



**COMUNE DI RAPOLANO TERME**  
Provincia di Siena

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del 21/12/2017 ore 21:15 e seguenti  
presso la sala adunanze posta nella Sede Municipale si e' riunito  
il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza Pubblica ed in prima convocazione

Sono presenti all'appello iniziale della seduta n° 9 consiglieri compreso il sindaco. Consiglieri assenti alla seduta n. 4 come segue:

<b>Presente:</b>		<b>Presente:</b>	
<b>SPANU EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>SBARDELLATI ROSSELLA</b>	<b>P</b>
<b>BIANCUCCI SEVERINO</b>	<b>P</b>	<b>SERI FRANCESCA</b>	<b>A</b>
<b>DEMA GIULIA</b>	<b>A</b>	<b>ABBRUZZESE FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MAZZINI ZEFFIRO</b>	<b>P</b>	<b>BRUSCIA SABRA</b>	<b>P</b>
<b>MONTIGIANI DANIELE</b>	<b>A</b>	<b>SAMMICHELI ALESSIO</b>	<b>P</b>
<b>PASQUI GIULIO</b>	<b>A</b>	<b>VECCHI SIMONA</b>	<b>P</b>
<b>RAFFAELLI GIULIA</b>	<b>P</b>		

Presiede il Sindaco Emiliano Spanu, - Assiste il Vice Segretario Dott. Marco Anselmi incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti gli assessori esterni: Magi Valentina, Raffaelli Perla, Vigni Federico

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale è allegato al solo originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale

**ATTO N. 93**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI UN NUOVO REGOLAMENTO E CONTESTUALE ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28.06.2012.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il presente punto il Sindaco Emiliano Spanu;

Preso atto che il Responsabile dell' AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E SERVIZI DEL PERSONALE ha sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale la sottoriportata proposta di deliberazione:

“

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Al Consiglio Comunale**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI UN NUOVO REGOLAMENTO E CONTESTUALE ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28.06.2012.**

### **Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**

Premesso :

-che la Legge 27.12.2013 n. 147, all'art. 1 comma 639, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

-che detta imposta si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato alla erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

-che per effetto di detta disposizione normativa la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

-che, al di là dell'articolazione di cui sopra nelle componenti suindicate, è possibile procedere separatamente alla regolamentazione dei rispettivi prelievi tributari, per i quali vigono norme specifiche;

-che in materia di IMU, la citata Legge n. 147/2013 all'art. 1 comma 703, prevede che la istituzione della IUC, lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, rendendo quindi possibile procedere alla predisposizione di specifico regolamento da applicarsi nel territorio comunale;

-che l'art. 13 del D.L. 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla Legge n. 214/2011 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2012, l' Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamati gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. N. 23/2011 e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamato l'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013, che ha apportato modificazioni e integrazioni all'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011, come sopra convertito;

Richiamato integralmente il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2012;

Preso atto che il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2012 non ha subito successive modifiche e integrazioni ;

Preso atto che successivamente all'approvazione del citato regolamento sono sopravvenute rilevanti disposizioni normative che hanno apportato modificazioni in materia IMU tra cui :

- l'art. 1 vari commi della Legge 28.12.2015 n. 208 ( legge di stabilità 2016),
- il D.Lgs. 24.9.2015 n. 156, recante “misure per la revisione degli interpelli e del contenzioso tributario”,
- il Decreto 24 settembre 2015 n.158- “Revisione del sistema sanzionatorio,”
- l'art. 1 comma 133 della citata Legge n. 208/2015;
- il D.Lgs. n. 158/2015,recante disposizioni in materia di ravvedimento operoso;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, si ritiene utile apportare alcune integrazioni e modifiche al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) al fine di:

- rendere il testo più completo e aggiornato da un punto di vista normativo per facilitarne la lettura e la comprensione;
- regolamentare in maniera dettagliata alcuni punti o alcune fattispecie non disciplinate o disciplinate in parte;

Dato atto che le modifiche di cui sopra hanno anche la finalità di facilitare il contribuente nella comprensione della normativa in materia di IMU cercando di ridurre al minimo i dubbi o difficoltà interpretative nonché fornire ai medesimi una maggiore chiarezza e trasparenza nell'espletamento dei conseguenti adempimenti;

Ritenuto che risulta più conveniente approvare un nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria in sostituzione del vigente piuttosto che andare a modificare le singole parti tenuto conto che le modifiche proposte vanno a interessare l'impianto generale del regolamento in vigore;

Dato atto che con l'approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU e l'entrata in vigore a decorrere dal 01/01/2018 è necessario disporre contestualmente ( dal 01/01/2018) l'abrogazione del regolamento ad oggi vigente ,approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2012;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 5 dicembre 2017 con oggetto : **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). PROPOSTA APPROVAZIONE E ABROGAZIONE REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28.06.2012;**

Visto altresì, l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante l'istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio 2018/2010 degli enti locali stabilito nel 31.12.2017;

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. del 10/10/2012 n. 174, convertito dalla Legge n. 213 del 7/12/2012, i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Acquisito altresì, ai sensi dell' art. 239 del D.Lgs 267/2000, così come modificato dallo stesso D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato b**);

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42;

### **propone Consiglio Comunale di Deliberare**

**1. di richiamare integralmente quanto espresso in premessa**

**2. di abrogare** il Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria IMU del Comune di Rapolano Terme con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2012;

3. di approvare un nuovo Il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato a**);

4. di dare atto che quanto sopra disposto avrà decorrenza **01/01/2018** ;

5. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge;

**6. di provvedere a trasmettere nelle forme e nei tempi di legge, il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze**

**7. di dare massima pubblicità al presente Regolamento anche trami pubblicazione sul Sito internet del Comune;**

8. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti.

Responsabile Area Economico Finanziaria AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E SERVIZI DEL PERSONALE

**BAGLIONI FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A. ”**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell' AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E SERVIZI DEL PERSONALE e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e allegati all'originale del presente atto ;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri Presenti: n. 9  
Voti Favorevoli: n. 7  
Voti Contrari: n. 2 (Sammicheli, Vecchi)  
Astenuiti://

## **DELIBERA**

- 1. di richiamare integralmente quanto espresso in premessa ;**
- 2. di abrogare** il Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria IMU del Comune di Rapolano Terme con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2012;
3. di approvare un nuovo Il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato a**);
4. di dare atto che quanto sopra disposto avrà decorrenza **01/01/2018** ;
5. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge;
- 6. di provvedere a trasmettere nelle forme e nei tempi di legge, il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze;**
- 7. di dare massima pubblicità al presente Regolamento anche trami pubblicazione sul Sito internet del Comune.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri Presenti: n. 9  
Voti Favorevoli: n. 7  
Voti Contrari: n. 2 (Sammicheli, Vecchi)  
Astenuiti://

## **DELIBERA**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D.lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco  
Emiliano Spanu

Vice Segretario  
Dott. Marco Anselmi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale costituisce originale dell'Atto;*