



# **CITTA' di PONTIDA**

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 5 del 27/01/2018**

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di gennaio alle ore 09:00, nella sala aperta al pubblico presso la Sala Consiliare "Pinamonte da Vimercate" sita in Via Lega Lombarda n. 52;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli Organi di governo, nonché dal vigente Statuto comunale, sono oggi convocati in sede deliberante i componenti del Consiglio Comunale.

Prima convocazione, seduta pubblica

All'appello risultano:	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
CAROZZI LUIGI	SI	
VANALLI PIERGUIDO	SI	
CORTI PAOLO	SI	
LOCATELLI MATTEO		SI
MAZZOLENI EMIL	SI	
BONFANTI SIMONA	SI	
CODALLI ATTILIO	SI	
ACQUAROLI IVANO	SI	
RIGAMONTI IVAN	SI	
RIGAMONTI FABIO		SI
LEONI FRANCESCO		SI
GHILARDI GIONATA		SI
SANA GIOVANNI	SI	
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nunzio Pantò, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - Luigi Carozzi, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona il Sindaco.

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 639, legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) il quale prevede, a partire dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da:

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore per la fruizione di servizi comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti, componente per finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**PRESO ATTO CHE** l'articolo 1, comma 26, della L. 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) prevede che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. [...]. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000"*.

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 prevede all'art. 172 che le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe, le aliquote e le imposte costituiscono allegato al bilancio di previsione;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016 è stato differito al 31.03.2017 con Decreto del Ministro dell'Interno del 30 dicembre 2016

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvavano le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2017;

**VISTE** le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili apportate all'art. 1 della L. 208/2015 per l'anno d'imposta 2016, ed in particolare:

- la conferma dell'applicazione dell'imposta IMU sulle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, altri fabbricati ed aree edificabili;
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli disposta dalla L. 147/2013, in quanto il Comune di Pontida rientra tra i comuni con terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- l'esclusione al pagamento dell'IMU delle seguenti fattispecie:

- a) delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - b) della casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, precisando che tale esclusione non opera per le abitazioni principali ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- la riduzione del 75% dell'imposta IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988 n. 431;

**VISTO** inoltre il comma 10, lettere a) e b) della L. 208/2015 di introduzione della riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:

- 1) sia utilizzata dal comodatario come abitazione principale, con contratto registrato entro i termini di legge;
- 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Pontida; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Pontida un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
- 3) il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione IMU entro i termini di legge;

**CONSIDERATO** opportuno confermare, per l'anno 2018, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	ALIQUTA anno 2017
Abitazione principale e relative pertinenze	Esente
Abitazione principale per le categorie catastali A1 - A8 - A9 e relative pertinenze una per ognuna delle cat. C/2 - C/6 - C/7	0,40% - detrazione € 200,00
Immobili categoria D	0,76%
Altri fabbricati	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Terreni agricoli/incolti	Esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esclusi

**VISTO** l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli Comunali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000;

**Con n. 8 voti favorevoli** e n. 1 contrari (Sana) espressi in forma palese a norma di legge

### **DELIBERA**

**di CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di CONFERMARE** le aliquote IMU per l'anno 2018 come meglio di seguito indicato:

DESCRIZIONE	ALIQUTA anno 2017
-------------	----------------------

Abitazione principale e relative pertinenze	Esente
Abitazione principale per le categorie catastali A1 - A8 - A9 e relative pertinenze una per ognuna delle cat. C/2 - C/6 - C/7	0,40% - detrazione € 200,00
Immobili categoria D	0,76%
Altri fabbricati	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Terreni agricoli/incolti	Esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esclusi

**di DARE ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge n. 147/2013, fissata al 10,6 per mille, e successivamente innalzata a 11,4 per mille dalla Legge 02.05.2014 n. 68;

**di TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), ai sensi del D.L. 88/2014;

**di PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pontida;

**successivamente**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;

**VISTO** il quarto comma dell'art.134 del D.lgs. 267/2000;

**Con n. 8 voti favorevoli** e n. 1 contrari (Sana) espressi in forma palese a norma di legge

#### **DELIBERA**

**di DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Oggetto : CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida, 20/01/2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Nunzio Pantò

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida , 20/01/2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Nunzio Pantò

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Luigi Carozzi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nunzio Pantò

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE**

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questo verbale di deliberazione sarà affisso in copia all'Albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li

il Segretario Comunale  
Dott. Nunzio Pantò

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che il presente verbale di deliberazione, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, quindi lo stesso è divenuto esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li

il Segretario Comunale  
Dott. Nunzio Pantò

---