



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT  
COM 42011

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 11-02-19**  
-----

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2019 - CONFERMA**  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di febbraio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

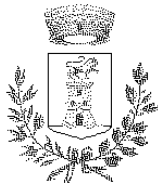
MANFREDI CARLO	P	TODERI ERMINIO	P
PERSI MAURO	P	TENTI MELISSA	P
BRUNETTI ALBERTO	P	GUERRA DOMENICO	P
LORENZETTI LORETTA	P	FRANCESCHETTI FABRIZIO	P
BELLAGAMBA FRANCO	P	GALLI VALENTINA	P
MANDOLINI ENRICO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. [ 0 ] Presenti n. [ 11 ]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE  
Assume la presidenza il Sig. MANFREDI CARLO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MANDOLINI ENRICO  
TENTI MELISSA  
GALLI VALENTINA

Risulta inoltre assente/presente l'Assessore "ESTERNO":  
-----  
-----



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2 o.d.g., illustrando il provvedimento in esame giusta proposta di Delibera n. 1/2019, ritualmente depositata in atti; fa presente, in particolare, che, similmente a tutti i provvedimenti tariffari odierni, l'Amministrazione non ha apportato variazione alcuna, confermando l'invarianza delle aliquote vigenti negli ultimi quattro anni del presente mandato, ritenendo l'ordinamento tariffario in vigore "adeguato al Comune di Castelleone di Suasa";

Segue il dibattito in aula, al quale intervengono i Signori Consiglieri astanti, come di seguito in sintesi trascritto

Sig. Cons. GUERRA: ricorda che l'Amministrazione, all'inizio del proprio mandato, ha già aumentato di un punto percentuale l'Imposta Municipale propria (IMU), con il voto contrario espresso dal Gruppo Consiliare di Minoranza; per quanto riguarda gli odierni provvedimenti tariffari, propedeutici alla approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, preannuncia che, in tale sede, il Gruppo Consiliare di Minoranza esprimerà il proprio "giudizio politico" sul complesso dei documenti di programmazione economicofinanziaria elaborati dall'Amministrazione; scevro da tatticismi preelettorali, si sente tuttavia in dovere di esortare nuovamente e sin d'ora l'Amministrazione ad "utilizzare parte dei cospicui proventi della discarica per ridurre il prelievo fiscale dei cittadini"; tale è il "suggerimento", che la Minoranza insistentemente rivolge all'Amministrazione, al fine di "dare risposte concrete ai cittadini che hanno sopportato un investimento importante proprio per la realizzazione della discarica", il cui gettito, a conferma delle previsioni preconizzate dalla Minoranza, è viepiù in aumento.

SINDACO-PRESIDENTE: replica che i benefici derivanti dai proventi della discarica sono ancora scarsamente percepibili, posto che il Bilancio 2016 si è chiuso con un disavanzo di circa 150.000 euro, notoriamente non imputabile all'Amministrazione, che l'Amministrazione medesima ha dovuto faticosamente e gradualmente ripianare sottraendo risorse altrimenti allocabili; non solo, a tale elemento di vulnerabilità si è aggiunto l'obbligo di sopperire alle innumerevoli lacune ed omissioni (frazionamenti ed accatastamenti non effettuati, contenziosi ecc.) ereditati dal precedente mandato; malgrado ciò - osserva - l'Amministrazione ha rilanciato con buon esito il settore della committenza di opere pubbliche (cimitero, marciapiedi ecc.), provvedendo contestualmente alla applicazione di una leva fiscale contenuta e commisurata alle dinamiche del contesto Castelleonese; a partire dal 2020 - conclude - l'Amministrazione, che risulterà eletta, potrà raccogliere i frutti dell'operato sin qui svolto ed accingersi alla revisione della politica fiscale, sussistendone le disponibilità ed i relativi presupposti al riguardo.

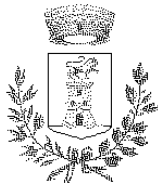
## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 34 del 06-09-2014, con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, pubblicata sul portale del federalismo in data 09-09-2014;



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

**VISTA** la **deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 05-02-2018**, con la quale sono **state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2018**, pubblicata sul portale del federalismo in data 19-02-2018;

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti, la prima, il 16 giugno e, la seconda, il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

**VISTA** la **Legge di stabilità 2019, LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145, pubblicata in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62**, con la quale sono state stabilite, tra l'altro, le seguenti disposizioni in materia IMU:

ART.1)

1092. ALL'ARTICOLO 13, COMMA 3, lettera 0a), del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «; il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori».

NUOVO TESTO NORMATIVO

ARTICOLO 13 COMMA 3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo.

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

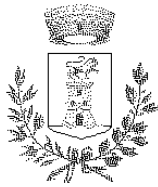
«0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»; «; il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori».

