



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 49 del 20-12-2017

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella residenza comunale.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è radunato sotto la Presidenza del Sig. FESTON MIRCO con l'assistenza del Segretario Generale dott. OLIVI FABIO e nelle persone dei Sigg.

Nominativi			
FESTON MIRCO	P	BORTOLATO ANDREA	P
SCATTOLIN LUCIA	P	MILAN ALBERTO	P
CAZZARO ENRICO	P	GUMIER DARIO	P
ZUGNO MARILENA	P	BORTOLETTO ELISABETTA	A
TRABUCCO MARIALUISA	A	ANTELMI LUANA	P
CAZZARO ANTONIO	P	MIGLIORINI ALBERTO	P
DAL COLLE FRANCESCO	P	DURIGON ANNA	P
IACCIO IMMACOLATA	P	VENTURINI THOMAS	P
DURIGHETTO LUCA	P		

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'argomento di cui in oggetto.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Segreteria, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi:

Li'

F.to Il Responsabile del Settore Segreteria
OLIVI FABIO

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA PER L’ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l’art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito, dal 1 gennaio 2014, l’imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 31.07.2014 è stato adottato il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC);
- l’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 dispone che: “il comma 16 dell’art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 è sostituito dal seguente: - il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 61 del 22.12.2016 ad oggetto “IUC – imposta unica comunale – conferma per l’anno 2017 delle aliquote e detrazioni IMU e TASI”;

RITENUTO di confermare anche per l’anno 2018 le aliquote e detrazioni IMU come di seguito riportate, precisando che l’art. 1, commi 10 e 13, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha modificato la disciplina dei terreni agricoli esentando dall’imu i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze	IMU non dovuta	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,6 ‰	200,00
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	4,6‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	7,6‰	
Aree fabbricabili	7,6‰	
Terreni agricoli	7,6‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP	IMU non dovuta	
Fabbricati strumentali per l’attività agricola	IMU non dovuta	

PRESO ATTO che l’entrata stimata a titolo di IMU iscritta nel bilancio di previsione 2018 è pari ad euro 1.056.500,00, importo iscritto al netto dell’alimentazione al fondo di solidarietà comunale per l’anno 2018 pari allo stesso importo previsto per l’anno 2017 e pari ad euro 371.816,22;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147/2013 fissa l'aliquota base della TASI all'1 per mille;
- il successivo comma 677, come modificato dall'art. 1, comma 679 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) stabilisce che il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art.1, comma 14, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità per il 2016) sancisce l'esclusione dalla TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RICHIAMATI:

- l'art.1, comma 683 della Legge n. 147/2013 che prevede che le aliquote TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 28 del Regolamento per la disciplina della IUC che rinvia alla deliberazione di approvazione delle aliquote TASI l'individuazione dei servizi indivisibili comunali e i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

CONSIDERATO di individuare i seguenti servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione dei relativi costi di riferimento:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità	362.000,00
MISSIONE 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.500,00
MISSIONE 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	90.850,00
MISSIONE 12 Diritti sociali politiche sociali e famiglia	642.995,00
MISSIONE 4 Istruzione e diritto allo studio	551.100,00
MISSIONE 3 Ordine pubblico e sicurezza	148.206,00
Totale costi servizi indivisibili	1.864.651,00

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9)	TASI non dovuta	
Abitazione – non locata – posseduta da anziani o disabili con residenza in casa di riposo	0,0 ‰	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,4‰	
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	1,4‰	

Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	1,4‰	
Aree fabbricabili	1,4‰	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	1,0‰	
Terreni agricoli	TASI non dovuta	

PRESO ATTO che l'entrata stimata a titolo di TASI iscritta nel bilancio di previsione 2018 è confermata in euro 375.000,00;

RILEVATO che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'art. 22, comma 2 del Regolamento IUC approvato con la deliberazione consiliare n.28 del 31.07.2014, stabilisce nella misura del 30% la quota TASI posta a carico dell'occupante mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 57 del 10.05.2012 avente ad oggetto "Approvazione valori venali di riferimento per le aree fabbricabili", valori che vengono confermati anche per l'imposta unica comunale IUC per l'anno 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Il dibattito in forma integrale è pubblicato in forma digitale sul sito web del Comune alla pagina "Registrazioni audio sedute del Consiglio Comunale", (alla voce: "punti dal 3 al 8 o.d.g. trattazione" – punti discussi e trattati per analogia congiuntamente) e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON votazione palese, espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

- Presenti n. 15
- Votanti n. 11
- Favorevoli n. 11
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 4 (Luana Antelmi-Alberto Migliorini-Anna Durigon-Thomas Venturini)

DELIBERA

1. Di confermare per l'esercizio 2018 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze	IMU non dovuta	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,6 ‰	200,00
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il	4,6‰	

1^ grado (genitori/figli)		
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	7,6‰	
Aree fabbricabili	7,6‰	
Terreni agricoli	7,6‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP	IMU non dovuta	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	IMU non dovuta	

2. Di confermare per l'esercizio 2018 le seguenti aliquote TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9)	TASI non dovuta	
Abitazione – non locata – posseduta da anziani o disabili con residenza in casa di riposo	0,0 ‰	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,4‰	
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1^ grado (genitori/figli)	1,4‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	1,4‰	
Aree fabbricabili	1,4‰	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	1,0‰	
Terreni agricoli	TASI non dovuta	

3. Di dare atto che il gettito della TASI, stimato in euro 375.000,00, è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali sotto riportati:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità	362.000,00
MISSIONE 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.500,00
MISSIONE 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	90.850,00
MISSIONE 12 Diritti sociali politiche sociali e famiglia	642.995,00
MISSIONE 4 Istruzione e diritto allo studio	551.100,00
MISSIONE 3 Ordine pubblico e sicurezza	148.206,00
Totale costi servizi indivisibili	1.864.651,00

4. Di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo, calcolato applicando l'aliquota per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
5. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale ai sensi della normativa vigente.

Con successiva, apposita votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che consegue il medesimo risultato della precedente, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter procedere con i conseguenti adempimenti in materia tributaria.

PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 12-12-2017

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

- In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 12-12-2017

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

Letto, approvato e sottoscritto come segue :

F.to Il Presidente
FESTON MIRCO

F.to SEGRETARIO GENERALE
OLIVI FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato

Li' _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesata deliberazione, **non soggetta al controllo preventivo di legittimita'**, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online, senza reclami per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il _____ ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(a seguito di denuncia vizi illegittimi di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei Consiglieri Comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- Senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica, pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' il Consiglio C.le con atto n. _____ del _____, esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.