

# COMUNE DI BORGO VIRGILIO

## PROVINCIA DI MANTOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del consiglio comunale n. <b>84</b> del <b>10-11-2017</b>	Originale
<b>OGGETTO:</b> DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018.	

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dieci** del mese **novembre**, alle ore **20:30**, in Borgo Virgilio, presso la Sede Municipale – Piazza Aldo Moro nr.1, si è riunito il consiglio comunale, convocato per oggi in seduta pubblica di prima convocazione con avvisi scritti notificati con le modalità previste dallo Statuto Comunale, per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Atteso che fanno parte del consiglio comunale il sindaco e sedici consiglieri:

- totale componenti n. 17
- in carica n. 17

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale:

- la presidenza è assunta da **BEDUSCHI ALESSANDRO**, che dichiara aperta la seduta.
- partecipa alla riunione, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione [art. 97, comma 4, lett.a) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni] il **SEGRETARIO COMUNALE, BORGHI ROBERTA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Svolgimento della seduta: proposta n. 83 del 05-10-17 all'ordine del giorno, la cui trattazione è introdotta dal presidente, essendo:

<b>BEDUSCHI ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>	<b>FERRARI MAELA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>APORTI FRANCESCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>	<b>FERRAZZI GIULIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>FRONI GIANCARLO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>	<b>DUGONI FRANCESCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>
<b>BONELLI FABIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>	<b>SPINAZZI FABIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>DALL'OCA ELENA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>	<b>PINOTTI BENEDETTA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>
<b>CICCONE GERARDO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>	<b>GUBERTI DAMIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>SPAZZINI LAURA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>	<b>BOSONI SIMONE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>AMATRUDA TERESA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>	<b>FIORINI PAOLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>ALLEGRETTI GIANFRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>			
<b>TOTALE N° PRESENTI</b>					<b>13</b>
<b>TOTALE N° ASSENTI</b>					<b>4</b>

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – PER L'ANNO 2018.**

Su proposta del Responsabile del Settore n. 2 Servizi Economico Finanziari

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ricordato che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito con modifiche nella legge n. 214 del 22.12.2011, ha istituito, con decorrenza dal 1° gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria, comunemente denominata IMU, delegando al Consiglio comunale la definizione delle aliquote d'imposta e la regolamentazione comunale della nuova imposta;

Rilevato che con la legge 147/2013 – legge di stabilità 2014 – sono stati esentati dal pagamento dell'imposta gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola ed i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino a quando permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto altresì, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica;

Vista la legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che ha introdotto, tra le altre, le seguenti disposizioni in materia di IMU a valere dal 1° gennaio 2016:

1. art 1, comma 10 – prevede la riduzione della base imponibile del 50 per cento per le abitazioni date in comodato gratuito, eliminando la facoltà per i comuni dell'assimilazione all'abitazione principale, con le seguenti prescrizioni:
    - a) il comodato deve essere tra genitori e figli (parenti in linea retta di primo grado);
    - b) l'immobile dato in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
    - c) il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario;
    - d) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
    - e) deve essere presentata la dichiarazione IMU;
  2. art. 1, comma 13 – prevede l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;
  3. art. 1, comma 16 – è escluso il pagamento dell'IMU relativa all'abitazione principale e relative pertinenze e alla casa coniugale assegnata al coniuge in seguito ad atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti
- DELIBERA DI CONSIGLIO n. 84 del 10-11-2017 Comune di BORGIO VIGILIO

civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione di euro 200,00;

4. art. 1, comma 21 – prevede la possibilità dal 1° gennaio 2016 di rideterminazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi strutturalmente connessi, che ne accrescono la qualità e l'utilità, con esclusione dalla stima di macchinari, congegni e altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;

Tenuto conto che, a fronte dei minori introiti derivanti dalle esenzioni in vigore a decorrere dal 2016, è previsto un aumento della dotazione del Fondo di solidarietà comunale di spettanza dei comuni come indicato all'art. 1, comma 17, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 – Legge di Stabilità 2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, convertito con modifiche nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, i comuni, con deliberazione del consiglio comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, possono modificare in aumento od in diminuzione fino 0,3 punti percentuali l'aliquota base determinata ai sensi di legge allo 0,76 per cento;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta sull'imposta municipale propria approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 54 del 15.05.2014 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.03.2015;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 20.10.2016 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2017;

Ritenuto di determinare per l'anno 2018, considerate le esigenze di bilancio in relazione ai programmi ed ai servizi da garantire, le seguenti aliquote e detrazioni ai fini del calcolo dell'imposta municipale propria – IMU:

Aliquota ordinaria	8,6 per mille
Aliquota per abitazione principale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9	5,5 per mille
Aliquota per abitazione principale adibita a casa coniugale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	4,0 per mille

Aliquota per abitazioni, escluse quelle di cat. A/1, A/8 e A/9 e con rendita catastale non superiore ad euro 500, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che non hanno altre abitazioni di proprietà locate o a disposizione nel territorio del Comune	4,6 per mille
Aliquota agevolata per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER	5,5 per mille
Detrazione per le abitazioni principali e per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER	euro 200,00

Dato atto che il regolamento comunale ha stabilito che, per fruire dell'aliquota agevolata, l'Azienda Lombarda Edilizia Agevolata (ALER) è tenuta a presentare ogni anno, entro la data di presentazione della dichiarazione di variazione, l'elenco degli alloggi assegnati;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 296/2007 in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e tariffe di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Attesa la competenza del consiglio comunale ai sensi dell'art. 1, comma 156, della L. 296/2006;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli allegati pareri favorevoli del Responsabile del Settore n. 2 Servizi Economico Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Atteso che sull'argomento intervengono (trascrizione della registrazione audio):*

**<- SINDACO**

La parola all'assessore.

**- ASS. APORTI**

Aliquote invariate rispetto all'anno precedente.

Mi riporto agli atti depositati.

**- SINDACO**

Metto in votazione il punto n.9.

Il Consiglio approva all'unanimità.>

**DELIBERA**

1) di determinare, ai fini del calcolo dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018, le seguenti aliquote e detrazioni:

Aliquota ordinaria	8,6 per mille
Aliquota per abitazione principale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9	5,5 per mille
Aliquota per abitazione principale adibita a casa coniugale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	4,0 per mille
Aliquota per abitazioni, escluse quelle di cat. A/1, A/8 e A/9 e con rendita catastale non superiore ad euro 500, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che non hanno altre abitazioni di proprietà locate o a disposizione nel territorio del Comune	4,6 per mille
Aliquota agevolata per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER	5,5 per mille
Detrazione per le abitazioni principali e per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER	euro 200,00

2) di dare atto che il regolamento comunale stabilisce che per fruire dell'aliquota agevolata l'Azienda Lombarda Edilizia Agevolata (ALER) è tenuta a presentare ogni anno, entro la data di presentazione della dichiarazione di variazione, l'elenco degli alloggi assegnati;

3) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e modalità previsti dalle norme.

# COMUNE DI BORGO VIRGILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI PROPOSTA N.83 DEL 05-10-2017 ATTO  
DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE ALCONSIGLIO COMUNALE.

---

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018.

**PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL  
18/08/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:**

REGOLARITA' TECNICA: SETTORE 2 Favorevole  
05-10-2017



Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE

REGOLARITA' CONTABILE Favorevole  
05-10-2017



Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BEDUSCHI ALESSANDRO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

R.P. N. 2164

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 05 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 DIC. 2017  
Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

