



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

ORIGINALE

ORIGINALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 3

Seduta 28-02-2018

Sessione: di Ordinaria CONVOCAZIONE

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Valerio Primavori	Sindaco	Presente	
Claudio Bellati	Consigliere	Presente	
Luca Bonventi	Consigliere	Presente	
Fabrizio Borghi	Consigliere	Presente	
Maurizio Corsini	Consigliere	Presente	
Luca Ghiselli	Consigliere	Presente	
Elisa Guaiumi	Consigliere	Assente	
Alessandra Marchi	Consigliere	Presente	
Flavia Nadalini	Consigliere	Presente	
Maurizio Nardi	Consigliere	Presente	
Ilaria Reggiani	Consigliere	Presente	
Carla Salvadori	Consigliere	Presente	
Omero Vinciguerra	Consigliere	Presente	
Totale		Pr. 12	As. 1

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ALIQUOTE DETRAZIONI ANNO 2018.

Si dà atto che l'oggetto n. 3 'Imposta Municipale propria. Aliquote detrazioni anno 2018.' è stato trattato unitamente al punto n. 2.

Nessun altro interviene e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo n. 23/2011 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria con decorrenza 2014;
- ai sensi dell' art. 13 del D.L. n. 201/2011, come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e smi, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- l'art. 1, comma 639 della legge n. 147 del 2013, ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- l'art. 1 comma 37 della legge n. 205 del 2017 ha esteso al 2018 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 (legge 208/2015 art. 1 comma 26);
- l'art 1, comma 380 lett. f) della Legge 228/2012 prevede la riserva di gettito IMU ad aliquota standard, pari allo 0,76 per cento derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- verificato che il Comune con propria deliberazione può prevedere la diminuzione delle aliquote IMU;
- richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, modificato con precedente deliberazione n. 2 del 28.02.2018;
- verificato che nell'anno 2017, con delibera di Consiglio Comunale n. 13/2017, sono state approvate le seguenti aliquote, confermando quelle dell'anno 2016:
 - Aliquota ridotta pari allo 0,27 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e a/9;
 - Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per gli Alloggi regolarmente assegnati dall'ALER;
 - Aliquota pari allo 0,81 per cento per i Fabbricati di categoria D (esclusi i D/10);
 - Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i Fabbricati di categoria C/1 e C/3 che sono stati oggetto nel corso degli anni 2015 e 2016 di nuovi contratti di locazione e che hanno goduto dell'aliquota agevolata dalla data di stipula del contratto;

- Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso dell'anno 2017 sono oggetto di nuovo contratto di locazione. L'aliquota si applica dalla data del contratto;
- Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i fabbricati di categoria A e relative pertinenze locate con contratto registrato e utilizzati a titolo di abitazione principale da famiglie in comprovato stato di difficoltà segnalate dai servizi sociali. L'applicazione della aliquota è subordinata, a pena decadenza, alla presentazione all'ufficio tributi di apposita comunicazione redatta mediante modello predisposto dall'ufficio stesso, da consegnare entro 90 gg dalla registrazione del contratto;
- Aliquota del 0,91 per cento aree fabbricabili;
- Aliquota del 1,06 per cento per gli Altri fabbricati diversi da quelli sopra elencati;
- Aliquota del 1,06 per cento per i terreni agricoli;

Richiamate le detrazioni previste nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31.03.2017

2. di confermare anche per l'anno 2017 che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, tenendo conto che tale detrazione stabilita si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale" omissis...";

Considerato che l'amministrazione ha intenzione di confermare le seguenti riduzioni anche per l'anno in corso:

- a) aliquota ridotta pari allo 0,46 per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso dell'anno 2018 sono oggetto di nuovi contratti di locazione. L'aliquota si applica dalla data di stipula del contratto;
- b) aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i fabbricati di categoria A e relative pertinenze locate con contratto registrato e utilizzati a titolo di abitazione principale da famiglie in comprovato stato di difficoltà segnalate dai servizi sociali. L'applicazione della aliquota è subordinata, a pena decadenza, alla presentazione all'ufficio tributi di apposita comunicazione redatta mediante modello predisposto dall'ufficio stesso, da consegnare entro 90 gg dalla registrazione del contratto;

c) aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per gli Alloggi regolarmente assegnati dall'ALER;

