



CITTA' DI MELENDUGNO
Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

copia

Seduta in data : 29/03/2019		Atto n. 9
OGGETTO:	APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE(IMU) PER L' ANNO 2019.	

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTINOVE, del mese di MARZO, alle ore 16:10, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

All'appello nominale, risultano presenti:

			Presente
1	MARRA PIETRO	PRESIDENTE	S
2	POTI MARCO	SINDACO	S
4	PRETE ANNA ELISA	CONSIGLIERE	S
5	DORIA GIUSY	CONSIGLIERE	S
6	GALATI GIANCARLO	CONSIGLIERE	N
7	ROLLO ROBERTO	CONSIGLIERE	S
8	PETRACHI ANGELICA	CONSIGLIERE	S
9	CANDIDO SARA	CONSIGLIERE	S
10	SURDO PALMA GIUSEPPA	CONSIGLIERE	S
11	DIMA LUCA MARIA	CONSIGLIERE	N
12	RUSSO MAURO	CONSIGLIERE	S
13	DE GIUSEPPE MONICA	CONSIGLIERE	S
14	CAMASSA LAURA	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 11 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dr. ANTONICA ANTONIO

Partecipa l'assessore esterno

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Prima della trattazione del presente argomento esce la Consigliera Petrachi Angelica. I consiglieri presenti sono n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell' articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI); - ai sensi dell' articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- che la Legge n.147/2013 ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai Servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n.208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a modificare le fattispecie imponibili, le esenzioni e le agevolazioni per le componenti IMU e TASI dell' Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che per quanto riguarda le aliquote IMU quelle attuali sono le seguenti:

Fattispecie	Aliquota detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	1,06%
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigli del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all' estero (AIRE Melendugno) se non locata	0,60%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Altri immobili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

PRESO ATTO;

- dell'appello della Coldiretti, a seguito del "*collasso dei frantoi privati, cooperativi e industriali, per la xilella che ha messo in ginocchio l'intera economia del Salento*", che chiede al Ministero dell'Agricoltura di venire incontro alla oggettiva situazione di difficoltà prevedendo, tra l'altro, un esonero dell'IMU per cinque anni;

- che la normativa vigente prevede la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quali i frantoi), sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall' articolo 1, comma 380 della Legge 24 dicembre 2012 numero 228;

A questo punto, nel corso della trattazione, il Consigliere Luca Dima propone il seguente emendamento:

"Nella premessa della proposta a pag. 1 aggiungere il seguente capoverso: **'In considerazione del momento di difficoltà economica e finanziaria in cui versano molte imprese presenti nel nostro tessuto economico, che hanno investito nella realizzazione di un immobile di proprietà e su cui grava un'imposta patrimoniale come l'IMU, che prescinde dal risultato economico conseguito'**"

Il punto 2 del deliberato viene integrato come segue:

"Per le unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D destinate esclusivamente omissis";

"Per tutti gli altri fabbricati strumentali a destinazione commerciale, artigianale ed industriale, purché non locati, nella misura dello 0.1% passando dall'attuale 1.06% al 9.06%";

Il punto 3 dovrà essere modificato come segue:

"Aliquota per unità immobiliare ad uso produttivo del gruppo catastale D e C 0.96%";

"Aliquota per unità immobiliare ... frantoio 0.76%"

"Altri immobili 1.06%";

Il presente emendamento posto a votazione viene respinto con voti favorevoli 4 (Luca Dima, Mauro Russo, Minica De Giuseppe e Laura Camassa) e contrari 8;

Si allontana il Sindaco alle ore 17.45. I presenti sono 11;

RITENUTO:

- venire incontro alle sacrosante esigenze di detta attività produttiva, la cui produzione caratterizza il tessuto socio-economico del territorio;
- peraltro di confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate per l'anno 2018 e approvate con atto consiliare n. 14 del 11/04/2018;

RICHIAMATO:

-l'art.1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n.296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dall'1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

-L'art. 11 del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) il quale stabilisce che "Le aliquote e la detrazione del tributo sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale..."

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i;

-l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m. e i;

Uditi gli interventi di cui all'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli 7 e contrari 4 (Luca Dima, Mauro Russo, Minica De Giuseppe e Laura Camassa),

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2018 con atto consiliare n. 14 del 11/04/2018;

2. di ridurre, limitatamente alle unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D destinate esclusivamente alla attività produttiva olearia (frantoio), l'aliquota, passando dal 1,06% al 0,76%;

3. di riassumere le aliquote e detrazioni per l'anno 2019 come segue:

Fattispecie	Aliquota
-------------	----------

	detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0.40%
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	1.06%
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	0.60%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1.06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D - frantoio	0.76%
Altri immobili	1.06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

5. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2019, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;

6. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Melendugno;

Di dichiarare la presente, con voti favorevoli 7 e contrari 4 (Luca Dima, Mauro Russo, Minica De Giuseppe e Laura Camassa), la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dottore MARRA PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. ANTONICA ANTONIO

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Melendugno, li 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CHIRIVI' ROSSANA

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Melendugno, li 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CHIRIVI' ROSSANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Melendugno, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Melendugno, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO