



## Comune di Bodio Lomnago

Provincia di Varese

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 2 DEL 22-02-2018

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018 E  
CONFERMA VALORI AREE FABBRICABILI**

L'anno duemiladiciotto addi ventidue del mese di Febbraio, alle ore 20:30, presso la SALA CONSILIARE, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
PAOLELLI ELEONORA	X		CERVINI BARBARA	X	
PALMIERI BRUNO	X		LUINI GIAN LUCA		X
D'ANDREA MARCO		X	DAVERIO ANGELA	X	
SASSI GIORGIO	X		BIELLI PAOLA	X	
GOMIERO ARTURO	X		MARAN GIORGIO	X	
GOGNI PAOLO	X				

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE dott. FRANCESCO DE PAOLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018 E CONFERMA VALORI AREE FABBRICABILI.**

Illustra il Sindaco. Si confermano le aliquote già in uso nell'anno 2017.  
Non ci sono interventi.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il Decreto del Ministero degli Interni del 29/11/2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, di differimento del termine di approvazione al 28/02/2018 del bilancio di previsione 2018-2020, ai sensi dell'art.151 – comma 1 – del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvata con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTA** la Legge di bilancio 2018 (Legge n. 205/2017) che conferma il blocco degli aumenti di tributi ed addizionali e delle aliquote delle imposte rispetto a quelle in vigore nel 2015;

**VISTA** la propria delibera n. 4 del 28.03.2017 con la quale venivano confermate le aliquote e le detrazioni IMU anno 2017 e i valori aree fabbricabili;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo come modificato dall'art.3 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n.174, convertito in Legge 07.12.2012 n.213;

**VISTO** il parere di conformità all'ordinamento vigente espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

con votazione favorevole, espressa in forma palese da n. 9 (nove) Consiglieri Comunali presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2. DI CONFERMARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2018:
  - ALIQUOTA 3,50 per mille (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);
  - ALIQUOTA 9,00 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 1° gennaio 2014);
  - ALIQUOTA 9,00 per mille (per tuttigli altri immobili ed aree edificabili);
- 3. DI DETERMINARE** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 4. DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 5. DI DARE ATTO** che l'entrata prevista dall'applicazione delle presenti aliquote, iscritta nel bilancio di previsione 2018, è pari ad € 351.500,00 al netto dell'alimentazione del Fondo di Solidarietà comunale, stimato in € 74.852,44;
- 6. DI CONFERMARE** il valore di stima minimo che non dà luogo ad accertamento, attribuibile alle aree edificabili site in Comune di Bodio Lomnago, approvato nel 2015, anche per l'anno 2018;
- 7. DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC;
- 8. DI PROVVEDERE** ad effettuare la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sull'apposito portale web, secondo le normative previste.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole, espressa in forma palese da n. 9 (nove) Consiglieri Comunali presenti e votanti

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

---

**PARERE DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali, si attesta che il presente atto è conforme all'ordinamento vigente.

Il Segretario  
**Dott. FRANCESCO DE PAOLO**

---

Deliberazione n. 2 del 22-02-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
**Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI**

Il Segretario  
**Dott. FRANCESCO DE PAOLO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
**Dott. FRANCESCO DE PAOLO**

---