



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
 PROVINCIA DI SONDRIO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 3 Reg. Delib.**

**OGGETTO: IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE IMU.  
 DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2018.**

L'anno **2018** addì **6** del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in seduta pubblica, sessione ordinaria prima convocazione, nelle persone dei Signori:

**LONGHINI MIRIAM**  
**LENATTI ETTORE**  
**MAURI ROBERTO**  
**DELL'AGOSTO LORENA**  
**TORRACA ANTONIO**  
**PEDRAZZI SIMONA**  
**LONGHINI ALESSANDRO**

Presenza
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>NO</b>
<b>AG</b>
<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa La Marca Sarina.

La Sig.ra LONGHINI MIRIAM nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con la quale viene istituita l'Imposta municipale propria, con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

**VISTA** la legge di stabilità 2014 del 27.12.2013 nr.147 ed in particolare il comma 639 di istituzione dell'imposta unica comunale IUC e la sua composizione:

IMU - imposta municipale propria

TASI - tributo servizi indivisibili

TARI - taxa rifiuti;

**VISTO** il comma 703 della suddetta legge di stabilità 2014 che recita "l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione IMU";

**RILEVATO** che:

- L'art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n.297 (Finanziaria 2007) prevede che: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- Il Decreto nr.244 del 30/12/2016, convertito in legge nr. 19 del 27/02/2017, ha stabilito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per gli Enti Locali per l'esercizio 2017;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovuto agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzette Ufficiale previsto dall'art. 52 comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. n.446/1997;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge 214/2011, l'**aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:**

1. **ALIQUOTA DI BASE 0,76% PER CENTO**  
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuale
2. **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**  
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuale
3. **ALIQUOTA FABBRICATI RURALE AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**  
Aumento o diminuzione sino a 0,1 punti percentuale

**TENUTO CONTO** che:

ai sensi del c. 707 dell'art.1 della legge 27/12/2013 nr. 147 l'imposta municipale propria non si applica all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa ad eccezione delle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, nel caso sia dovuta l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**EVIDENZIATO** che, a i sensi del comma 380 della legge di stabilità del 24.12.2012 nr.228, l'imposta comunale propria, a decorrere dall'anno 2013 è versata per intero ai Comuni eccetto l'aliquota standard dello 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento IUC (imposta unica comunale) comprendente anche la disciplina dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione dall'Assemblea Unione nr. 9 del 12.06.2014 e fatto proprio dal Consiglio comunale di Chiesa in Valmalenco con deliberazione Nr. 9 del 26/06/2014;

**VISTA** la legge nr.208 del 22/12/2015 (legge di stabilità anno 2016) che ha apportato anche modifiche alla normativa imu, in particolare commi 10,15,21,22,23;

**VISTO** il Decreto Ministeriale di proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 al 31/03/2018;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti 5

Con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI DARE** atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI DETERMINARE** le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) anno 2018 :
  - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8-A/9: 0,4 per cento con detrazione di € 200,00 dall'imposta dovuta;**
  - **ALIQUOTA DI BASE 0,86 per cento AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI CATEGORIE:**  
categoria catastale D/2 (Alberghi e pensioni) aliquota 0,76 per cento  
categoria catastale C/1 (negozi, bar, ristoranti e botteghe) aliquota 0,76 per cento.
  - **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: esenti in quanto il Comune di Chiesa in Valmalenco è compreso nell'elenco dei Comuni montani predisposto dall'Istat;**

- 3) **DI DARE** atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 4) **DI STIMARE** in € 1.690.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
- 5) **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina I.M.U. si rinvia al Regolamento IUC approvato dall'Assemblea Unione con atto nr. 9 del 12.06.2014 e recepito con approvazione dal Consiglio Comunale di Chiesa in Valmalenco con deliberazione nr. 9 del 26.06.2014;
- 6) **DI DARE** mandato al competente Ufficio Tributi:
  - di pubblicare le suddette aliquote e detrazioni sul sito del Federalismo fiscale presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini stabiliti in materia;
  - per l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
- 7) **DI DICHIARARE** con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



## Pareri

COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 2**

Ufficio Proponente: **Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio**

Oggetto: **IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2018.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/02/2018**

Il Responsabile di Settore  
**Erica Pedrotti**

### Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/02/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Francesca Nana**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LONGHINI MIRIAM

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 10/03/2018, vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Chiesa in Valmalenco, 10/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

Copia conforme all'originale.

Chiesa in Valmalenco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Chiesa In Valmalenco, 06/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina