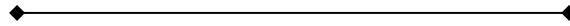




COMUNE DI MALVITO

(Provincia di Cosenza)



COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 DEL 27.03.2019

OGGETTO:

Imposta Unica Comunale (IUC). Componente Imposta Municipale unica (IMU). Conferma aliquote anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 16,20 nella sede comunale,

Il Commissario straordinario dr. Roberto Micucci, nominato con D.P.R. 22.01.2019

con l'assistenza del Segretario Comunale d.ssa Teresa Giordano per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti, adotta il provvedimento all'oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Considerato che l'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013,147, con modificazione del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, ha istituito l'imposta unica municipale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse, le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, comma 707 e seguenti della legge 27 dicembre 2013 n. 147, l'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede, tra l'altro:

- La non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale e unità immobiliari equiparate ed relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella cat. A/1, A/8 ed A/9;
- L'esclusione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli;
- La spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento con possibilità per il Comune di aumentare sino allo 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

Considerato tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2019, si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art.1, commi, 640 e 677, L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge Statale per l'IMU AL 31 DICEMBRE 2013, FISSATA AL 10,6 e ad altre minore aliquote, in relazione delle diverse tipologie di immobile;

Considerato che al comma 10 lettera b) è prevista la riduzione del 50% per l'imposta sulla prima casa data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori), a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso comune - fatta eccezione per quelle classificate nella categoria A/1-A/8 e A/9 - concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

Considerato che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che nella determinazione delle aliquote, il comma deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascun tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobile;

Considerato che infine, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'imposta, la legge di stabilità 2014 ha previsto che la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre;

Considerato che l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n.388, come modificato dall'art.27 comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 488, prevede in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvazione

dei regolamenti relativi alle entrate la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Richiamato il Regolamento IUC approvato con delibera di C.C. n. 17 del 08.09.2014;

Dato atto che codesta amministrazione comunale intende confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU già applicate nel 2018 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23.04.2018;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DELIBERA

Di approvare la premessa che qui si intende integralmente richiamata e riscritta;

Di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU nell'ambito dell'applicazione dell'imposta unica (IUC), con efficacia dal 1 gennaio 2019, di cui all'Allegato A;

Di stabilire che la riscossione dell'imposta IMU, nell'ambito dell'applicazione dell'imposta Unica Comunale (IUC), dovrà essere effettuate nei termini di seguito indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
IMU	Saldo	16 dicembre

Di stabilire altresì che l'importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della prima rata di acconto;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Teresa Giordano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Roberto Micucci

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE PER “**Imposta Unica Comunale (IUC). Componente Imposta Municipale unica (IMU). Conferma aliquote anno 2019**”

PARERI

AREA FINANZIARIA

In ordine alla proposta di deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale di cui all'oggetto il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, esprime parere di Regolarità Tecnica **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

Malvito, li 27.03.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa ANTONIETTA Grosso Ciponte

AREA FINANZIARIA

In ordine alla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale di cui all'oggetto il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, esprime parere di Regolarità Contabile **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

Malvito, li 27.03.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa ANTONIETTA Grosso Ciponte

Il Servizio amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
viene affissa all'Albo Pretorio online dal 26.04.2019 al 11.05.2019 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del TUEL approvato con il D. Lgs n. 267/2000.

Malvito 26.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Vincenzo Bruno

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
 diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Malvito 26.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Vincenzo Bruno

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Vincenzo Bruno

ALLEGATO "A"

Imposta municipale propria (IMU) ANNO 2019

Aliquota per abitazione principali e relative pertinenze, escluse quelle di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Esente –art. 1 comma 14 legge di stabilità 208/2015
Aliquota abitazione principali di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	8,60 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D	8,60 per mille
Terreni Agricoli	Esenti