



## Comune di Folgaria

Provincia di Trento

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)

[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)

Originale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 04

#### del Consiglio comunale

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	assenti			assenti	
	giust.	ingiust.		giust.	ingiust.
BALDESSARI Alberto			GELMI Arcadio	X	
CANALIA Luisa			MARZARI Stefano		
CARBONARI Erich			MOLTENI Davide		
CUEL Giada			OBERBIZER Oscar		
CUEL Ivano			PERGHER Lucia	X	
CUEL Simone			PLOTEGHER Alcide		
DIENER Gianni			SILVESTRI Attilio		
FORRER Sonia			TEZZELE Marcello		
FORRER Walter			TOLLER Maurizio		

Assiste il Segretario generale signora

**Defrancesco dott.ssa Emanuela**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

**Canalia Luisa**

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 04 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;
- Con propria deliberazione n. 2 di data 19 marzo 2015, modificata con deliberazioni n. 20 di data 30.04.2015, modificata con deliberazione n. 2 del 29 febbraio 2016 e n. 15 del 02 marzo 2017 è stato approvato il vigente regolamento comunale IM.I.S.;
- L'art. 14 della legge provinciale n. 18 del 29 dicembre 2017 (legge di stabilità provinciale per il 2018) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice;

Dato atto che l'art. 14 della legge provinciale n. 18 del 29 dicembre 2017 (legge di stabilità provinciale per il 2018) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice che qui di seguito si riporta:

“1. Dopo la lettera b) del comma 6 bis dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 sono inserite le seguenti:

- b bis) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alla categoria catastale D1 la cui rendita catastale è uguale o minore a 75.000 euro l'aliquota è fissata nella misura dello 0,55 per cento;

b ter) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D7 e D8 la cui rendita catastale è uguale o minore a 50.000 euro le aliquote sono fissate nella misura dello 0,55 per cento;

b quater) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento;

b quinquies) limitatamente ai periodi di imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f), la cui rendita catastale è uguale o minore a 25.000 euro, l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento;

b sexies) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f bis), l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento.

2. Dopo il comma 6 ter dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 è inserito il seguente: "6 quater. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni di cui al comma 6 ter si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione.

3. Nel comma 1 ter dell'articolo 18 della legge provinciale n. 14 del 2014 le parole: "e - 6 - non ancora avviate" sono soppresse”;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice, IM.I.S., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02 marzo 2017;

Ritenuto opportuno avvalersi della potestà regolamentare in materia di IM.I.S., integrando e modificando gli artt. 4, commi 2 e 3, art. 5, comma 1 e art. 16 del vigente regolamento per adeguarlo alle modifiche legislative nel frattempo intervenute con l'art. 14 della L.P. 20 del 29.12.2016 (legge di stabilità provinciale per il 2018);

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione delle modifiche del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento come modificato trova applicazione dall'1.1.2018, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Rilevato come, in base al "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" allegato n. 4/1 D.lgs 118/2011, al punto 9.3 sono previsti tra gli allegati del Bilancio di previsione anche le deliberazioni con le quali sono state determinate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali nonché per i servizi a domanda individuale i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Atteso che per effetto del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2018, sottoscritto in data 10 novembre 2017 fra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie, il termine per l'approvazione del bilancio 2017 è stato fissato al 28 febbraio 2018;

Vista la nota del Consorzio dei Comuni della Provincia di Trento del 09 febbraio 2018 nella quale viene comunicato il differimento al 31.3.2018 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018;

Visto in proposito l'art. 9 bis della L.P. 15.11.1993 n. 36 con particolare riferimento al comma 2;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espresso in data 15 febbraio 2018 da parte del rag. Silvano Barbetti;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, stante la necessità di assumere il provvedimento prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del T.U.LL.RR.O.C. -DPR 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 1 (Marzari), contrari n. 0, espressi per

alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento come modificato trova applicazione dal 1° gennaio 2018;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 1 (Marzari), contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

\*\*\*\*\*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Luisa Canalia



Il Segretario generale  
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.abotelematico.tn.it](http://www.abotelematico.tn.it) il 02.03.2018 per rimanervi 10 giorni consecutivi.



Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì, 02.03.2018



Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 02.03.2018

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -