



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 6

Regolamento per l'Imposta Unica Comunale (IUC) - approvazione modifiche

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno ventisette del mese di febbraio dell'anno duemiladiciannove, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Battisti geom. Paolo, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:30.

Sono stati convocati i Signori:

1) Calderoni Mauro, 2) Battisti geom. Paolo, 3) Rosso avv. Fiammetta, 4) Percoco prof.ssa Donatella, 5) Pertosa Fabio, 6) Ponso Giorgio, 7) Maccagno Giulia, 8) Terrigno geom. Aldo, 9) Cravero rag. Silvana, 10) Arnolfo avv. Gian Luca, 11) Bravo geom. Gianpiero, 12) Farina avv. Andrea, 13) Quaglia Stefano, 14) Andreis rag. Domenico, 15) Rinaudo rag. Danilo, 16) Contin avv. Daniela, 17) Miretti Dario.

Sono assenti i Signori

Rosso avv. Fiammetta, Maccagno Giulia.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signora Salvai dott.ssa Silvia.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta il Vicesindaco Demaria p.i. Franco e gli Assessori Comunali Pignatta avv. Roberto, Gullino dott.ssa Attilia, Neberti avv. Francesca, Momberto Andrea.

Sono stati altresì invitati i Signori Demarchi geom. Eros, Ruatta geom. Giuliano Carlo e Morello p.a. Dario in rappresentanza della Comunità di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale.

Sono assenti i Signori

====

Il Signor Battisti geom. Paolo, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio geom. Battisti cede la parola al Vicesindaco p.i. Demaria per illustrare la deliberazione.

Il Vicesindaco p.i. Demaria chiede, anche in questo caso, se il Consiglio è d'accordo, di accorpare l'illustrazione del punto 5, relativo alle modifiche al Piano Finanziario e alle tariffe TARI, con il punto 6, relativo all'approvazione modifiche al regolamento IUC, poiché sono attinenti.

Per quanto riguarda il Piano finanziario, con la delibera numero 5 all'ordine del giorno, si propone di recepire i costi e le entrate relativi alla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti sul territorio di Castellar, che entrano a far parte del Piano finanziario, proposto dal Consorzio Servizi Ecologia ed Ambiente, il quale prevede alcuni maggiori costi, più che altro cautelativi per il fatto che il conferimento dei rifiuti della Regione Liguria potrebbe non continuare per tutto l'anno e quindi i benefici che derivano al territorio potrebbero cessare. Evidenzia inoltre un minor costo, dovuto alla diminuzione dei conferimenti, grazie alla raccolta differenziata; sottolinea infatti che nel 2000 la percentuale di raccolta differenziata si aggirava sul 13% e in questo momento è arrivata al 71,6%. Ci sono ancora dei margini di miglioramento: il Consorzio S.E.A. sta lavorando per pubblicizzare un migliore comportamento e una maggiore attenzione da parte dei cittadini.

Osserva che nel Piano finanziario è indicato in 2.093.200 euro il totale dei costi che deve essere integralmente recuperato dal tributo, che è di poco superiore all'importo di 2.077.000, che era stato approvato a dicembre.

Evidenzia che le tariffe al metro quadro, sia per le utenze domestiche sia per quelle non domestiche, variano di pochi centesimi in più o in meno rispetto a quelle che sono state approvate dal Consiglio il 20 dicembre scorso.

Sottolinea infine che l'unico aumento significativo della tariffa al metro quadro riguarda le banche, i supermercati e gli ipermercati; mentre rimangono invariate, rispetto a quelle approvate nel Consiglio del 20 dicembre, le tariffe al metro quadro per tutte le altre attività: commercio, artigianato, alberghiero e bar.

Nella delibera numero 6 all'ordine del giorno, relativa alle modifiche al regolamento IUC, si propone di recepire alcune aliquote IMU e TASI del Municipio di Castellar, oltre a specificare che, per quanto riguarda la TARI, vengono estese al Municipio di Castellar tutte le agevolazioni.

zioni già previste per il Comune di Saluzzo.

