



COMUNE DI SAN GEMINI
PROVINCIA DI TERNI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21

Data 19-03-2018

OGGETTO: Determinazione aliquote componente Tributo Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2018.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 17:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Leonardo Grimani	Sindaco	Presente
Emiliano Ceccarelli	Consigliere	Presente
David De Santis	Consigliere	Presente
Mimma Trotti	Consigliere	Presente
Luca Federici	Consigliere	Presente
Angelo Camilli	Consigliere	Presente
Fabio Laurucci	Consigliere	Presente
Ivana Bouche'	Consigliere	Presente
Stefano Gregori	Consigliere	Presente
Silvano Fredduzzi	Consigliere	Assente
Sara Masci	Consigliere	Presente
Luca Ferrotti	Consigliere	Presente
Sandro Francescangeli	Consigliere	Presente

Presenti n. 12	Assenti n. 1
----------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Angelo Camilli nella sua qualità di Presidente
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Michele Zotti.

La seduta è Pubblica

- Nominati scrutatori i sig:
- Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a trattare l'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15 febbraio 2018, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 31 marzo 2018;

- che conseguentemente è stato spostato al 31 marzo 2018 il termine ultimo per adottare le deliberazioni riguardanti le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale Irpef;

CONSIDERATO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147/2013:

669. Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

671. (Soggetti passivi). La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.

679. Eventuali riduzioni ed esenzioni da prevedere con Regolamento Comunale.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

682. Con Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

.....

b) per quanto riguarda la TASI:

1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

683. Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

687. Dichiarazione relativa alla TASI. Disciplina applicativa.

688. Modalità di versamento della TASI.

692. Funzionario responsabile del tributo.

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche";

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 08.09.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della TASI;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla*

individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ... e le tariffe dei servizi pubblici locali, ..., è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art.1 comma 14, lettera a), della L.208/2015, che dispone l'esclusione dalla applicazione della Tasi delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale sia dal possessore che dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO che dai dati del Consuntivo 2017, integrati dalle stime elaborate dal MEF e pubblicate nel portale del Federalismo Fiscale, emerge un gettito complessivo TASI pari ad euro 163.698,00 al netto della perdita di gettito derivante dalla abolizione della Tasi sull'abitazione principale;

UDITO l'intervento dell'Assessore Gregori che, tra l'altro, precisa che il presente argomento è stato trattato dalla Commissione Consiliare nella seduta del 17.03.2018,

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2018:

- **ALIQUOTA 2,0 (due virgola zero) per mille** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze;

- **ALIQUOTA 0,0 (zero virgola zero) per mille** per le unità immobiliari delle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, destinate ad **abitazione principale** sia dal **possessore** che dall'**utilizzatore** e dal suo nucleo familiare;

- **ALIQUOTA 2,5 (due virgola cinque) per mille** per i fabbricati di categoria catastale **D** (escluso D10), C1 e C3;

- **ALIQUOTA 1,0 (uno virgola zero) per mille, per tutti gli altri immobili;**

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della T.A.S.I. e dell'I.M.U. per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60;

4) di dare atto che il gettito TASI stimato per il 2018 corrisponde a € 163.698,00 e verrà iscritto al Cap. 67/00 di Entrata del bilancio di previsione 2018;

5) di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.

- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.

- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un

cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

Servizio di polizia locale	0,00
Servizio di protezione civile	0,00
Servizi cimiteriali	0,00
Servizi di manutenzione stradale	71.941,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	0,00
Servizi di illuminazione pubblica (parte del totale di 96.000,00)	91.757,00
Servizi socio-assistenziali	0,00
Servizi di tutela dell'ambiente, del territorio, degli immobili comunali, del patrimonio storico, artistico e culturale	0,00
Altri	0,00
Totale	163.698,00

6) di dare atto che tali disposizioni decorrono dal 1° Gennaio 2018;

7) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento IUC;

8) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta del Presidente, in relazione all'urgenza di rendere esecutivo il presente atto ai fini della successiva approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020, con voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: *Determinazione aliquote componente Tributo Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2018.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Gemini, 13-03-2018

IL RESPONSABILE
DOTT. MARCO GATTI

Oggetto: *Determinazione aliquote componente Tributo Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2018.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Gemini, 13-03-2018

IL RESPONSABILE
DOTT. MARCO GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Zotti

IL PRESIDENTE

Angelo Camilli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.32, c 1, della L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Zotti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

E' divenuta esecutiva il giorno 19-03-2018
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Zotti