



COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 39

OGGETTO: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).
Modifiche ed integrazioni. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di dicembre alle ore 21:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Risultano:

| | | Presente |
|--------------------------|-------------|-----------------|
| 1. CAROSSO Luigi | Sindaco | SÌ |
| 2. BRIGNOLO Silvano | Consigliere | SÌ |
| 3. PIN Luca | Consigliere | SÌ |
| 4. PEIRA Loris | Consigliere | SÌ |
| 5. EUSEBIO Pier Paolo | Consigliere | NO |
| 6. VEGLIO Monica | Consigliere | SÌ |
| 7. MASOERO Giorgio Luigi | Consigliere | SÌ |
| 8. BARALIS Giovanna | Consigliere | SÌ |
| 9. SACCHETTO Carlo | Consigliere | SÌ |
| 10. DESTEFANIS Danilo | Consigliere | SÌ |
| 11. PELLERINO Giacomina | Consigliere | SÌ |

| | |
|------------------|----|
| Totale Presenti: | 10 |
| Totale Assenti: | 1 |

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Giuseppe SAMMORI' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CAROSSO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 18/12/2018

OGGETTO: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifiche ed integrazioni. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che nel corso del 2014 sono stati approvati separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Ritenuto opportuno apportare un'integrazione (definibile come norma regolamentare interpretativa) al vigente Regolamento IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 30/09/2014, in merito all'applicazione dell'imposta ai Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, di cui all'art. 13, comma 9-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo esauriente discussione in merito e su proposta del Sindaco;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di apportare, per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti modifiche ed integrazioni al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 30/09/2014:

a. dopo l'articolo 7 è inserito il seguente:

Articolo 7-bis - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

1. Si richiama il disposto dell'art. 13, comma 9-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.: *“A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.”*
2. A titolo interpretativo ed in conformità a quanto già espresso dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, in occasione di Telefisco 2014, si conferma che la locazione, anche temporanea, distrae il fabbricato dalla destinazione originaria e quindi viene meno, permanentemente, l'esenzione dall'imposta municipale.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.



Di dichiarare, con successiva unanime votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: CAROSSO Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Giuseppe SAMMORI'

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe SAMMORI'

n. 14 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata / è stata pubblicata nel sito web istituzionale accessibile al pubblico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2019 al 29/01/2019

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe SAMMORI'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 18-dic-2018

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe SAMMORI'