**VISTA** la **Legge di stabilità 2019, LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145**, pubblicata in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62, che prevede, tra l'altro, **la conferma del Fondo di Solidarietà Comunale per il 2019** :

«Il Fondo di solidarietà comunale di cui all'articolo 1, comma 380, lettera b), della legge 24 dicembre 2012, n. 228, in deroga all'articolo 1, comma 449, lettere da a) a d), della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è confermato per l'anno 2019 sulla base degli importi indicati per ciascun ente negli allegati al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 marzo 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 17 alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 aprile 2018, recante «Fondo di solidarietà comunale.....»

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*«- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli*



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

*tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.”;*

**VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001**, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

**CONSIDERATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**RICHIAMATO il Decreto Ministero dell'Interno 25 Gennaio 2019 (G.U. n. 28 del 2-2-2019) relativo a "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 Febbraio al 31 Marzo 2019";**

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2018, delle successive modifiche normative, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la correttezza amministrativa, reso dal responsabile di servizio, ex artt. 49, 1^ comma e 147 bis, 1^ comma, T.U.E.L.;

**ATTESO** che, sulla presente deliberazione, il Responsabile Servizi Finanziari, dott.ssa Marinella Sebastianelli, ha espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

**UDITA** la dichiarazione di astensione preannunciata da parte del Capogruppo di Minoranza Sig. Cons. Guerra, il quale si riserva di esprimere giudizio politico complessivo sui documenti di programmazione economicofinanziaria in sede di esame del Bilancio di Previsione 2019-2021;

**CON VOTAZIONE** resa per alzata di mano con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. =

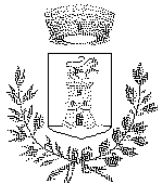
Astenuti n. 3 (Sigg. Cons. Guerra, Galli e Franceschetti)

## D E L I B E R A

**1) DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**2) DI DETERMINARE** le seguenti **ALIQUOTE** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2019 - (CONFERMA ALIQUOTE 2018):

Fattispecie	Aliquote 2019 per mille
<b>ALIQUOTA DI BASE</b> (altre unità immobiliari, aree fabbricabili, ecc.)	<b>8,60</b>



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

<b>Abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie A1 - A8 - A9 - detrazione € 200</b>	<b>4,00</b>
<b>Unità immobiliari di proprietà o in usufrutto di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero/cura non locate (assimilate ad abitazioni principali)</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Per la categoria D5 e per gli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore 200 KW</b>	<b>10,60</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione sia dell'aliquota ridotta al 7,60 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 3 LETTERA "0A" DL N.201/2011 E SMI.</b></b>	<b>7,60</b>
<b>Unica abitazione Residenti AIRE già <u>PENSIONATI</u> nei rispettivi paesi di residenza con apposita autocertificazione da presentare entro la data di scadenza prima rata del 16-06 e comunque non oltre il 16-12</b>	<b>ESENTE SE PENSIONATI</b>
<b>Fabbricati ad uso abitativo del centro storico e del vecchio centro abitato interessati da interventi edilizi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, che prevedano anche la sistemazione delle facciate esterne al fine del decoro urbano.</b>	<b>6,60</b>

3) **DI STABILIRE**, quale disposizione di indirizzo, che l'aliquota agevolata del 6,60 per mille relativa ai fabbricati abitativi oggetto di interventi edilizi, si intende applicabile per la durata di anni 3 dalla data di ultimazione dei lavori come risultante dal titolo abitativo; tale linea di indirizzo sarà confermata annualmente per le singole annualità d'imposta qualora possibili e non in contrasto con le norme nazionali in materia di tributi locali.

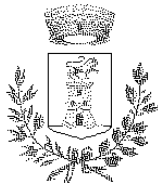
4) **DI DETERMINARE** le seguenti **DETRAZIONI** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

5) **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2019.

6) **DI DARE ATTO** che, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU, si rimanda al **Regolamento IUC approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 34 del 06-09-2014, pubblicata sul portale del federalismo in data 09-09-2014**, ed alle successive disposizioni normative comunque applicabili.

7) **DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

**8) DI DARE ATTO** che, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. **Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.**

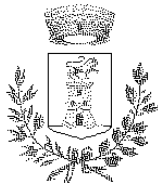
**9) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, a seguito di votazione resa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. =

Astenuti n. 3 (Sigg. Cons. Guerra, Galli e Franceschetti).



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE, ALTRESÌ, LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 06-02-2019

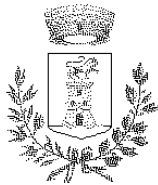
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to GUERRA LUCIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI FINANZIARI PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 06-02-2019

IL RAGIONIERE COMUNALE  
F.to SEBASTIANELLI MARINELLA



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MANFREDI CARLO

Il Segretario

F.to SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

Il Consigliere Anziano

F.to PERSI MAURO

-----  
E' copia conforme all'originale.

li,

Il Segretario Comunale

SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

li, 18-02-19

Il Segretario

F.to SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11-02-19 e viene trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza

Il Segretario

F.to