



# COMUNE DI GAMBUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA  
Piazza Corobbo 1 - P.I. 00218530244  
Tel. 0444/951601 – Fax 0444/951630

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 43 Del 29-12-2018**

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 08:30, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO ZENERE LINO il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO

ZENERE LINO	P	TAMIOZZO DENIS	A
ALEARDI ALBERTO	A	VENDEMA DANIELA	P
GIURIATO LEANDRO	P	ZAUPA BRUNO	P
GIURIATO RUGGERO	P	FORLIN MATTEO	P
PERIN GIOVANNI	P	BACCINI GINA	A
SANTAGIULIANA MARIA	DIEGO P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Il Sindaco espone la proposta.*

Premesso che, con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Richiamato il comma 707, dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014, che dispone la facoltà per il Comune di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Visto il regolamento I.U.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 25.07.2014 modificato con delibera di C.C. n. 5 del 08.02.2018 in cui si prevede all'art.22 di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o occupata a qualsiasi titolo;

Precisato che la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU(imposta municipale - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali);
- TASI (tassa servizi indivisibili);
- TARI (tassa rifiuti -componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore);

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 27 del 24.07.2018 con cui è stato presentato il D.U.P.2019/2021;
- la deliberazione di G.C. n. 61 del 7.12.2018 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2018/2019/2020 e l'aggiornamento D.U.P. 2019/2021;

Dato atto che, nella seduta odierna, è sottoposta al Consiglio comunale l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2020/2021;

Richiamata la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016) e, in particolare:

-il comma 10, che interviene sull'art. 13 del D.L. 201 del 2011 in materia di IMU, come segue:

-lettera a) viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli/genitori) oggetto della norma successiva.

-lettera b) viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzino come propria abitazione di residenza sulla base dei seguenti requisiti:

- a) il comodante deve risiedere nello stesso comune,
- b) il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A1, A8 o A9,
- c) il comodato deve essere registrato;

Visti altresì:

- gli artt. 13, 15 e 16 che modificano le fattispecie impositive e il relativo calcolo;
- il comma 17 che introduce modifiche al Fondo di Solidarietà Comunale, prevedendo compensazioni per le principali esenzioni/agevolazioni IMU;
- il comma 26 che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017 rispetto ai livelli deliberati per il 2015;

Preso atto che anche la legge n. 205 del 27.12.2017 (Legge di stabilità 2018) conferma le disposizioni previste dalla legge di Stabilità 2016;

Considerato che entro il termine di legge devono essere determinate le aliquote dei tributi locali;

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 7 del 19/01/2017 che conferma le aliquote IMU (Imposta Municipale) anno 2017;
- la delibera di C.C. n. 8 del 8/02/2018 che conferma le aliquote IMU (Imposta Municipale) anno 2018;

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2019 le medesime aliquote IMU;

Visti il D. Lgs. n. 46/1997; la Legge n. 23/2011; la Legge n. 214/2011, la Legge n. 228/2012, la legge n. 147/2013, il D.L. n. 16/2014;

Visti inoltre:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali –D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare l'art. 175;
- il D. Lgs. n. 33/2013, modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;
- il Regolamento per la disciplina della IUC, approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 25.07.2014 modificato con delibera di C.C. n. 5 del 08.02.2018;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità,
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 6 contrari n. 0.astenuti n. 2 (Forlin e Zaupa) espressi nei modi e termini di legge

## **DELIBERA**

- per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati:

1. di confermare per l'anno 2019 le seguenti aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale:

- **ALIQUOTA 3,60 per mille** (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze), per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più

soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **ALIQUOTA 7,60 per mille** che spetta allo Stato (per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014);

- **ALIQUOTA 7,60 per mille** per aree edificabili;

- **ALIQUOTA 7,60 per mille** per tutti gli altri fabbricati, non ricompresi nelle categorie precedenti

2. di dare atto che, a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

3. di dichiarare con voti favorevoli n. 6 contrari n. 0. astenuti n. 2 (Forlin e Zaupa) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 14-12-18</p> <p>Il Responsabile del servizio PIEROBON MATTEO</p>
--	---

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 14-12-18</p> <p>Il Responsabile del servizio PIEROBON MATTEO</p>
--	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
ZENERE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 08-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO