



# COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Copia**

N. 46/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 20-12-2017

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE  
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e  
COMPONENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI  
(TASI) DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
PER L'ANNO 2018. CONFERMA**

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala consiliare.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Turba Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>PANTALEONI ELIA</b>	<b>P</b>
<b>CORSUCCI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>DALEDO ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>NAVA GIULIO</b>	<b>P</b>	<b>GIANI IACOPO</b>	<b>P</b>
<b>MARIANI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>TRESOLDI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>PAREDI PIERLUIGI</b>	<b>A</b>	<b>VANOSI ILEANA</b>	<b>P</b>
<b>GEROSA MARIAGIOVANNA</b>	<b>P</b>	<b>PINA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>CREATINI PAOLO</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 12

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Comunale Oleotti Dott. Gian Antonio.

Il Signor Turba p.i. Fabrizio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.



**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e COMPONENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018. CONFERMA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto l'art. 1 commi dal 707 al 718 della L. n.147/2013;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica comunale denominata "IUC", approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 31/07/2014 con delibera n.24 in vigore dal 01/01/2014 e, nello specifico, il Titolo Primo, relativo alla disciplina generale della IUC, il Titolo Secondo relativo all'Imposta Municipale Propria e il Titolo Terzo, relativo al regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili - TASI.

Tenuto conto che le aliquote IMU, unitamente a quelle TASI, devono rispettare il vincolo, di cui all'art 1 commi 640 e 677 della Legge 27/12/2013 n.147, in base al quale la loro sommatoria non può essere superiore all'aliquota massima prevista per l'IMU al 31/12/2013, ossia il 10,6 per mille, ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

Visto l'art. 1 della Legge 208/2015, Legge di Stabilità 2016 in particolare:

- il comma 14 che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore ad eccezione di quelle classificate nella categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;
- il comma 10 che stabilisce una riduzione ai fini IMU del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nella categoria catastale A/1, A/8, A/9;

Visto che il Comune di Canzo si è avvalso della facoltà prevista dal comma 676 dell'art.1 della L.147/2013 che permette la riduzione dell'aliquota TASI fino all'azzeramento;

Dato atto che l'art. 1 comma 683 della Legge 27/12/2013 n. 147, prevede che il Consiglio Comunale deve approvare le aliquote del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi sopra individuati e visto l'art 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007);

Visto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 degli enti locali è stato prorogato al 28/02/2018 con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017;

Richiamato l'art.6 del DDL Legge di Bilancio 2018 che ripropone per l'anno 2018 il blocco della pressione fiscale già previsto per il 2017 dalla legge n. 232/2016, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Atteso che, ai sensi dell'art 13 commi 13 bis e 15 del D. L. 201/2011, le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 5 del 09/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2017;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 6 del 09/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2017;

Dato atto che con delibera n. 75 di Giunta comunale del 21/05/2014 è stata nominata la Responsabile dell'Area Economico finanziaria, Colangelo D.ssa Antonella, quale Funzionario responsabile della IUC;

Visto l'art 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli Comunali;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica/contabile del Responsabile del Servizio Economico Finanziario così come riportati nell'allegato alla presente deliberazione;

Con voti n.8 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani, Tresoldi, Vanossi, Pina) resi per alzata di mano

## DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - **IMU** - anno 2018 così come approvate con delibera C.C. n. 5 del 09/03/2017:

- 9,2‰ per le **aree fabbricabili** e tutti gli **altri fabbricati**;
- 7,6‰ per gli immobili appartenenti alla categoria **catastale del gruppo "D"** ad esclusione della categoria catastale "D/5";
- 9,2‰ per gli **immobili** di categoria **catastale "D/5"**;
- 4,0‰ abitazioni principali limitatamente alle categorie catastali **A/1**(Abitazione di tipo signorile), **A/8**(Abitazioni in ville) e **A/9** (Castelli,palazzi di eminenti pregi artistici o storici) e relative pertinenze. Detrazione fissa di **€ 200,00**;

3) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili – **TASI** - anno 2018 così come approvate con delibera di C.C. n.6 del 09/03/2017:

- 0,0 PER MILLE: ALIQUOTA per TUTTE LE CATEGORIE CATASTALI.

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018.

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2014 e alla normativa vigente;

6) di dare mandato al responsabile del servizio Economico Finanziario di provvedere all'invio del presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione ai sensi del comma 13 bis e 15 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;

Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile ravvisata la necessità che le aliquote siano deliberate anteriormente all' approvazione del Bilancio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n.8 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani, Tresoldi, Vanossi, Pina) resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



# COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.46 del 20-12-2017**

## **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE  
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e  
COMPONENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI  
(TASI) DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
PER L'ANNO 2018. CONFERMA**

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile."

Lì, 12-12-2017

**Il Responsabile del Servizio**

F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA  
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Lì, 12-12-2017

**Il Responsabile del Servizio**

F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA  
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Turba p.i. Fabrizio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05-01-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 05-01-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

---

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*