.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE CARMINITANA

// La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ x / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE CARMINITANA
