



# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 46

**OGGETTO:** Regolamento per la determinazione, per l'anno 2018, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di dicembre alle ore 21:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Risultano:

		<b>Presente</b>
1. CAROSSO Luigi	Sindaco	SÌ
2. BRIGNOLO Silvano	Consigliere	SÌ
3. PIN Luca	Consigliere	SÌ
4. PEIRA Loris	Consigliere	SÌ
5. EUSEBIO Pier Paolo	Consigliere	SÌ
6. VEGLIO Monica	Consigliere	SÌ
7. MASOERO Giorgio Luigi	Consigliere	SÌ
8. BARALIS Giovanna	Consigliere	SÌ
9. SACCHETTO Carlo	Consigliere	SÌ
10. DESTEFANIS Danilo	Consigliere	SÌ
11. PELLERINO Giacomina	Consigliere	SÌ
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Giuseppe SAMMORI' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CAROSSO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 18/12/2017

OGGETTO: Regolamento per la determinazione, per l'anno 2018, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214, ha anticipato a decorrere dall'anno 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 fissa l'aliquota di base dell'imposta nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono modificarla, in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- il successivo comma 7 dispone che, per l'abitazione principale e le relative pertinenze, l'aliquota di base è ridotta allo 0,4 per cento, stabilendo che i comuni possono modificarla, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;
- il successivo comma 8 dispone, inoltre, che, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, l'aliquota di base è ridotta allo 0,2 per cento, stabilendo che i comuni possono ulteriormente ridurla fino allo 0,1 per cento;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;
- la lettera g), del medesimo art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);
- i commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 e l'articolo 13, comma 9-bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, prevedono che a decorrere dall'anno 2014 l'IMU (divenuta componente dell'imposta unica comunale-IUC in forza del comma 639 della medesima disposizione) non si applica:
  - o all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - o alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - o ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 30/09/2014 è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", componente della IUC di cui all'art.1 comma 639 e ss della Legge 147/2013.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 27/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento per la determinazione, per l'anno 2015, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 27/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento per la determinazione, per l'anno 2016, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 31/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento per la determinazione, per l'anno 2017, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'articolo 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), così come modificato dall'articolo 1, comma 42, della Legge di Bilancio 2017, n. 232/2016, prevede che *"Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. ... OMISSIS... La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ne' per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000."*; tale disposizione normativa, quindi, non consente incrementi alle aliquote ed alle tariffe dei tributi comunali, fatta eccezione per la TARI;

Si propone, pertanto, di confermare per l'anno 2018, ai fini del pareggio del Bilancio di previsione, le aliquote e detrazioni d'imposta 2017.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Rilevata la propria competenza in merito;

Riconosciuta la legittimità e l'opportunità di quanto proposto;

Presa visione del testo proposto all'approvazione consigliere e ritenuto lo stesso conforme alle esigenze ed alle aspettative dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visti:

- l'art. 53, comma 16, della legge n.388 del 23/12/2000, così come modificato dall'art.27, comma 8, della legge n.448 del 28/12/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 296 del 27 dicembre 2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", la quale ha previsto che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1°gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ex art. 49 TUEL 267/00 dal Responsabile del Servizio Tributi.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ex art. 49 TUEL 267/00 dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Dopo esauriente discussione in merito.

Esaurita la discussione, su proposta del Sindaco;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di approvare il "Regolamento per la determinazione, per l'anno 2018, delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che il citato Regolamento ha efficacia a decorrere dal 01/01/2018.

Di dichiarare con successiva ed unanime votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to: CAROSSO Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Giuseppe SAMMORI'

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

li, 08/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe SAMMORI'

---

n. 8 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
*(Art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69)*

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata / è stata pubblicata nel sito web istituzionale accessibile al pubblico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/01/2018 al 23/01/2018

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe SAMMORI'

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe SAMMORI'

# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI (CN)

## REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, PER L'ANNO 2018, DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del 18/12/2017

### INDICE:

**Articolo 1 - Aliquote**

**Articolo 2 - Detrazione**

**Articolo 3 - Entrata in vigore**

### Articolo 1 - Aliquote

1. Per l'anno 2018 sono confermate – ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.L.201/11, convertito dalla legge 214/2011 e successive modificazioni, le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria (IMU):

<b>aliquota (ordinaria) dello 0,86 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle fattispecie agevolative di cui ai punti successivi, ivi compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili; immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
<b>aliquota dello 0,50 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.7, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	per l'abitazione principale e per le restanti fattispecie assimilate per norma e regolamento, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
<b>aliquota dello 0,60 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,16 punti percentuali)	relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (è pertanto escluso il coniuge), a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente; per questa fattispecie NON può essere applicata la detrazione di cui all'articolo 2 del presente Regolamento;
<b>aliquota dello 0,50 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,26 punti percentuali)	relativamente agli immobili utilizzati da enti non commerciali, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, che, per l'assenza di uno o più requisiti non possono beneficiare dell'esenzione.

## **Articolo 2 – Detrazione**

1. In base all'art.13, comma 10, del D.L.201/11 e successive modifiche e integrazioni, dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
2. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
3. La detrazione si applica anche all'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

## **Articolo 3 - Entrata in vigore**

1. Le disposizioni del presente Regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2018.