



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1

OGGETTO:

IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di aprile alle ore diciannove e minuti trenta presso la sala delle adunanze consiliari in Via Roma n. 34, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOVANOLA PAOLO - Presidente	Sì
2. GNUVA GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
3. ANTENORI EMANUELE - Consigliere	Sì
4. GUBETTA DANIELE - Consigliere	Sì
5. AMODEI LUCIANO - Consigliere	Sì
6. DEMARTINI IVAN - Assessore	Sì
7. GNUVA LUCA - Consigliere	Sì
8. GIANA GIANLUCA - Consigliere	Sì
9. BUFFA LUCIANO CARLO - Consigliere	Sì
10. MOZZANINO ENRICO - Consigliere	Sì
11. PATRITTI SIMONE - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Signor **Dr. Giovanni Boggi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GIOVANOLA PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Il Sindaco, prendendo la parola, procede a dare illustrazione del punto. Ricorda che restano invariate le aliquote rispetto all'anno 2018. Procede, quindi, a dare lettura delle aliquote IMU applicate per l'anno 2019.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti Tassa sui servizi (TASI), tassa sui rifiuti (TARI) e imposta municipale propria (IMU)

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21.08.2014, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC, ai sensi dell'art. 52, D.L.gs. n. 446/1997, con decorrenza 01.01.2012;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha stabilito, in particolare:

- il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, ad eccezione della tassa sui rifiuti - TARI - art. 1, comma 26;

Atteso che nella legge di bilancio 2019, legge 30.12.2018 n. 145, non è previsto il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali;

RICORDATO, inoltre, che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. 147/2013, successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la componente IMU della IUC, non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa ammesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- ad una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che siano già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza e l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso;

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ammesse dei soci assegnatari;

- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;

- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011;

- ai terreni agricoli ricadenti in aree montane e terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e iscritti IAP.

RITENUTO, ai sensi dell'art. 1, comma 707, legge 147/2013, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente e relative pertinenze ammesse, a condizione che la stessa non risulti locata;

RITENUTO NECESSARIO adottare il presente provvedimento, con il quale stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni, da applicarsi per l'anno 2019 ai tributi IMU e TASI e precisamente:

- **Imposta Municipale Propria (IMU):**
 - **0,4%** (4 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
 - **0,76%** (7,6 per mille) per i fabbricati classificati in categoria "D";
 - **0,90%** (9 per mille) per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
 - **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8- A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 296/2006 e dell'art. 53 comma 16 della Legge 388/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 le delibere relative alle aliquote e alle tariffe dei tributi e delle altre entrate comunali devono approvate entro il termine stabilito dalla legge statale per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il D.M. Interno 7 dicembre 2018 (G.U. serie generale n. 292 del 17.12.2018) che ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 degli Enti Locali;

Visto il D.M. interno 25 febbraio 2019 (G.U. serie generale 28 del 02.02.2019) che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 degli Enti Locali;

VISTO che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali,

Con n. 7 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, 3 contrari (Giana Gianluca, Mozzanino Enrico, Buffa Luciano Carlo) astenuto nessuno, dei n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. **Di approvare per l'anno 2019** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- **Imposta Municipale Propria (IMU):**
 - **0,4%** (4 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;

- **0,76%** (7,6 per mille) per i fabbricati classificati in categoria "D";
 - **0,90%** (9 per mille) per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
 - **detrazione** di **€ 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8- A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.
4. Di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : GIOVANOLA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr. Giovanni Boggi

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	
Responsabile del Servizio - Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione venne pubblicata il giorno 06/05/2019 all'Albo Pretorio di questo ente ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi dal 06/05/2019 21/05/2019 ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Craveggia, lì 06/05/2019

Il Segretario Comunale
F.toDr. Giovanni Boggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Si certifica che la presente La presente pubblicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune senza reclami ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 15-apr-2019.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Giovanni Boggi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giovanni Boggi