



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO:

Aliquote IMU e TASI per l'anno 2018

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. ANDREOLETTI FEDERICA - Consigliere	Giust.
3. BADANI MAURO - Consigliere	Giust.
4. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
5. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Giust.
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Sì
7. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
8. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Sì
9. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Giust.
10. PRELLI DANIELE - Vice Sindaco	Sì
11. RAMONI ROCCO EUGENIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Salina Dott.ssa Antonella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti Tassa sui servizi (TASI), tassa sui rifiuti (TARI) e imposta municipale propria (IMU);

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha stabilito, in particolare:

- il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, ad eccezione della tassa sui rifiuti -TARI - art. 1, comma 26;
- la riduzione del 50% della base imponibile, ai fini IMU, dei fabbricati concessi in comodato (ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9), alle condizioni dettate dalla normativa - art. 1, comma 10 lettera b);
- l'esclusione, ai fini TASI, delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9 - art. 1, comma 14 lettera a) e b);
- la riduzione al 75% dell'aliquota stabilita per IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla L. 9/12/1998, n. 431 - art. 1, commi 53 e 54;
- l'esenzione IMU delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate ad abitazione principale di studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica – art. 1, comma 15;

Ricordato, inoltre, che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. 147/2013, e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la componente IMU della IUC, non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa ammesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ad una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che siano già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza e l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ammesse dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai terreni agricoli ricadenti in aree montane e terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e iscritti IAP.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 1, comma 707, legge 147/2013, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente e relative pertinenze ammesse, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ricordato che la legge 147/2013 prevede per la componente TASI, all'art. 1, comma 683, che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote, in conformità con i servizi individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Rilevato che per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Tenuto conto, di quanto sopra esplicitato ed in particolare:

- delle modifiche applicative che stabiliscono l'esenzione della TASI per le abitazioni principali;
- del blocco dell'aumento dei tributi;
- del gettito nell'annualità 2017;
- delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2018;

Visto l'art.1 comma 37 della Legge n. 205 del 27.12.2017 (legge di bilancio 2018) con cui viene prorogato per tutto il 2018 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali;

Ritenuto necessario adottare il presente provvedimento, con il quale confermare la misura delle aliquote e delle detrazioni, da applicarsi **per l'anno 2018 ai tributi IMU e TASI** e precisamente:

o **Imposta Municipale Propria (IMU):**

- **4,00 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **7,60 per mille** per altri fabbricati ed aree edificabili;
- **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9).

o **Tassa sui servizi (TASI):**

- **1,00 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse (senza alcuna detrazione);
- **1,00 per mille** per altre unità immobiliari ed aree edificabili (senza alcuna detrazione);

dando atto che a seguito della determinazione delle suddette aliquote non vengono superate le aliquote massime consentite, come previsto dell'art. 1, comma 677, Legge n. 147/2013;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.7 su n. 7 presenti e votanti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1) **di confermare** per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- **4,00 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **7,6 per mille** per altri fabbricati ed aree edificabili;
- **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9).

2) **di confermare** per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'applicazione della tassa sui servizi (TASI):

- **1,00 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse (senza alcuna detrazione);
- **1,00 per mille** per altre unità immobiliari ed aree edificabili (senza alcuna detrazione);

3) **di dare atto** che il gettito della TASI anno 2018 stimato in circa € 80.000 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili come risulta dalla tabella sotto indicata:

SERVIZIO	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Polizia Municipale	€ 86.000
	Viabilità circolazione stradale e servizi connessi	€ 90.000
	Illuminazione pubblica	€ 50.000
	TOTALE	€ 226.000

4) **Di dare atto** che a seguito della determinazione delle suddette aliquote non sono superate le aliquote massime consentite, come previsto dell'art. 1, comma 677, Legge n. 147/2013.

5) **Di trasmettere** la presente deliberazione telematicamente, a cura dell'Ufficio Tributi, al Ministero delle Finanze, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, a norma del combinato disposto dell'art. 52, comma 2, D.lgs. 15.12.1997 e dell'art. 13, comma 13 bis) e 15, D.L. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011.

6) **Di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art. 172, D.lgs. 267/2000.

7) **Di dichiarare** la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica e contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 28/03/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.F.

F.to Dr. Antonella Salina

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Barbazza Enrico

Il Segretario Comunale
F.to : Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/03/2018 al 15/04/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Malesco, li 31/03/2018

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Salina Dott.ssa Antonella