Inoltre è previsto un abbattimento del tributo del 30% per le utenze del Municipio di Castellar, come avviene per le zone periferiche (ad esempio la frazione Cervignasco), in quanto il servizio viene svolto con minore frequenza.

Invita poi il Prosindaco Demarchi a completare l'illustrazione della deliberazione.

Il Prosindaco geom. Demarchi coglie l'occasione per illustrare le agevolazioni, di cui godranno d'ora in poi i castellaresi grazie all'uniformità del Piano Finanziario, delle tariffe Tari e del Regolamento del Comune di Saluzzo.

Crede che l'aspetto più importante per quanto riguarda la TARI sia l'estensione del regolamento al Municipio di Casellar, che permette l'abbattimento del 30% del tributo per le utenze poste nel territorio castellarese. Osserva infatti che prima, a causa del numero ridotto di popolazione di Castellar, il costo del servizio pesava molto di più sui cittadini.

Sono previste altre agevolazioni, che prima non erano previste per il Comune di Castellar, sia per le utenze domestiche sia per le utenze non domestiche.

Per le utenze domestiche sono previste le seguenti riduzioni: 10% per l'abitazione a uso limitato; 50% per l'abitazione di coloro che hanno un reddito Isee fino a 12 mila euro; 70% per le abitazioni di persone ricoverate in casa di riposo; 70% per le abitazioni non utilizzate, a patto che non abbiano contatori o allacci alle utenze; 5% per le abitazioni con compostatore e 5% per le famiglie con bambini che utilizzano pannolini lavabili;

Per le utenze non domestiche sono previste le seguenti riduzioni: 10% per attività in locali ad uso non continuativo; 30% per attività poste in zone a servizio ridotto; 70% per magazzini e tettoie strumentali all'attività agricola; 70% per i locali inutilizzati; 80% per il primo anno di attività di esercizi di nuova attivazione nel centro storico e 50% per il primo anno di attività di esercizi di nuova attivazione nel resto del territorio.

Comunica che sono state confermate le aliquote IMU già previste per il Comune di Castellar e che sui terreni di Castellar non si pagherà l'IMU, perché situati in zona montana.

Infine viene anche confermata l'aliquota TASI dello 0,15% (mentre quella di Saluzzo è 0,1%).

Il Consigliere avv. Farina evidenzia che la Consigliera Contin ha già anticipato quasi

tutte le argomentazioni nelle deliberazioni precedenti, che possono essere riprese anche per la Tari, la Tasi e l'IMU, pertanto si limita a fare una breve dichiarazione di voto.

Evidenzia che le modifiche proposte sono soprattutto di carattere tecnico, legate alla fusione per incorporazione del Comune di Castellar nel Comune di Saluzzo, che però vanno ad incidere sul bilancio, per il quale la minoranza aveva espresso un voto contrario e pertanto si asterrà dalla votazione.

Approfitta della parola per salutare i rappresentanti del Municipio di Castellar.

La Consigliera avv. Contin comunica che il gruppo a cui appartiene è sempre d'accordo sulla decisione di diminuire le tasse, anche se in questo caso è solo a favore degli abitanti del Municipio di Castellar; spera che poi si possa arrivare a diminuirle per tutti.

Annuncia quindi che si asterrà dalla votazione, nonostante sia favorevole nella sostanza, perché si tratta di diminuire le imposte o le tariffe per i cittadini.

Il Consigliere rag. Andreis evidenzia che, a questo punto, rimane la sfida sui terreni, rispetto ai quali gli abitanti del Municipio di Castellar pagano meno di quelli di Saluzzo. Crede che sia opportuno fare in modo che anche Saluzzo tragga vantaggi dalla fusione; una parte del territorio di Saluzzo è montana e pertanto ritiene che, dopo trent'anni che si dibatte questa questione, sarebbe ora di portarla a termine, facendo in modo che anche i terreni del Comune di Saluzzo posano godere di queste agevolazioni.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono altre richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione congiunta sul punto 5 "Tributo comunale sui rifiuti – TARI – approvazione modifiche al Piano Finanziario e tariffe anno 2019" e sul punto 6 "Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale IUC – approvazione modifiche".

