



Comune di Fondo
Provincia di Trento

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 20

Oggetto: **ESAME E NUOVA APPROVAZIONE: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 3 DI DATA 18 APRILE 2019 AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2019.**

Il giorno **10 giugno 2019** ad ore **19,00** nella sala consiliare del municipio di FONDO, a seguito di comunicazione effettuata ai sensi della vigente normativa, è convocato il CONSIGLIO COMUNALE.

Presenti i signori:

GRAZIADEI Daniele	Sindaco
DONA' Lucia	Consigliere
GRAZIADEI Roberto	Consigliere
ENDRIZZI Chiara	Consigliere
GENETTI Paolo	Consigliere
BERTAGNOLLI Francesca	Consigliere
ENDRIGHI Stefano	Consigliere
COVI Alberto	Consigliere
COVI Andrea	Consigliere
MARCHES Laura	Consigliere
BERTAGNOLLI Federico	Consigliere
BATTISTI Giorgio	Consigliere
MARCHES Paola	Consigliere
ZANI Claudio	Consigliere
BERTAGNOLLI Simone	Consigliere

<i>Assenti</i>	
<i>Giustif.</i>	<i>Ingiust.</i>
X	
X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 54 L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.)

Io sottoscritto segretario comunale certifico che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 11.06.2019 all’albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all’albo telematico, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
f.to Luca Santini

Assiste e verbalizza il segretario comunale dr. Luca Santini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DANIELE GRAZIADEI nella qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: ESAME E NUOVA APPROVAZIONE: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 3 DI DATA 18 APRILE 2019 AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con precedente deliberazione n. 14 di data 4 giugno 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, si deliberava di rettificare la precedente deliberazione n. 3 di data 18 aprile 2019 dando atto della determinazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2019;

Preso atto che con successiva deliberazione n. 20 di data odierna dichiarata immediatamente esecutiva si annullava in via di autotutela la stessa deliberazione n. 14/2019 e conseguentemente tutti gli effetti prodotti dallo stesso provvedimento e si rinviava al Consiglio comunale l'adozione di un nuovo provvedimento.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 3 di data 18 aprile 2019 con la quale sono state determinate le aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2019 e riportato nel dispositivo della stessa deliberazione il seguente prospetto:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 320,00	0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,35%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera c) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,5%	0	0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%	0	0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%	0	0

Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1500,00
Aree edificabili	0,895%	0	0
Immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	0	0

Il provvedimento così come approvato dal Consiglio comunale è stato inviato al Ministero dell'economia e delle finanze, per gli adempimenti di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Preso atto, come già riportato nelle premesse del dispositivo della citata deliberazione n. 3/2019 ed in particolare per espressa previsione normativa ed in particolare ai sensi della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 (istitutiva dell'imposta immobiliare semplice) sono esentate dal pagamento dell'imposta gli immobili indicati nell'articolo 5, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 504 del 1992, sostanzialmente quelli che costituiscono le fattispecie assimilate all'abitazione principale e relative pertinenze per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9;

Constatato ora che per mero errore materiale è stato riportato nel prospetto approvato - *Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9* – fosse applicata un'aliquota dello 0,35%, senza tuttavia che tale previsione fosse poi stata tradotta per tali tipologie di immobili in una richiesta effettiva di pagamento nei confronti dei corrispondenti proprietari di immobili;

Ritenuto quindi con il presente atto rettificare parzialmente la precedente deliberazione n. n. 3 di data 18 aprile 2019 avente ad oggetto: approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2019 e riapprovare il prospetto corretto come indicato nel dispositivo della presente deliberazione;

Dato atto infine che per quanto non previsto dal presente provvedimento è integralmente confermato il contenuto della precedente deliberazione n. 3/2019;

Visto il solo parere in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 187 Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;

Constatato che l'articolo 66 della L.R. 22 dicembre 2004 prende atto che con la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 sono stati abrogati gli articoli 125 e 130 della Costituzione ed automaticamente abrogate anche a livello locale tutte le disposizioni che prevedono controlli preventivi di legittimità sugli atti dei Comuni;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e da ultimo modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 25 giugno 2015;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Battisti Giorgio, Paola Marches, Bertagnolli Federico e Zani Claudio), espressi in forma palese ed in seduta pubblica accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori preventivamente designati dal Consiglio comunale (Alberto Covi e Paola Marches) presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

DELIBERA

1. Di rettificare, per i motivi meglio espressi in premessa, la precedente deliberazione n. 3 di data 18 aprile 2019 e di dare

atto che le aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2019 sono così correttamente determinate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 320,00	0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera c) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,5%	0	0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%	0	0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1500,00
Aree edificabili	0,895%	0	0
Immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	0	0

- Di dare atto che per quanto non previsto dal presente provvedimento è integralmente confermato il contenuto della precedente deliberazione n. 3 di data 18 aprile 2019 avente ad oggetto: approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2019.
- Di inviare copie della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, al fine della pubblicazione delle

corrette aliquote approvato nel rispetto delle previsioni della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 (istitutiva dell'imposta immobiliare semplice).

4. Di dichiarare con separata votazione unanime ed ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di formalizzare la rettifica della deliberazione n. 3/2019.
5. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
 - Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA
REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 3 MAGGIO 2018, N. 2
MODIFICATO DALLA L.R. 8 AGOSTO 2018, N. 6.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario comunale.

Fondo, 10.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to - dott. Luca Santini -

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Daniele Graziadei

IL SEGRETARIO
f.to Luca Santini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fondo, li 11/06/2019

IL SEGRETARIO
- dott. Luca Santini -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ED AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico e non sono pervenute, entro 10 giorni dall'affissione, opposizioni alla Giunta comunale, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183,4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm, il 10/06/2019.

Termine pubblicazione addì, 21/06/2019

IL SEGRETARIO
f.to dott. Luca Santini



Comune di Fondo

Provincia di Trento

Certifico l'inserimento del documento DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 20 del 10/06/2019, avente per oggetto

ESAME E NUOVA APPROVAZIONE: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 3 DI DATA 18 APRILE 2019 AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2019.

all'interno del portale www.albotelematico.tn.it in data **11/06/2019**.

L'atto rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il giorno 21/06/2019.

Fondo, 11/06/2019

IL SEGRETARIO
f.to Luca Santini