



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 67 DEL 21/12/2017

#### OGGETTO: TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:55** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti al momento dell'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BONACINI LUCA	Consigliere	Presente
PEDRONI FRANCO	Consigliere	Presente
GUARINO GIUSEPPE	Consigliere	Assente
RUOZI BARBARA	Vice Presidente	Presente
CAROLI ANDREA	Consigliere	Presente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
ALBANESE CHIARA	Consigliere	Assente
ZANLARI FEDERICA	Consigliere	Assente
CASALINI MILENA	Consigliere	Presente
DEL MONTE DAVIDE	Consigliere	Presente
ROSSI ELENA	Consigliere	Presente
FORNACIARI ERMES	Consigliere	Presente
ROSSI LUCA	Consigliere	Presente
CEPI ROSSANA	Consigliere	Presente
BERTARELLI ANDREA	Consigliere	Presente
BENATI MARCO	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Ha giustificato l'assenza la consigliera Chiara Albanese.

Assiste il Segretario generale del Comune dott.ssa Caterina Amorini.

Assume la presidenza il Sig. Cavallaro Emanuele.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Caroli, Benati e Bertarelli.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

E' presente l'assessore esterno Boni Rita.

E' presente la dott.ssa Chiara Siligardi – Responsabile Servizio Ragioneria.