Successivamente, dopo l'approvazione della deliberazione di cui al punto 5 "Tributo comunale sui rifiuti – TARI – approvazione modifiche al Piano Finanziario e tariffe anno 2019", pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, ad oggetto:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE "IUC" -

APPROVAZIONE MODIFICHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 19.2.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), predisposto ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 639 e seguenti della Legge 27.12.2013 n.147 e ss.mm.ii;

Richiamato l'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs. 446/97 i quali stabiliscono che: *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti. I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo....”*;

Dato atto che, secondo quanto stabilito con decreto 25 gennaio 2019 del Ministero dell'Interno, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 degli Enti Locali è prorogato al 31 marzo p.v.

Dato atto che:

- con legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, ai sensi dell'art. 1, comma 130, della legge con decorrenza 1 gennaio 2019;
- pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2019 il comune di Castellar è stato soppresso, ed il comune di Saluzzo è succeduto, a titolo universale, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in capo al comune di Castellar;

Vista la deliberazione n. 2 del 13.2.2019 del Municipio di Castellar con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alle aliquote dei tributi, tenendo conto di quanto già deliberato dal Comune di Castellar nell'anno 2018 e di quanto previsto dall'art. 1, comma 132 della legge 7.4.2014, n. 56, ai sensi del quale “I comuni risultanti da una fusione possono

mantenere tributi e tariffe differenziati per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione non oltre il quinto esercizio finanziario del nuovo comune”;

Ritenuto pertanto in relazione a quanto previsto dalla deliberazione del consiglio comunale di Castellar n. 29 del 28 dicembre 2018 e dalle precedenti deliberazioni n.3 e n. 4 del 29 marzo 2018 di dover integrare il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" -, inserendo i seguenti articoli relativi al municipio di Castellar, che mantengono invariate le aliquote IMU e TASI rispetto al 2018, ferme restando le altre disposizioni regolamentari inserite negli specifici regolamenti già approvati dal Comune di Castellar;

ART 11 bis Aliquote IMU Municipio di Castellar

1. Aliquote:

- | | |
|---|-------|
| - Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,4% |
| - Unità immobiliari censite nella Cat. C/1 | 0,5% |
| - Altre unità immobiliari, inclusi i fabbricati produttivi di Cat. D | 0,76% |
| - Aree edificabili (esclusi i terreni agricoli che sono esenti dall'IMU ai sensi art. 1 comma 13 legge 208/2015) | 0,76% |
| - Abitazioni in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano quale abitazione principale | 0,5% |
| - Abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale | 0,5% |

2. Detrazione d'imposta per le abitazioni principali per un importo pari a euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

ART 47 bis Aliquote TASI Municipio di Castellar

1. Aliquote:

- | | |
|--|-------|
| - fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,1% |
| - altre unità immobiliari | 0,15% |

Dato atto che, relativamente alla TARI – tassa rifiuti, vengono applicate al Municipio di Castellar le disposizioni regolamentari e le agevolazioni previste dal Regolamento del Comune di Saluzzo e le tariffe previste dal piano finanziario da approvarsi con la successiva

deliberazione, estendendo in particolare la riduzione del 30% prevista dall'art. 31, comma 1 del citato Regolamento in relazione alle nuove modalità e diverse frequenze nell'effettuazione del servizio di raccolta;

Ritenuto pertanto di modificare la parte del Regolamento IUC relativa alla componente TARI, in relazione alle nuove modalità e diverse frequenze nell'effettuazione del servizio di raccolta attivate nel Municipio di Castellar come di seguito indicato:

Art. 31

Comma 1- Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa che nella parte variabile, in misura del 60% per le utenze poste al di fuori della zona perimetrata e del 30% per le utenze poste nella zona evidenziata col colore rosso di cui all'allegata planimetria e **nel territorio del Municipio di Castellar**, in relazione alle diverse modalità di svolgimento del servizio.

