

<b>N°81</b> Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
----------------------------	----------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**O G G E T T O**

<b>OGGETTO</b>	ALIQUOTE I.M.U. 2018: DETERMINAZIONI
----------------	--------------------------------------

Oggi **ventuno 21-12-2017** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Stivan Giuliano	Presente	CADORE DAVIDE	Presente
RIGON MARICA	Presente	URBANI DIEGO	Presente
RIGONI GIOVANNI	Presente	POZZATO DIEGO	Presente
POZZATO LUCIA	Presente	DAGLI ORTI PAOLO	Presente
CUMAN ANTONIO	Presente	VIVALDI MARGHERITA	Presente
CHEMELLO MARIANO	Presente	TOSATO ANDREA	Presente
BASSO GIORGIO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario DOTT.SSA Bergamin Antonella.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stivan Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA L'ASSESSORE PROPONENTE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), la quale comprende anche l'abitazione principale, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la Legge di stabilità n. 208/2015, al comma 10 ha previsto, nel caso di Comodato ad uso gratuito, la riduzione della base imponibile al 50%, purchè siano rispettate le seguenti prescrizioni:
  - 1) il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
  - 2) l'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;
  - 3) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
  - 4) il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione del C.C. n. 14 del 29/04/2015 con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2015;

### VISTO:

- il comma 26 della Legge di stabilità n. 208/2015 il quale prevede che: "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";
- il disegno di legge di bilancio 2018 che all'art. 6 comma 1 così dispone: "All'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 sono apportate le seguenti modificazioni: a) al comma 26, le parole 'e 2017' sono sostituite dalle seguenti: '2017 e 2018';....."

**DATO ATTO** che con l'approvazione dello schema nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione, la Giunta Comunale si è espressa in merito alla conferma delle aliquote I.M.U. così come approvate con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015, prendendo atto della proroga il blocco degli aumenti di cui all'art. 26 succitato anche per l'annualità 2018;

**RITENUTO**, alla luce di quanto previsto dall'art. 6 del succitato disegno di legge, di confermare le aliquote I.M.U. di cui alla DCC succitata anche per l'anno 2018 che si riportano nella seguente tabella:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
<b>ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9</b>	0,45%	€ 200,00	
<b>ALLOGGI ASSEGNATI IACP</b>	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
<b>A (escluso A10)</b>	0,78%		
<b>A10</b>	0,93%		
<b>B</b>	0,93%		
<b>C1</b>	0,93%		
<b>C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)</b>	0,78%		

<b>C2-C6-C7 non abitativi</b>	0,93%		
<b>C3+C4+C5</b>	0,93%		
<b>D (escluso D10)</b>	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	0,78%		
<b>AREE EDIFICABILI</b>	0,78%		

**RITENUTO** di non applicare per l'anno 2018 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;

**DATO ATTO** che resta confermata l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

<b>AGEVOLAZIONI</b>	<b>ALIQUOTE</b>
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone	0,46%

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e) -comma 14 lettera e), della legge di Stabilità n. 208 del 28/12/2015;

**VISTA** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze, prot. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale è stata resa nota la procedura, a decorrere dal 03 marzo 2014, di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 201/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 147/2013;
- il decreto legge n. 16/2014;
- la legge n. 208/2015;
- la legge di bilancio 2018;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;
- la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali;

### PROPONE

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di confermare per l'anno 2018, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvate per l'anno 2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015 e confermate nel 2017 con propria deliberazione n. 85 del 31/12/2016:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
<b>ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9</b>	0,45%	€ 200,00	
<b>ALLOGGI ASSEGNATI IACP</b>	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
<b>A (escluso A10)</b>	0,78%		
<b>A10</b>	0,93%		
<b>B</b>	0,93%		
<b>C1</b>	0,93%		
<b>C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)</b>	0,78%		
<b>C2-C6-C7 non abitativi</b>	0,93%		
<b>C3+C4+C5</b>	0,93%		
<b>D (escluso D10)</b>	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	0,78%		
<b>AREE EDIFICABILI</b>	0,78%		

3. di non applicare per l'anno 2018 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;
4. di confermare l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

AGEVOLAZIONI	ALIQUOTE
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone	0,46%

5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda la Regolamento IUC, approvato con propria deliberazione n. 34 del 31/07/2014 il quale non trova applicazione per le disposizioni difforme alla normativa vigente (novità introdotte dalla legge di stabilità 2016) e per il quale si provvederà alla modifica alla prima revisione utile;

6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e comma 14 lettera e, della legge di Stabilità n. 208 del 28/12/2015.

**Proposta n. 86 del 30-11-2017**

OGGETTO	ALIQUOTE I.M.U. 2018: DETERMINAZIONI
---------	--------------------------------------

*Illustra l'argomento l'assessore Antonio Cuman .*

*Aperta la discussione partecipano i seguenti componenti consiliari i cui interventi sono così sintetizzati:*

Il movimento 5 stelle dà lettura di una dichiarazione di voto. Documento allegato *sub A)* alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;

RICHIAMATI:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- **Rilevato il numero dei presenti: n. 13 di cui votanti n. 9**
- **- con voti favorevoli n. 9**, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Pozzato Diego, Dagli Orti Paolo, Vivaldi Margherita, Tosato Andrea) espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;

**DELIBERA**

7. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
8. di confermare per l'anno 2018, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvate per l'anno 2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015 e confermate nel 2017 con propria deliberazione n. 85 del 31/12/2016:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
<b>ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9</b>	0,45%	€ 200,00	
<b>ALLOGGI ASSEGNATI IACP</b>	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
<b>A (escluso A10)</b>	0,78%		
<b>A10</b>	0,93%		
<b>B</b>	0,93%		
<b>C1</b>	0,93%		
<b>C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)</b>	0,78%		
<b>C2-C6-C7 non abitativi</b>	0,93%		
<b>C3+C4+C5</b>	0,93%		
<b>D (escluso D10)</b>	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	0,78%		
<b>AREE EDIFICABILI</b>	0,78%		

9. di non applicare per l'anno 2018 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;
10. di confermare l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

AGEVOLAZIONI	ALIQUOTE
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone	0,46%

11. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda la Regolamento IUC, approvato con propria deliberazione n. 34 del 31/07/2014 il quale non trova applicazione per le disposizioni difformi alla normativa vigente (novità introdotte dalla legge di stabilità 2016) e per il quale si provvederà alla modifica alla prima revisione utile;

12. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e comma 14 lettera e, della legge di Stabilità n. 208 del 28/12/2015.

Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, rilevato il numero dei presenti: n. 13 di cui votanti n. 9, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Pozzato Diego, Dagli Orti Paolo, Vivaldi Margherita, Tosato Andrea), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ALIQUOTE I.M.U. 2018: DETERMINAZIONI</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**0 Stivan Giuliano**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario**  
**DOTT.SSA Bergamin Antonella**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. 2018: DETERMINAZIONI**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-12-  
17 Il Responsabile del  
servizio  
F.to Maggian Maria  
Letizia

Documento informatico firmato  
digitalmente in originale ai sensi e con gli  
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n.  
82/2005; sostituisce il documento cartaceo  
e la firma autografa

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. 2018: DETERMINAZIONI**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-12-  
17

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Maggian Maria  
Letizia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa