

COMUNE DI GRAGNANO

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 19-03-2019

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2019

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di MARZO nella sala delle adunanze della Sede Comunale, previa convocazione notificata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti ed assenti i Signori:

CONSIGLIERI	Pr.	Ass	CONSIGLIERI	Pr.	Ass.
CIMMINO Paolo – Sindaco	X		PEPE Giulio	X	
D'AURIA Aniello	X		DI MAIO Filomena		X
SCALA Francesco	X		MASCOLO Patrizio	X	
FONTANELLA Anna	X		DE ANGELIS Antonio	X	
VERDOLIVA Giovanni	X		SORRENTINO Giovanni		X
D'ARCO Antonio	X		SOMMA Silvana		X
SANTARPIA Martino	X		CASTRIGNANO Salvatore		X
ABAGNALE Rosina		X	DELLE DONNE Anna	X	
DI NOLA Mario	X				

Presenti N. 12

Assenti N. 5

Presiede l'adunanza il Dott. Aniello D'Auria, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Maria Califano, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

Sono presenti alla seduta gli Assessori: D'Apuzzo Mario, Guadagno Ciro, Vitale Alberto, Caso Chiara, Iozzino Simona.

Il Presidente pone in discussione il punto 8 (ex 5) all'o.d.g. avente ad oggetto: "Imposta municipale propria (I.M.U.) - Aliquote 2019;

Concede la parola all'Ass. Ciro Guadagno per l'illustrazione della proposta di deliberazione allegata al presente verbale. L'intervento dell'Ass. Guadagno, redatto con la tecnica della stenotipia computerizzata, è riportato in allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Esce il Cons. Santarpia Martino. Presenti n. 11.

Il Presidente, non essendoci interventi sull'argomento da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione unitamente alla relazione istruttoria;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 28 del 08-03-2016, esecutiva ai sensi di legge;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione e, per l'effetto:
2. Di approvare, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, per l'anno 2019 le seguenti ALIQUOTE IMU, già valevoli per l'anno 2018

Aliquota 4,00 per mille:

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria;
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantine) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

Aliquota 10,60 per mille:

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

Aliquota 9,00 per mille:

- Terreni agricoli , per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;
3. Di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

COMUNE DI GRAGNANO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE - FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2019

Letta l'allegata relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Finanziario Rag. Francesco Sicignano;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;
Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

SI PROPONE

Di approvare, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, **per l'anno 2019** le seguenti **ALIQUOTE IMU, già valesvoli per l'anno 2018**

Aliquota 4,00 per mille:

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria;
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

• **Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

• **Aliquota 9,00 per mille:**

- Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

Di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**L'Assessore al Bilancio
F.to Dr. Ciro Guadagno**

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**



COMUNE DI GRAGNANO

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE
(sede)

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) -ALIQUEOTE 2019.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che con i commi 639/705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 01/01/2014, composta da Imposta municipale propria (I.M.U.), Tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);

CHE la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (T.A.S.I. e T.A.R.I.);

CHE l'I.M.U. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A1/A8/A9);

RILEVATO CHE la disciplina normativa dell'I.M.U. è contenuta, oltre che nelle citate disposizioni di cui alla Legge n. 147/2013, anche nei commi 707/730 del richiamato art. 1, negli artt. 8/9 del D.Lgs. n. 23/2011 e nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;

CHE l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.M.U.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 24/03/2017 ha provveduto alla definizione del regime fiscale comunale I.M.U anno 2017 , le cui aliquote sono state confermate come segue:

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

- i. **Aliquota 4,00 per mille:** Abitazione principale - (A1-A8-A9)
- i. **Aliquota 10,60 per mille:** altri immobili

Ritenuto per il corrente anno di confermare il sistema fiscale comunale vigente, potendosi procedere, anche per i terreni agricoli alla applicazione dell'aliquota del 9,00 per mille

Dato atto che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 9/3/2016 ad oggetto " REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DEL TRIBUTO COMUNALE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - 2016", si è proceduto alla modifica della disciplina del tributo ed alla contestuale definizione delle aliquote e delle detrazioni;

RITENUTO pertanto di procedere alla conferma anche per il 2019 delle aliquote IMU per le sole fattispecie imponibili, già vevoli per l'anno 2016 ,2017 e 2018, senza la necessità di apportare nuove modifiche al vigente Regolamento;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 (poi abrogato dal decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201), la legge di stabilità 2016, ovvero la legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il comma 26 dell'art. 1, ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali che prevedono aumenti nei tributi locali rispetto alle aliquote/tariffe applicate nel 2015.

VISTO la Legge Finanziaria n 145 del 30.12.2018;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno n.292 del 17.12.2018 con cui viene differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2018;

Si trasmette la presente al fine di proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote IMU per l'anno 2019.

IL Responsabile del Settore Finanziario
F.to Rag. Francesco Sicignano



COMUNE DI GRAGNANO
Città Metropolitana di Napoli

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2019** .

Si esprime parere;

Favorevole

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E

CONTABILE

Favorevole

Intervento di bilancio	Codice	Competenza
Capitolo di PEG:		

- Oggetto:
- Numero: Impegno n. _____
- Ammontare del presente impegno:
- Causale economica (a cura della Ragioneria) _____

Gragnano, li 07/02/2019

Visto: la Ragioneria

Firma:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Francesco Sicignano

**Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)**

Delib. n. 8

Del 19-03-2019

IL PRESIDENTE
F.to dr. Aniello D'Auria

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Maria Califano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno 01-04-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 16-04-2019.

Servizio Segreteria Generale
F.to Gaetano Catone

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segreteria Generale

La presente deliberazione viene trasmessa al servizio _____
per gli adempimenti consequenziali.

Gragnano, _____

Per Ricevuta (L'Addetto all'ufficio)

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)