Nel corso della seduta entrano il Revisore dei Conti dott. Giovanni Piccinini e il Vice Sindaco Massari Federico.

~~~~~

Deliberazione n. 67 del 21/12/2017

**Oggetto:** TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera f) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- a) l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014), ha istituito l'Imposta unica comunale (IUC);
- b) la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella Tassa sui rifiuti-TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- c) l'art. 1, comma 702, della medesima legge, conferma con riferimento alla IUC la potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali di cui all'art. 52 del d.lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997;
- d) l'art. 52 del d.lgs. 446/1997 sopra citato attribuisce ai comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, con l'unico limite rappresentato dalla riserva di legge relativamente all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

CONSIDERATO che la suddetta legge n. 147 del 27 dicembre 2013 in particolare prevede:

- all'art. 1, comma 669, così come sostituito dal D.L. 16/2014 art. 2 comma 1 lett. f), che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- all'art. 1, comma 671, che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- all'art.1, comma 675, che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) di cui all'art.13 del Decreto Legge 6/12/2011, n.201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n.214;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO ATTO che la succitata norma, in materia di aliquote prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, così come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a), del D.L. 6 marzo 2014, n.16 e, successivamente, dall'art.1, comma 679, lett.a) della Legge 23 dicembre 2014, n.190, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

RICORDATO altresì che:

- all'art.1, comma 681, che , nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e che l'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune con regolamento, compresa tra il 10 ed il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI;
- all'art. 1, comma 682, che con norma regolamentare adottata ai sensi dell'art.52 del D.L. n.446 del 1997, il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI, concernente tra l'altro, l'individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- all'art. 1, comma 683, che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi;

RICHIAMATA la Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), che contiene diverse disposizioni in materia di TASI, in particolare:

- l'art. 1, c. 14, lettera b), stabilisce che all'art. 1 della L. n. 147/2013, il c. 669 è sostituito dal seguente: *“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione ad ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9”*, prevedendo in tal modo l'esenzione dalla TASI dell'unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, ad esclusione delle abitazioni di lusso; la stessa esenzione si applica alla quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale;
- l'art'1, c. 15, che aggiunge alle fattispecie equiparate all'abitazione principale dall'art. 13, c. 2, del D.L. 201/2011 le unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari Soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- l'art. 1, c. 14, lettera c), stabilisce che *“Per i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso*



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

*locati, l'aliquota è ridotta all' 0,1%. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota in aumento sino allo 0,25% o, in diminuzione, fino all'azzeramento."*

RICHIAMATO l'art. 1, c. 26, della L. n. 208/2015, sopra richiamata che prevede che al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle Leggi Regionali e delle Deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti dei Tributi e delle Addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

VISTI:

1. l'articolo 1, comma 42, Legge 11 dicembre 2016 n. 232 che estendeva al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali previsto per l'anno 2016 dall'art.1, comma 26, della Legge n.208/2015, confermando che restano escluse dal blocco alcune fattispecie esplicitamente previste: la tassa sui rifiuti (TARI), tutte le entrate che hanno natura patrimoniale, gli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto;
2. il Disegno di Legge n.2960 di Bilancio per l'anno 2018 che estende anche al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali già previsto per le annualità 2016 e 2017;

DATO ATTO che:

- per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, servizi, prestazioni, attività, dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino e un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- il gettito previsto della TASI per l'anno 2018 quantificato in € 30.000,00 sarà destinato alla copertura di parte dei costi relativi ai servizi indivisibili, quali manutenzione verde pubblico, strade e immobili comunali istituzionali, illuminazione pubblica, servizi cimiteriali;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, si considera abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, si considerano equiparate all'abitazione principale:
  - a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - b) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
  - c) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - d) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

permanente appartenente alle Forze Armate e dalle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con Delibera Consiliare n. 17 del 29 maggio 2015, si considerano equiparate all'abitazione principale, le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO il Decreto Legge n.47/2014, convertito nella Legge 23 maggio 2014, n.80, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.121 del 27 maggio 2014, che, al comma 1 dell'art.9-bis, ha tolto ai comuni la possibilità di assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta dai cittadini iscritti AIRE, prevedendo, nel contempo che : "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

PRESO ATTO del dettato normativo di cui all'art. 1, c. 14, lettera b), della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016), che prevede l'esenzione dalla TASI dell'abitazione principale e delle fattispecie ad essa equiparate;

RITENUTO per quanto sopra espresso di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'applicazione del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), stabilite per l'anno 2017:

|                              |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>0,25 per cento</u></b> | <b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.</u></b>                                         |
| <b><u>0,1 per cento</u></b>  | <b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</u></b>                                                                                                                                    |
| <b><u>0 per cento</u></b>    | <b><u>AREE EDIFICABILI</u></b>                                                                                                                                                                               |
| <b><u>0 per cento</u></b>    | <b><u>FABBRICATI ABITATIVI:</u></b><br><br>· Tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e loro pertinenze<br><br>· Alloggi locati a canone concertato<br><br>· Alloggi concessi in comodato |



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**0 per cento**

- Alloggi a disposizione
- Alloggi locati a canone libero
- Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

**ALTRI IMMOBILI:**

- A/10 Uffici e studi privati
- Immobili di categoria B
- C/1 Negozi e botteghe
- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (non di pertinenza)
- C/7 Tettoie chiuse od aperte (non di pertinenza)
- D/1 Opifici
- D/2 Alberghi e pensioni
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili
- D/4 Case di cura ed ospedali
- D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale.