Considerato che l'amministrazione ha intenzione di prevedere un'aliquota IMU agevolata per fabbricati ad uso industriale di tipo D/7 afferenti nuovi insediamenti produttivi costruiti nel corso dell'anno 2018, per i quali l'aliquota IMU sarà pari allo 0,76 per cento dalla data dell'accatastamento al catasto fabbricati nella categoria indicata e per la durata di anni 5;

Verificato che dal 2014 è prevista l'esenzione da IMU per i *"fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella GU 146 del 2008"*;

Dato atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2018, in quanto il termine per l'approvazione del bilancio è fissato al 31.03.2018 con Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018;

Ritenuto di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Affari Generali – Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D.Lgs 23/2011;

Visto il D.L. 201/2011;

Vista la Legge 147/2013 e smi;

Vista la Legge 208/2015;

Visto la Legge 296/2006;

Vista la Legge 205/2017;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 3 (Carla Salvadori, Fabrizio Borghi, Claudio Bellati), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti n. 12 su n. 13 assegnati ed in carica,

DELIBERA

1. di prevedere per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria:
 - Aliquota ridotta pari allo 0,27 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per gli Alloggi regolarmente assegnati dall'ALER;
 - Aliquota pari allo 0,81 per cento per i Fabbricati di categoria D (esclusi i D/10);

- Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i Fabbricati di categoria C/1 e C/3 che sono stati oggetto nel corso degli anni 2015, 2016 e 2017 di nuovi contratti di locazione e che hanno goduto dell'aliquota agevolata dalla data di stipula del contratto;
 - Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso dell'anno 2018 sono oggetto di nuovo contratto di locazione. L'aliquota si applica dalla data del contratto;
 - Aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per i fabbricati di categoria A e relative pertinenze locate con contratto registrato e utilizzati a titolo di abitazione principale da famiglie in comprovato stato di difficoltà segnalate dai servizi sociali. L'applicazione della aliquota è subordinata, a pena decadenza, alla presentazione all'ufficio tributi di apposita comunicazione redatta mediante modello predisposto dall'ufficio stesso, da consegnare entro 90 gg dalla registrazione del contratto;
 - Aliquota del 0,76 per cento per i fabbricati ad uso industriale di categoria D/7 costruiti nell'anno 2018, l'aliquota si applica dalla data dell'accatastamento del fabbricato al catasto fabbricati nella categoria D/7 per la durata di anni 5;
 - Aliquota del 0,91 per cento aree fabbricabili;
 - Aliquota del 1,06 per cento per gli Altri fabbricati diversi da quelli sopra elencati;
 - Aliquota del 1,06 per cento per i terreni agricoli;
2. di prevedere che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, tenendo conto che tale detrazione stabilita si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale;
 3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2018;
 4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

*o*o*o*o

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 3 (Carla Salvadori, Fabrizio Borghi, Claudio Bellati) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti n. 12 su n. 13 assegnati ed in carica, la presente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. è dichiarata immediatamente eseguibile a fine di dare corso subito agli adempimenti conseguenti.

*o*o*o*o



Via Gnocchi Viani, 16
46035 Ostiglia (MN)

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Seduta di Consiglio Comunale

Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ALIQUOTE
DETRAZIONI ANNO 2018.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)



Responsabile del Settore
AA.GG. – Finanziario
Dott.ssa Elisabetta Zucchi

Li, 16-02-2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)



Il Responsabile del Settore
AA.GG. – Finanziario
Dott.ssa Elisabetta Zucchi

Li, 16-02-2018



Via Gnocchi Viani, 16
46035 Ostiglia (MN)

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
(Dott. Renato Magalini)



Il Sindaco
(Dott. Valerio Primavori)

REG 393

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Copia della presente è pubblicata all'Albo Pretorio online il 24 MAR. 2018 e vi rimarrà esposta per la durata di 15 giorni consecutivi.

Ostiglia, li 24 MAR. 2018



Il Responsabile del Settore
Affari Generali - Finanziario - P.I.

(Dott.ssa Elisabetta Zucchi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000).

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Renato Magalini)
