



COMUNE DI BANCHETTE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.3

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
FRANCA GIUSEPPINA SAPONE - Presidente	Sì
SALVATORE CONIGLIO - Consigliere	Sì
LINA PASCA - Consigliere	Sì
MARCO POSILLIPO - Consigliere	Sì
FIRENZO BIANCO - Consigliere	Sì
TANIA LAZZARIN - Consigliere	Sì
LUIGI BERUTTI - Consigliere	Sì
RICCARDO BENSO - Consigliere	Sì
NICOLA IOVANE - Consigliere	Sì
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Sì
MAURIZIO CIEOL - Consigliere	Sì
MENEGATTI ANGELO - Consigliere	Giust.
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	
Totale Assenti:	
	12
	1

Giustifica l'assenza il Consigliere Angelo MENEGATTI.

E' presente alla seduta l'Assessore Antonio MAZZA.

Assiste all'adunanza, ai sensi dell'art. 97 c. 4 lettera a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il Segretario Comunale Signor **DR. LUIGI CUNTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **FRANCA GIUSEPPINA SAPONE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

La Giunta Comunale propone:

VISTO l'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, sulle competenze dei Consigli Comunali, nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

VISTO l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

PREMESSO che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della Legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale e alle relative pertinenze, a eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipino all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - struttura di gestione degli F24;

VISTO l'art. 1, commi 10 e segg., della legge 28.12.2015, n. 208;

VISTO l'art. 1 c. 37 lett. A) della Legge del 27.12.2017 n. 205, con la quale viene prorogato per tutto il 2018 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali e confermata la maggiorazione TASI introdotta nel 2016;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997, e che, pertanto, ai Comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 il 30 aprile 2016;

RITENUTO di confermare le aliquote e detrazioni approvate nel 2015 e riconfermate negli anni 2016 e 2017, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, considerando quanto sopra esposto ai sensi dell'art. 1, commi 707 e 708, della legge 147 del 27 dicembre 2013;

DATO ATTO che il D.M. del 29 novembre 2017, ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio unico 2018-2020;

DATO ATTO che con il D.M. del 07/02/2018, il predetto termine è stato ulteriormente prorogato al 31/03/2018;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, reso dal Responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

DI CONFERMARE, per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'applicazione dell' IMU già stabilita dall'anno 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 30/06/2015 e riconfermate nell'anno 2016 con deliberazione n. 19 del 30/04/2016 e per l'anno 2017 con deliberazione n. 3 del 31.03.2017 e precisamente:

- Aliquota ordinaria: 9,8 per mille
- Aliquota abitazione principale (categorie A1-A8-A9) e relative pertinenze: 4,5 per mille

e la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2018;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio finanziario affinché provveda all'inserimento della presente deliberazione nel Portale del Federalismo fiscale, secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'Economia delle Finanze con nota del 28/02/2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale

DELIBERA DEL C.C. N. 3 DEL 28/02/2018

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 9 voti favorevoli, 2 contrari (BIANCO Patrizia e CIEOL Maurizio) e 1 astenuto (BIANCO Giacomo), resi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018 ", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 9 voti favorevoli, 2 contrari, (BIANCO Patrizia e CIEOL Maurizio) e 1 astenuto (BIANCO Giacomo) resi in forma palese, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FRANCA GIUSEPPINA SAPONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 02/03/2018 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.
Banchette, li 02/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Banchette li 02/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. LUIGI CUNTI)

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale (art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. LUIGI CUNTI