



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 84 del 21/12/2017

#### OGGETTO:

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di dicembre alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	A
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	A
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Bonora Marco, Battilega Guido.

**OGGETTO: TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

**Il Consiglio Comunale**

Premesso che la Legge di Stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2017 di approvazione delle aliquote TASI per il 2017;

Considerato che la legge di bilancio 2018 è in corso di approvazione e che il DDL prevede la proroga del blocco dei tributi anche per il 2018, con la sola eccezione della TARI e il canone occupazione spazi ed aree pubbliche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 682 punto b) della Legge di Stabilità 147/2013 occorre individuare i servizi indivisibili e relativa indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei costi alla cui copertura la TASI è finalizzata, che vengono per il Comune di San Giorgio per il 2018 sono i seguenti:

**Tipologia spesa**

Spese per l'Illuminazione Pubblica	€ 48.061,14
Spese per la Manutenzione di Parchi e Giardini	€ 93.371,61
Spese per la manutenzione delle Strade Comunali, Viabilità	€ 68.368,00
Spese per la Tutela dell'Ambiente e altri servizi relativi al territorio	€ 66.471,14
Spese per l'Anagrafe	€ 19.917,11
	<b>€ 296.189,00</b>

Tenuto conto che l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), così dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Udita la relazione e le successive repliche dell'Assessore al bilancio Zoboli;

Uditi gli interventi e repliche del Sindaco Presidente e dei Consiglieri Bonora, Agni e Battilega, riportati nel verbale di seduta;

Ritenuto di confermare le aliquote per l'anno 2018 del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) di cui all'art. 1, commi 669 e ss., della Legge di Stabilità 2014, fatte salve tutte le esclusioni, le agevolazioni, le esenzioni e le assimilazioni all'abitazione principale stabilite da norme di legge;

Ritenuto quindi:

- di determinare le aliquote della tassa sui servizi (TASI) per l'anno 2018 nel rispetto della normativa vigente, confermando le seguenti aliquote della TASI:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>1) <u>Abitazione principale</u> e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6)</b>	<b>0‰</b>
<b>2) Fabbricati ad <u>uso produttivo</u> (A10-C-D)</b>	<b>2,5‰</b>
<b>3) Immobili merce (art.1 comma 14 lett c) della Legge 208/2015, di cui alle categorie catastali del punto 2)</b>	<b>2,5‰</b>
<b>4) Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> D10 (art. 1 co. 678 Legge di Stabilità 147/2013)</b>	<b>1‰</b>
<b>5) <u>Altri fabbricati</u> e <u>Aree Fabbricabili</u> non ricomprese nelle fattispecie sopra</b>	<b>0‰</b>

- di confermare, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ricomprese nel punto **2)** e **4)**), che all'occupante spetta il pagamento del 15%, come previsto dall'art. 3 del regolamento comunale della TASI; mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Visto il comma 688 della L. 147/2013 prevede che il Comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento, consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI ed è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Ritenuto di determinare le seguenti rate e scadenze della Tassa sui servizi indivisibili (TASI):

- prima rata da versare entro il 16 giugno 2018;
- seconda rata da versare entro il 16 dicembre 2018;
- è possibile versare l'intero importo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;

- la Legge di Bilancio 2017;
- il DL 16/2014;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Con n. otto voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Bonora; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

- di richiamare quanto indicato in premessa che si intende qui integralmente riportato;

1) di dare atto che i servizi indivisibili del Comune e le tipologie di costi, alla cui copertura è diretta la TASI, sono individuati come indicato nella tabella sottostante:

Spese per l'Illuminazione Pubblica	€ 48.061,14
Spese per la Manutenzione di Parchi e Giardini	€ 93.371,61
Spese per la manutenzione delle Strade Comunali, Viabilità	€ 68.368,00
Spese per la Tutela dell'Ambiente e altri servizi relativi al territorio	€ 66.471,14
Spese per l'Anagrafe	€ 19.917,11
	<b>€ 296.189,00</b>

2) di individuare le aliquote della tassa sui servizi (TASI) per l'anno 2018 nel rispetto delle norme sopra riportate, confermando le seguenti aliquote della TASI:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>1) <u>Abitazione principale</u> e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6)</b>	<b>0‰</b>
<b>2) Fabbricati ad <u>uso produttivo</u> (A10-C-D)</b>	<b>2,5‰</b>
<b>3) Immobili merce (art.1 comma 14 lett c) della Legge 208/2015, di cui alle categorie catastali del punto 2)</b>	<b>2,5‰</b>
<b>4) Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> D10 (art. 1 co. 678 Legge di Stabilità 147/2013)</b>	<b>1‰</b>
<b>5) <u>Altri fabbricati</u> e <u>Aree Fabbricabili</u> non ricomprese nelle fattispecie sopra</b>	<b>0‰</b>

3) nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ricomprese nel punto 2) e 4)), che all'occupante spetta il pagamento del 15%, come previsto dall'art. 3 del regolamento comunale della

TASI; mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

4) di recepire, così come previsto dall'art. 1 comma 54 della Legge 208/2015, la riduzione al 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato (ad eccezione di quelli adibiti ad uso residenziale soggetti solo ad IMU);

5) di determinare le seguenti rate e scadenze della Tassa sui servizi (TASI):

- prima rata da versare entro il 16 giugno 2018;
- seconda rata da versare entro il 16 dicembre 2018;
- è possibile versare l'intero importo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018;

6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) .

Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Bonora; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 84/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---