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina del TASI, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 15 aprile 2016, dove si stabilisce anche che, qualora l'immobile sia



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

detenuto o occupato da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è a carico del detentore nella misura del 10% e a carico del possessore nella misura del 90% del tributo complessivamente dovuto;

PREMESSO che l'articolo 172 del Testo unico stabilisce che al Bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: "... omissis... e) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi... omissis...";

DATO atto che il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 dispone che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti stessi, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

PRESO atto:

1. del dettato dell'art.27, comma 8, della Legge n.448/2001 (Legge Finanziaria 2002), ove il legislatore prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti stessi;
2. del dettato dell'art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), ove il legislatore conferma che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti stessi e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATI:

- l'art.151, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000 il quale dispone che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di previsione per l'anno successivo, ma che il termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 6/12/2017, n.285, che stabilisce il differimento al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 dei comuni;

PRESO atto che il comma 15 dell'art.13 del D.L. n. 201/2011 dispone che:

- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 (cioè, entro trenta giorni dalla data in cui sono divenuti esecutivi), e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione,
- con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai punti precedenti,



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni e tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

RITENUTO, peraltro, nelle more della concreta attuazione delle suddette nuove modalità di invio al ministero, di seguire le indicazioni di cui all'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997;

## RICHIAMATE:

- la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n.24674 dell'11 novembre 2013, in cui si stabilisce che la trasmissione telematica degli atti mediante inserimento del testo degli stessi nel Portale del Federalismo Fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art.52, comma 2, del D.L. n.446 del 1997 e dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011;
- la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 28926 del 02 settembre 2014, con la quale conferma che l' inserimento degli atti deliberativi nel Portale del Federalismo Fiscale, costituisce l'unica modalità di trasmissione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e dei Regolamenti concernenti la TASI;

## VISTI:

- il decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie comunali;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del Settore Programmazione economica e partecipazioni in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

VISTO il parere del Revisore dei conti reso ai sensi dell'art.239, comma 1, lett. b), del Testo Unico degli Enti locali;

UDITI gli interventi dei Consiglieri come da Verbale di seduta;

RITENUTO di provvedere in merito;

CON voti favorevoli n. 9 (gruppo consiliare "Rubiera 2020"), contrari n. 5 (gruppi consiliari "Progetto Rubiera", "Movimento 5 Stelle " e "FI-NCD-FdI"), astenuti n./, espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## **DELIBERA**





# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di prendere atto del dettato normativo di cui all'art. 1, c. 14, lettera b), della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016), che prevede l'esenzione dalla TASI dell'abitazione principale e delle fattispecie ad essa equiparate;
3. di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote ai fini dell'applicazione del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) stabilite per l'anno 2017:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>0,25 per cento</u></b> | <b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>0,1 per cento</u></b>  | <b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>0 per cento</u></b>    | <b><u>AREE EDIFICABILI</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>0 per cento</u></b>    | <b><u>FABBRICATI ABITATIVI:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e loro pertinenze</li><li>· Alloggi locati a canone concertato</li><li>· Alloggi concessi in comodato</li><li>· Alloggi a disposizione</li><li>· Alloggi locati a canone libero</li><li>· Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</li></ul> |
| <b><u>0 per cento</u></b>    | <b><u>ALTRI IMMOBILI:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>· A/10 Uffici e studi privati</li><li>· Immobili di categoria B</li><li>· C/1 Negozi e botteghe</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (non di pertinenza)
- C/7 Tettoie chiuse od aperte (non di pertinenza)
- D/1 Opifici
- D/2 Alberghi e pensioni
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili
- D/4 Case di cura ed ospedali
- D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale.

4. di prevedere anche per l'anno 2018, che qualora l'immobile sia detenuto o occupato da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è a carico del detentore nella misura del 10% e a carico del possessore nella misura del 90% del tributo complessivamente dovuto;
5. di dare atto che le aliquote sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2018;
6. di dare atto che l'obbligo di invio della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art.13, comma 15, del D.L. n.201/2011 e dell'art.52, comma 2, del D.Lgs n.446/97, sarà assolto, con la trasmissione per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del Portale del Federalismo fiscale, come precisato dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.24674 dell'11 novembre 2013;
7. di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Funzionario Responsabile del Servizio Tributi Locali per gli adempimenti di competenza e per le scadenze previste dalla normativa in materia.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n. 9 (gruppo consiliare "Rubiera 2020"), contrari n. 5 (gruppi consiliari "Progetto Rubiera", "Movimento 5 Stelle" e "FI-NCD-FdI"), astenuti n. /,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il la Dott.ssa Chiara Siligardi, Funzionario Responsabile del 2° Settore Programmazione economica e partecipazioni ;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO TRIBUTI**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta n. 993/2017 del Servizio SERVIZIO TRIBUTI ad oggetto: TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 15/12/2017

**IL RESPONSABILE  
(SILIGARDI CHIARA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 993/2017 del Servizio SERVIZIO TRIBUTI ad oggetto: TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 15/12/2017

**IL RESPONSABILE**  
**(SILIGARDI CHIARA)**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Certificato di esecutività

### della deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 21/12/2017

ad oggetto: **TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **28/12/2017** (pubblicazione n. **1454/2017** di Registro)

### DICHIARA

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **08/01/2018**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 08/01/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione  
al n. 1454/2017 di Registro**

**della deliberazione di Consiglio comunale  
n. 67 del 21/12/2017**

**ad oggetto: TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE  
ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

## **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

## **DICHIARA**

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **28/12/2017** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 13/01/2018

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
FERRARI MARIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)