



COMUNE DI PODENZANA
Provincia di Massa-Carrara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 26.02.2018

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VARESE RICCARDO	Presente	BRIBIGLIA FRANCESCO	Presente
CASTELLINI DONATO	Presente	BONFIGLI ANTONIO	Presente
BRASILI FRANCO	Assente	CORBANI SIMONE	Assente
ANGELI YURI	Presente	FRANCINI ANDREA	Presente
PINELLI MARCO	Presente	CORELLI SARA	Presente
CHIODETTI MATTIA	Presente		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Riccardo Varese in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Alessandro Paolini

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

La discussione del presente punto, è contenuta all'interno del verbale n. 1, essendo tutti i punti all'ordine del giorno stati illustrati unitariamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con numero 8 voti favorevoli 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai numero 9 consiglieri presenti e 8 votanti, delibera di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Inoltre con autonoma e separata votazione il Consiglio comunale, con numero 8 voti favorevoli e 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai numero 9 consiglieri presenti e 8 votanti, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Riccardo Varese
(firmato digitalmente)

Il Segretario comunale
dott. Alessandro Paolini
(firmato digitalmente)



Comune di Podenzana

(Prov. di Massa Carrara)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 21.02.2018

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE
ALIQUOTE 2018**

PARERI EX ARTICOLO 49 COMMA 1 DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N.267

PARERE REGOLARITA' TECNICA: "Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"

Data: 21/02/2018

Il Responsabile del servizio
MANESCHI NINA
(firmato digitalmente)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE: "Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria"

Data: 21/02/2018

Il Responsabile del servizio
MANESCHI NINA
(firmato digitalmente)

Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto: il comma 639 dell'art. 1 della legge 147/2013 istitutivo della IUC nonché in particolare il successivo comma 703 che testualmente recita "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

Dato atto: che ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, l'Amministrazione ha provveduto, con atto del C.C. n. 19 del 17/07/2012, a disciplinare con Regolamento l'imposta municipale propria -IMU

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni con la Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76%, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- Aliquota ordinaria 0,76% - Aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
- Aliquota abitazione principale 0,4% - Aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali;

Premesso che la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha apportato significative modifiche nell'ambito dei tributi locali IMU e TASI, sintetizzate come segue:

- L'art. 1, comma 10, ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che il contratto di comodato sia stato registrato ed il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. Il Comodante inoltre deve attestare il possesso dei requisiti nell'apposita dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 (IMU) da presentare al Comune;
- L'art. 1 comma 13, ha disposto l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli, quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993);
- L'art. 1 comma 14, ha modificato i commi 639, 669, 678, 681 e 688 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 disponendo sostanzialmente per la TASI le seguenti modifiche:
- L'esenzione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- L'esenzione per i terreni agricoli;
- L'art. 1, comma 26, ha sospeso l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali che dispongono aumenti dei tributi locali (comprese pertanto l'IMU e la TASI) rispetto ai livelli stabiliti per l'anno 2015;

VISTO il proprio atto n. 17 del 28/07/2014, di approvazione del “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale IUC”;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 9 del 10 febbraio 2018: “Aliquote IMU 2018 atto di indirizzo”;

RITENUTO di confermare per il 2018 le aliquote in vigore nel 2017;

VISTO l’art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. n. 35/2013 il quale disciplina le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica: si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Parere di regolarità contabile: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

- 1) Di determinare le aliquote dell’imposta municipale propria per l’anno 2018, stabilite dall’art. 13 del D.L. 201/2011, come segue:
 - ALIQUOTA ORDINARIA (tutti gli immobili) 1,03%
 - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) 0,4%
- 2) di lasciare invariate le detrazioni, per le abitazione principale, stabilite dal comma 10 dell’art. 13 del D.L. 201/2011;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2018;
- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IUC ;
- 5) Di inviare, come previsto dall’art. 10 comma 4, lett b) del D.L. n. 35/2013, per via telematica la presente Deliberazione, relativa all’imposta municipale propria, mediante inserimento del testo nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all’art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/1999;

Di dichiarare con successiva unanime e separata votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.