



COMUNE di ONORE  
Provincia di Bergamo



Codice Ente: 10153

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 3 del 16-02-2019**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) TASSA SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Schiavi Angela</b>	<b>P</b>	<b>Tomasoni Abramo</b>	<b>P</b>
<b>Diletti Duilio</b>	<b>P</b>	<b>Schiavi Fabio</b>	<b>P</b>
<b>Schiavi Ingrid</b>	<b>P</b>	<b>Spagna Nicla</b>	<b>P</b>
<b>Savoldelli Ilaria</b>	<b>P</b>	<b>Di Matteo Diego</b>	<b>P</b>
<b>Schiavi Mario Bortolo</b>	<b>P</b>	<b>Savoldelli Sebastian</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Schiavi Angela in qualità di Sindaco assistito dal Vice Segretario Signor Alletto Salvatore, in considerazione che il Segretario Reggente Dr. Guglielmo Turco, risulta assente.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

*Immediatamente eseguibile*  -S-

**PARERE: Favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica

Il sottoscritto Romele Alberto, nelle sue qualità di responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Onore 08-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Romele Alberto

**PARERE: Favorevole** IN ORDINE ALL'ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO

Il sottoscritto Dr. Alletto Salvatore, nella sua qualità di vice segretario comunale, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la seguente valutazione di conformità nei termini che seguono:

"Nel presente provvedimento deliberativo l'azione amministrativa si appalesa conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti del Comune".

Onore 09-02-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Alletto Salvatore

*Visto il Regolamento disciplinante i controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 in data 19/01/2013.*

*Premesso che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'art. 1, comma 639, della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014):

- istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;
- stabilisce che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali, del tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti in capo all'utilizzatore;

**RICHIAMATO** la Legge di bilancio n. 205 del 27 dicembre 2017, pubblicata sulla G.U. n. 302 in data 29.12.2017, S.O. n. 62, che ha comportato la conferma della disciplina degli Enti Locali tra le quali, con riferimento agli elementi di maggior impatto si rileva:

- conferma del comma 10 che interviene sull'art. 13 del DL n. 201/2011 in materia di IMU, eliminando la possibilità di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e introducendo la riduzione del 50% della base imponibile, per la medesima fattispecie, subordinando l'agevolazione al possesso di specifici requisiti,
- conferma del comma 14 che dispone l'esclusione delle abitazioni principali dalla TASI, declinandola con riferimento alle specificità del tributo, modificando la Legge 147/2013 (Stabilità 2014),

**PRESO ATTO** che per il 2019, la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) non ha confermato il blocco delle aliquote di cui all'art. 1, comma 26 della citata L. 208/2015, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 37, della L. n. 205/2017 (legge di Bilancio 2018), il quale per gli anni 2016, 2017 e 2018, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, sospendeva l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui si prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

### VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine prima indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 444, della legge 228/2012 che stabilisce che, al fine di ripristinare gli equilibri di bilancio, i comuni hanno la facoltà di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza fino al 30 settembre;

**RILEVATO** che l'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011, come modificato dell'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013 prevede che:

- le deliberazioni di approvazione delle aliquote e detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;

l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

- il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, il versamento della seconda rata IMU è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data prescritta per ciascun anno d'imposta;
- il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni entro la data prescritta; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

**VISTO** il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 in data 15.04.2016;

**PRESO ATTO** delle modifiche alla disciplina IMU-TASI apportate dalla Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge stabilità 2016), confermate nella legge n. 205/2017 (legge stabilità 2018);

**RITENUTO**, sulla base della proposta inserita nello schema di bilancio di previsione 2019 di applicare per l'anno 2019 le aliquote e detrazioni IMU come di seguito indicato:

- Aliquota ordinaria 10,6 per mille,
- Aliquota per aree fabbricabili e fabbricati di categoria catastale D) 9,6 per mille,
- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze 5,0 per mille per le sole categorie catastali A1, A8, A9 ,
- Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze € 200,00 per le sole categorie catastali A1, A8, A9 ;

**VISTO** l'art. 1, commi da 669 a 681, della legge 147/2013 che riguardano espressamente il tributo sui servizi indivisibili (TASI), e l'art. 1, commi da 682 a 704, della legge 147/2013 che trattano della regolamentazione TARI e TASI;

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, servizi, prestazioni e attività forniti dal comune alla collettività non coperti da alcun tributo o tariffa, e la cui utilità ricade in modo omogeneo e indistinto su tutta la collettività;

**VISTO** l'art. 1, comma 682, della legge 147/2013 che dispone che il Comune deve individuare i servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**VALUTATA** la proposta inserita nella deliberazione di Giunta comunale di approvazione dello schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2019, formulata in base alle esigenze di bilancio ed in relazione ai programmi amministrativi e alla quantità e qualità dei servizi indivisibili da garantire, in merito all'applicazione delle seguenti aliquote e detrazioni TASI:

- Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze di categorie A1/A8/A9  
1,0 per mille;
- Aliquota altri immobili, comprese le aree edificabili  
0,0 per mille;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011  
0,0 per mille;

**VISTO** il regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 in data 15.04.2016;

**EVIDENZIATO** che con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 in data odierna si è provveduto alla determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili site nel Comune di Onore ai fini dell'imposta municipale propria;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il T.U. Ordinamento Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTI** i pareri espressi dai soggetti indicati nell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nel presente atto;

**CON VOTI** favorevoli unanimi palesemente espressi ;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di stabilire con riferimento all'Imposta Municipale Propria (**IMU**) l'applicazione per l'anno 2019 delle seguenti aliquote e detrazioni:
  - Aliquota ordinaria 10,6 (dieci virgola sei) per mille ,
  - Aliquota per aree fabbricabili e fabbricati di categoria catastale D) 9,6 (nove virgola sei) per mille,
  - Aliquota abitazione principale e relative pertinenze 5,0 (cinque) per mille per le sole categorie catastali A1, A8, A9 ,
  - Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze € 200,00 per le sole categorie catastali A1, A8, A9 .
3. Di precisare che le aliquote e detrazioni relative all'IMU decorrono dal 1 gennaio 2019.
4. Di stabilire con riferimento alla Tassa Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2019 le seguenti aliquote:
  - *Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze di categorie A1/A8/A9*  
*1,0 per mille*
  - *Aliquota altri immobili, comprese le aree edificabili* *0,0 per mille*
  - *Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011* *0,0 per mille;*
5. Di precisare che le aliquote relative alla TASI decorrono dal 1 gennaio 2019.
6. Di assicurare che con il presente atto viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili, aumentata complessivamente dello 0,8 per mille come previsto dal D.L. 16/2014 a condizione che siano finanziate detrazioni di imposta o altre misure relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate tali da generare effetti sul carico TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU.
7. Di demandare per quanto riguarda tutti gli altri aspetti di dettaglio della disciplina del tributo al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria" approvato con delibera

di Consiglio comunale n. 10 in data 15.4.2016 e al Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 6 in data 15.4.2016.

8. Di dare atto che per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili site nel comune di Onore ai fini dell'applicazione dell'IMU si fa riferimento alla deliberazione di Consiglio comunale n. 01 in data odierna.
9. Di delegare il responsabile IUC ad espletare gli adempimenti previsti ai fini della pubblicazione della presente delibera sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Portale del federalismo fiscale, con le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.
10. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 267/2000.
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi palesemente espressi con separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Schiavi Angela

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ALLETTO SALVATORE

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00.

Li, 19-02-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ALLETTO SALVATORE

---

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Li, 19-02-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ALLETTO SALVATORE

---