Ritenuto altresì, in relazione all'esigenza di adeguare l'agevolazione sul compostaggio a quanto previsto nel "Regolamento Albo Comunale Compostatori", di dover modificare il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" - componente TARI, prevedendo che la riduzione del 5% relativa al compostaggio, si applichi anche alla quota fissa della tariffa;

Sentito il parere favorevole espresso verbalmente dal Prosindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 43 del vigente Statuto comunale;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 26.02.2019;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica in data 22.2.2019;

Con voti favorevoli 9 su 15 presenti e n. 9 votanti, espressi per alzata di mano, avendo dichiarato, prima dell'espressione del voto, di astenersi i Signori Quaglia, Rinaudo, Farina, Contin, Miretti, Andreis,

DELIBERA

- 1) Di modificare, in relazione a quanto previsto dalla deliberazione del consiglio comunale di Castellar n. 29 del 28 dicembre 2018 e dalle precedenti deliberazioni n.3 e n. 4 del 29 marzo 2018, il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" -, inserendo i seguenti articoli relativi al municipio di Castellar, fermi restando le altre disposizioni regolamentari inserite negli specifici regolamenti già approvati dal Comune di Castellar:

ART 11 bis Aliquote IMU Municipio di Castellar

1. Aliquote :

- Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4%
- Unità immobiliari censite nella Cat. C/1	0,5%
- Altre unità immobiliari, inclusi i fabbricati produttivi di Cat. D	0,76%
- Aree edificabili (esclusi i terreni agricoli che sono esenti dall'IMU ai sensi art. 1 comma 13 legge 208/2015)	0,76%
- Abitazioni in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano quale abitazione principale	0,5%
- Abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale	0,5%

2. Detrazione d'imposta per le abitazioni principali per un importo pari a euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

ART 47 bis Aliquote TASI Municipio di Castellar

1. Aliquote:

- fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
- altre unità immobiliari	0,15%

- 2) Di modificare la parte del Regolamento IUC relativa alla componente TARI, in relazione alle nuove modalità e diverse frequenze nell'effettuazione del servizio di raccolta attivate nel Municipio di Castellar, integrando come indicato in premessa, il seguente articolo, dando atto che vengono applicate al Municipio di Castellar le disposizioni regolamentari e le agevolazioni previste dal Regolamento del Comune di Saluz-

zo e le tariffe previste dal piano finanziario da approvarsi con la successiva deliberazione:

Art. 31

... omissis....

Comma 1- Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa che nella parte variabile, in misura del 60% per le utenze poste al di fuori della zona perimetrata e del 30% per le utenze poste nella zona evidenziata col colore rosso di cui all'allegata planimetria e **nel territorio del Municipio di Castellar**, in relazione alle diverse modalità di svolgimento del servizio.

... omissis ...

- 3) Di modificare, in relazione all'esigenza di adeguare l'agevolazione sul compostaggio a quanto previsto nel "Regolamento Albo Comunale Compostatori", il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" - componente TARI, prevedendo che la riduzione del 5% relativa al compostaggio, si applichi anche alla quota fissa della tariffa.
- 4) Di dare che la presente deliberazione verrà inviata per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale - Ministero Economia e Finanze.
- 5) Di dare atto che le modifiche apportate al Regolamento in oggetto con la presente deliberazione hanno efficacia dal 01.01.2019, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 23.12.2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001, n. 448.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

Dato atto che il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, prevede che le deliberazioni del Consiglio, in caso di urgenza, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti;

Con voti favorevoli 10 su 15 presenti e n. 10 votanti, espressi per alzata di mano, avendo dichiarato, prima dell'espressione del voto, di astenersi i Signori Rinaudo, Farina, Contin, Miretti, Andreis,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to Battisti geom. Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal 20.03.2019 al 04.04.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 27.02.2019 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria
