

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 5**

In data : 02.03.2018

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

BOLONDI LUCA	Presente		GENNARI ALFREDO	Presente	
GOMBI MARA	Presente		FORNACIARI IVAN	Presente	
VIANI LOREDANA	Presente		VERALDI ANTONIO	Presente	
PAPPANI LUCA	Presente		MUSI LISA	Presente	
GRASSELLI DANIELE	Presente				
BEZZI CRISTIAN	Presente				
BELLAVIA LUIGI	Assente	G			
GRASSI MARCO	Presente				
BONILAURI SIMONE	Presente				

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Scrutatori: BONILAURI – GRASSELLI - MUSI

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. **DOTT. ANDREA IORI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LUCA BOLONDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 5 in data 02.03.2018

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

**La seduta inizia alle ore 20.30**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le seguenti norme di istituzione e disciplina dell'IMU:

- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228
- l'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16;
- il comma 10 della L. 208 del 28.12.2015;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC) e introduce in particolare al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali rispetto alle aliquote tariffe in vigore dal 2015;

RICHIAMATO l' art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, il quale prevede che:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

RICHIAMATO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 12/04/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 18/05/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 26.04.2016 ad oggetto: "Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote e detrazione per l'anno 2016.

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali.

**Uditi i seguenti interventi relativi alla trattazione dei punti 3/4/5/6/7/8/9/10 scritti all'ordine del giorno, allegati alla deliberazione originale;**

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione dai Responsabili di settore competenti, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione dai Responsabili di settore competenti, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Presenti: n. 12  
Votanti: n. 12  
Favorevoli: n. 8  
Contrari: n. 4 (Gennari-Fornaciari-Veraldi-Musi)  
Astenuiti: n. 0

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di riconfermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria anche per anno 2018:

a)	Abitazione principale e relative pertinenze relativamente alle abitazioni in cat. A/1 – A/8 – A/9	<b>0,45 %</b>
b)	Abitazioni locatè e/o tenute a disposizione (categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7) e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 E C/7);	<b>1,00 %</b>
c)	Alloggi e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito, a parenti in linea retta entro il 1° grado che vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente	<b>0,86 %</b>
d)	Fabbricati a destinazione produttiva e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D	<b>1,00 %</b>
e)	Aree fabbricabili	<b>1,06 %</b>
f)	Immobili non ricompresi nelle casistiche sopra specificate	<b>1,06 %</b>

- 3) di stabilire che la sussistenza dei requisiti per l'applicazione delle aliquote di cui al punto c) della tabella (alloggi e relative pertinenze, concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado ) è concedibile fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è usufruibile per gli immobili concessi in comodato dal soggetto passivo solamente ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale.

L'abbattimento del 50% della base imponibile, spetta solamente a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato

l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Nel caso non sussistano tali requisiti spetta solamente l'aliquota agevolata dello 0.86% e non l'abbattimento del 50% della base imponibile. E' obbligatorio che il comodante presenti apposita denuncia IMU attestane l'applicazione della suddetta riduzione entro i termini di scadenza ordinari;

- 4) di riconfermare anche per l'anno 2018 una detrazione in misura pari a Euro 200,00 (duecento/00) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 5) di dare atto che le aliquote e detrazioni sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Successivamente vista la necessità;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Presenti:	n. 12
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 8
Contrari:	n. 4 (Gennari-Fornaciari-Veraldi-Musi)
Astenuti:	n. 0

## **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo.

# COMUNE DI CANOSSA

Provincia di Reggio Emilia

**PARERI EX ART. 49, CO. 1, D.LGS 267/2000**

Proposta di deliberazione di C.C.

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE  - CONTRARIO  (vedi motivazioni allegate)

firma

F.to RAG. MAURO ROSSI

Lì, 30.01.2018

---

## **PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Sotto il profilo della regolarità contabile

FAVOREVOLE  - CONTRARIO  (vedi motivazioni allegate)

firma

F.to RAG. MAURO ROSSI

Lì, 30.01.2018

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to LUCA BOLONDI

---

**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to DOTT. ANDREA IORI

---

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune al n. \_\_\_\_\_, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 06.03.2018 al 21.03.2018.

Addì, 06.03.2018

**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to DOTT. ANDREA IORI

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed è divenuta **ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

[ ] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, D.Lgs 267/2000)

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, co. 3, D.Lgs 267/2000)

Canossa, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**