



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 4 Reg. Delib.**

**OGGETTO: IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE TASI.  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2018.**

L'anno **2018** addì **6** del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in seduta pubblica, sessione ordinaria prima convocazione, nelle persone dei Signori:

**LONGHINI MIRIAM**  
**LENATTI ETTORE**  
**MAURI ROBERTO**  
**DELL'AGOSTO LORENA**  
**TORRACA ANTONIO**  
**PEDRAZZI SIMONA**  
**LONGHINI ALESSANDRO**

Presenza
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>NO</b>
<b>AG</b>
<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa La Marca Sarina.

La Sig.ra LONGHINI MIRIAM nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il Decreto Ministeriale di proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 al 31/03/2018;

Visto l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Vista la legge di stabilità 2016, nr. 208 del 22/12/2015, che al comma 14 modifica l'applicazione prevista all'art.1 della legge 27/12/2013 nr.147 ed in particolare:

- Esenzione tasi per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale ad eccezione delle categorie catastali A/, A/8 e A/9;
- Esenzione Tasi per l'inquilino che utilizza l'unità immobiliare come abitazione principale ad eccezione delle categorie catastali A/, A/8 e A/9;

Considerato che, al fine di assicurare una buona copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2016 delle seguenti aliquote TASI, tenuto conto che il minor gettito TASI per esenzione abitazione principale dovrebbe essere coperto da Fondo Statale:

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota</i>
Categoria catastale D02 alberghi e pensioni	1 per mille
Categoria catastale C01 ristoranti-bar-negozi	1 per mille
Categoria catastale D01 opifici	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille
Altri immobili	2 per mille

Valutato che le aliquote sopra riportate consentiranno un gettito stimato di tasi di circa  
€ 540.000,00;

Considerate le spese inerenti i servizi indivisibili, come stanziare nel bilancio di previsione 2018, per i seguenti importi:

Illuminazione pubblica:	€ 97.040,00	
Servizio sgombero neve	€ 150.000,00	
Ambiente e verde pubblico:	€ 175.000,00	
Manutenzione strade:	€ 130.000,00	
Servizi cimiteriali	€ 8.320,00	
per un totale di	€ 560.360,00	garantendo quindi una copertura delle spese pari al 96,37 % con il gettito tasi di cui sopra;

Le scadenze per il versamento del tributo TASI sono stabilite come segue:

- 1' rata entro il 18/06/2018
- 2' rata entro il 17/12/2018.

Visto il Regolamento per l'applicazione della IUC comprendente anche il capitolo riferito al tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato dall'Assemblea dell'Unione con delibera n. 9 del 12.06.2014 e recepito con approvazione dal Consiglio comunale con deliberazione nr. 9 del 26.06.2014 e successive modificazioni legislative;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto Ministeriale di proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 al 31/03/2018;

Considerata l'insufficienza di risorse del servizio tributi per dare corso alla spedizione della modulistica utile al contribuente per il pagamento TASI, i versamenti devono ritenersi in autoliquidazione; è comunque a disposizione dei contribuenti sul sito

dell'Unione dei comuni un applicativo per il calcolo on-line del tributo con la stampa del modello F24 utile per il versamento;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Presenti e votanti 5

Con voti unanimi

### DELIBERA

**Di approvare** per l'annualità 2018 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota</i>
Categoria catastale D02 alberghi e pensioni	1 per mille
Categoria catastale C01 ristoranti-bar-negozi	1 per mille
Categoria catastale D01 opifici	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille
Altri immobili	2 per mille

**Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale sull'imu al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille;

**Di dare atto** che le aliquote sopra indicate garantiranno un gettito TASI 2018 per un importo tale da coprire le spese per i servizi indivisibili nella misura stimata del 96,37%;

**Di dare atto** che i versamenti TASI anno 2018 dovranno considerarsi in autoliquidazione da parte del contribuente;

**Di delegare** il Responsabile IUC ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



## Pareri

COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3**

Ufficio Proponente: **Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio**

Oggetto: **IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE TASI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2018.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/02/2018**

Il Responsabile di Settore  
Erica Pedrotti

### Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/02/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Francesca Nana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LONGHINI MIRIAM

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 10/03/2018, vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Chiesa in Valmalenco, 10/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

Copia conforme all'originale.

Chiesa in Valmalenco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Chiesa In Valmalenco, 06/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina

**Oggetto:** tasi

**Mittente:** Francesca Nana <francesca.nana@unionevalmalenco.gov.it>

**Data:** 09/02/2018 13:23

**A:** Erica Pedrotti <erica.pedrotti@unionevalmalenco.gov.it>

Illuminazione pubblica: € 97.040,00

Servizio sgombero neve € 150.000,00

Ambiente e verde pubblico: € 175.000,00

Manutenzione strade: € 130.000

Servizi cimiteriali € 8.320,00

per un totale di € 560360,00 garantendo quindi una copertura delle spese pari al 96,37 %

--

Francesca Nana

Ufficio Ragioneria - Comune di Chiesa in Valmalenco e Lanzada