



COMUNE DI TAMBRE

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 4

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FACCHIN OSCAR	X		FAGHERAZZI LORIS	X	
BONA OBERDAN	X		FULLIN MANUELA	X	
BONA SARA		X	BONA ANTONIO	X	
BORTOLUZZI YURI	X		DE PRA JENNY	X	
COSTA UELI	X		PALMA FRANCESCO	X	
DELLA LIBERA LUCIA	X				

Il Segretario Comunale dott. Pierantonio Giuliani assiste alla seduta.

Il Sindaco Oscar Facchin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI TAMBRE

Proponente: FACCHIN OSCAR

Il Sindaco dà lettura del punto 4 all'ordine del giorno e ne illustra i contenuti, facendo presente all'Assemblea che sono state confermate le precedenti aliquote, ad eccezione dell' adeguamento per quanto riguarda le abitazioni date come residenza principale a parenti in linea retta, come genitori/figli o agli affini di primo grado (suoceri/generi-nuore), e le seconde case degli iscritti all'AIRE non pensionati cui ora si applica un aumento dovuto da 0,43 a 0,46%, in quanto la riduzione dall'aliquota base di 0,76% può essere solo inferiore, nel massimo, di 0,3 punti.

Interviene il Consigliere Antonio Bona che comunica la condivisione da parte della minoranza della proposta di delibera.

Il Sindaco, terminato l'ultimo intervento e, constatata l'assenza di ulteriori osservazioni, dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Con la seguente votazione espressa a' sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (10), contrari (0)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 è stato differito al 31/03/2019;

LETTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali veniva istituita l'imposta municipale propria "IMU";

DATO ATTO della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190 , G.U. 29.12.2014, in particolare con la quale sono state apportate alcune modifiche al comma 677 e 679 della Legge 147/2013;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 25.03.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento IUC;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);



COMUNE DI TAMBRE

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che **il contratto sia** registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli (di non interesse per questo Ente);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 della L. 296/2000

DATO ATTO che la L. 145 del 30.12.2018 non ha riproposto la sospensione degli aumenti di aliquote e tariffe disposta in origine dall'art. 1, comma 26 della L. 208/2015 e successivamente prorogata per gli anni 2017 e 2018;

RICHIAMATI l'art. 13 c. 6 del D.L. 201/2011 convertito con la legge n. 214/2011 il quale testualmente recita: *"L'aliquota di base dell'imposta e' pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali"* e l'art. 9, comma 3 del nuovo regolamento IUC approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 25.03.2019;

RITENUTO quindi di confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015 ad eccezione dell'aliquota in vigore per le unità concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli) o affini di primo grado (suoceri/generi-nuore) adibite a loro abitazione principale e relative pertinenze e per le unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata che vengono portate dallo 0,43 allo 0,46 per cento al fine di adeguarsi alla norma sopra richiamata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come di seguito riassunte:



COMUNE DI TAMBRE

- Abitazione principale e relative pertinenze non esenti **0,40 per cento**
(con detrazione di €200,00)
- di equiparare ad abitazione principale - ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione l'unità immobiliare, adibita ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Unità immobiliari aventi le seguenti categorie catastali- aliquota base:
- Gruppo categoria A/10 (uffici)
- Gruppo categoria B
- Gruppo categoria C (escluse le pertinenze)
- Gruppo categoria D (esclusi fabbricati di Cat. D10 - strumentali attività agricola)
- Aree edificabili
0,76 per cento
- Fabbricati di categoria A (esclusa cat. A/10 – uffici) posseduta da residenti in aggiunta alla abitazione principale e posseduta da contribuenti non residenti:
0,86 per cento
- Unità immobiliare, non locata o concessa in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani iscritti all'AIRE **non pensionati nel paese estero di residenza**
0,46 per cento
- Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli), o affini di primo grado (suoceri/generi-nuore) adibite a loro abitazione principale e relative pertinenze;
0,46 per cento

2. Di dare atto che l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e alle fattispecie assimilate oltre che alle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione per abitazione principale come sopra stabilite;

3. Di dare atto che nel caso di comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado rientrante nel beneficio previsto dall'art. 1 comma 10 della Legge 208/2015 si applicherà l'aliquota dello 0,46 per cento e la riduzione della base imponibile del 50%;



COMUNE DI TAMBRE

4. Di dare mandato all'Ufficio Tributi di provvedere all'invio in modalità telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis de D.L. n. 201/2011, convertito in L. 214/2011.

SUCCESSIVAMENTE

Con la seguente votazione espressa a' sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (10), contrari (0)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto delibera propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021.



COMUNE DI TAMBRE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Oscar Facchin

Il Segretario Comunale
F.to dott. Pierantonio Giuliani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tambre, lì

L'incaricato alla Pubblicazione
F.to Peterle Edi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Tambre, lì 25/03/2019

Il Segretario Comunale
dott. Pierantonio Giuliani

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



COMUNE DI TAMBRE

OGGETTO:	IMPOSTA UNICA COMUNALE. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole.

NOTE:

Tambre, li 14/03/2019

Il Responsabile
Area Amministrativa Contabile
Carmen Facchin



COMUNE DI TAMBRE

OGGETTO:	IMPOSTA UNICA COMUNALE. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole

NOTE:

Tambre, li 14/03/2019

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

Carmen Facchin