



Comune di Tramonti di Sopra

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2018
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di marzo alle ore 20:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urban Giacomo	Sindaco	Presente
Beaujolin Genevieve	Consigliere	Presente
Del Zotto Patrizia	Vice Sindaco	Presente
Facchin Livio	Consigliere	Presente
Menegon Lisetta	Consigliere	Presente
Pastore Vito	Consigliere	Presente
Pessa Elisa	Consigliere	Presente
Pradolin Damiano	Assessore	Assente
Selva Silvano	Consigliere	Presente
Titolo Antonino	Consigliere	Presente
Vallar Giuseppe	Consigliere	Presente
Vallar Roberto Sante	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dott.ssa Marian Sonia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Urban Giacomo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D. Lgs. n.23/2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria;
- il Decreto-Legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;
- la Legge di Stabilità 2014 (n. 147/2013) che ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'art. 1 comma 707 lettera a) della medesima legge che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- modifica tassazione IMU dei terreni agricoli;
- ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”).

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n. 13 del 4.08.2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote d'imposta nelle seguenti misure:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati
- 0,76 per aree fabbricabili
- 0,81% per fabbricati cat. D1 e D7;

CHE le stesse sono state confermate anche per l'anno 2016 con deliberazione n. 10 del 15.06.2016;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 6 del 13.01.2017, assunta a seguito di un rilievo del MEF e n. 9 del 31.03.2017 le aliquote IMU per l'anno 2017 sono state così deliberate:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati
- 0,76% per aree fabbricabili
- 1,06% per fabbricati cat. D1 e D7;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

PRESO ATTO che tale blocco degli aumenti dei tributi comunali e regionali è stato prorogato a tutto il 2018, con eccezione della TARI, con l'art. 1, comma 37 Legge di bilancio 2018;

APPURATO quindi che in virtù della predetta norma non è possibile apportare modifiche in aumento ai tributi comunali né variazioni alle agevolazioni concesse;

DATO ATTO che la fine di garantire gli equilibri di bilancio si ritiene con il presente provvedimento di confermare le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2017;

VISTO l'art. 38 della LR 18/2015 disciplina della finanza locale del FVG il quale precisa che i comuni adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione di legge regionale;

VISTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è fissato al 31 marzo 2018;

APPURATO che la legge regionale collegata alla manovra di bilancio 2018-2020, non fissa termini diversi dalla norma statale, confermando quindi l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione entro il 31 marzo 2018;

DATO ATTO che:

- dal 1 luglio 2016 ha preso avvio l'UTI delle Valli delle Dolomiti Friulane, cui è stata conferita la gestione dei servizi tributari;
- che il Responsabile del servizio dell'UTI è il rag. Antonio Bella;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco;

In assenza di ulteriori interventi;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri, favorevole unanime

DELIBERA

1) di richiamare le premesse del presente provvedimento in questa parte dispositiva ad ogni effetto di legge;

2) di confermare per l'anno 2018, le aliquote IMU nelle misure sotto riportate:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati

- 0,76% per aree fabbricabili
- 1,06% per fabbricati cat. D1 e D7;

3) di confermare per l'anno 2018 le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria;

4) di confermare per l'anno 2018 la detrazione di legge dell'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze;

5) di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;
- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;

6) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

7) di disporre le pubblicazioni e le trasmissioni previste dalla normativa vigente, a cura dei competenti uffici;

Inoltre, considerata l'urgenza di procedere,

con separata votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri, favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 21 marzo 2018

Il Responsabile
ANTONIO BELLA

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 22 marzo 2018

Il Responsabile
MARIA TOFFOLO CULAU

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Urban Giacomo

Il Segretario
Marian Sonia

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30/03/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/04/2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Tramonti di Sopra, li 30/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
Natascia Peccol

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'esecutività
Natascia Peccol

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIAN SONIA

CODICE FISCALE:

DATA FIRMA: 29/03/2018 15:24:16

IMPRONTA: 52AC8FBAEB6DF0EE83E6C91FF6668DF9052DE86D14857574EBB93F6B1B0AB77B
052DE86D14857574EBB93F6B1B0AB77B670D3C2FE2284812D156CD24541321DE
670D3C2FE2284812D156CD24541321DE8E06657416D4E3F90C0321041E2CE6F1
8E06657416D4E3F90C0321041E2CE6F1B9CDFFE09DE4FA28D6BC3A197377CA2D

NOME: URBAN GIACOMO

CODICE FISCALE: RBNGCM52B22L324Z

DATA FIRMA: 30/03/2018 07:14:30

IMPRONTA: 349DD3A06662C9ECB5B3B897AE92366642C77745344D80E95D187E74C27C6254
42C77745344D80E95D187E74C27C62542006E1E659C1B376397A17816A2ADBB5
2006E1E659C1B376397A17816A2ADBB5A576A6EEE03EE6DB2BB874B0A5BF71A2
A576A6EEE03EE6DB2BB874B0A5BF71A23E2C63B425D831D5EEDC4A128CF75843

NOME: PECCOL NATASCIA

CODICE FISCALE: PCCNSC74P59I904V

DATA FIRMA: 30/03/2018 07:26:45

IMPRONTA: 2620CD5DD130DE74EF33C8267D553DB0C56E5CF0D069C1678FD8D3006B523991
C56E5CF0D069C1678FD8D3006B5239918BFA87442B81470087400C59F0A77F40
8BFA87442B81470087400C59F0A77F407F640DC5A4AAB17F0CD1DC11EA94BE7A
7F640DC5A4AAB17F0CD1DC11EA94BE7AFB1D8309E2AF8628C911B307302ACC0B