



# COMUNE DI MEINA

Provincia di Novara

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 2

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2018 - CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di Marzo, alle ore 21:00, presso la SALA CONSILIARE, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Carica	Presente	Assente Giustificato
BARBIERI FABRIZIO	SINDACO	X	
ALDENI SILVANA	CONSIGLIERE	X	
FAGNANI GIOVANNI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
FERRARO CAMILLA	CONSIGLIERE	X	
ANSELMI FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
COLOMBO ELENA	CONSIGLIERE	X	
FERRARESE ANDREA ETTORE	CONSIGLIERE	X	
DI GERLANDO NICOLO'	CONSIGLIERE	X	
CUMBO PAOLO	CONSIGLIERE	X	
ANEDDA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
FALCIANO GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
Totale:		11	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. GIORGIO FORNARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. FABRIZIO BARBIERI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordata la Legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 677 dell'art.1 della citata Legge n.147/2013: "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile" e pertanto, per il 2015, l'aliquota massima TASI non poteva eccedere il 2,5 per mille;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Preso atto:

- della Legge 28 dicembre 2015 n.208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)", (15G00222) (GU n.302 del 30.12.2015 - Suppl. Ordinario n.70) ed in particolare l'art.1 comma 26: "per contenere il livello complessivo della pressione tributaria, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle delibere degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";
- della Legge 11 dicembre 2016 n.232 (Legge di Bilancio 2017) che all'Articolo 42 ha prorogato quanto sopra anche per il 2017 e quindi l'impossibilità di aumentare le aliquote;
- della Legge 27 dicembre 2017 n.205, in G.U. n.302 del 29-12-2017 - Suppl. Ordinario n.62 (Legge di Bilancio 2018) che all'art.1 comma 37 ha prorogato quanto sopra anche per il 2018 e quindi l'impossibilità di aumentare le aliquote;

Richiamato integralmente la Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 08.07.2014 ad Oggetto: "Imposta Municipale Propria - Determinazione aliquote e detrazioni – anno 2014";

Viste le Delibere di Consiglio Comunale:

- n.14 del 08.07.2014 ad Oggetto: "Approvazione del Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale)." che ricomprende l'IMU;
- n.17 del 18.06.2015 ad oggetto: "Imposta Municipale propria - determinazione aliquote e detrazioni anno 2015" che ha confermato la Delibera n.15/2014 di cui sopra;
- n.6 del 22.03.2016 ad Oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016/2018 - approvazione Bilancio finanziario di previsione 2016/2018" che ha confermato la Delibera n.17/2015 di cui sopra;
- n.5 del 30.03.2017 ad Oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2017 - conferma aliquote" che ha confermato la Delibera n.17/2015 di cui sopra;

Ritenuto pertanto:

- a) di mantenere invariata, rispetto all'anno 2017, l'aliquota IMU per l'anno 2018;
- b) di ricordare che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazione alla prima casa;
- d) di ricordare che è stata introdotta l'esenzione dell'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune è inserito nei territori agricoli situati nei Comuni individuati nell'elenco Allegato alla Circolare MEF n.9 del 14 giugno 1993;

Visto altresì il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49, primo comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli nove ed astenuti due (Anedda – Cumbo) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) di confermare per l'anno 2018 e seguenti, salvo diversa disposizione futura, le aliquote IMU stabilite con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 08.07.2014 ad Oggetto: "Imposta Municipale Propria - Determinazione aliquote e detrazioni – anno 2014" e pertanto l'impianto impositivo IMU per corrente risulta essere così composto:

- l'aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, è pari allo 4,0 per mille;
- l'abitazione principale e le relative pertinenze diverse dalle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, sono escluse dall'IMU;
- l'aliquota per le aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli del precedente punto è pari al 10,10 per mille;
- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono €.200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2) di ricordare:

- che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazione alla prima casa, anche se presenti all'art.15 del Regolamento Comunale IUC;
- che, per poter usufruire della agevolazione di cui sopra, il soggetto passivo è tenuto a presentare la dichiarazione IMU così come previsto dalla Legge e dal punto 2 dell'art.15 del richiamato Regolamento IUC;
- che sussiste l'esenzione IMU per i terreni agricoli;

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, cioè come stabilito dal comma 667, art.1, della L. n.147/2013, così come modificato dall'art.1, comma 1<sup>^</sup>, lett. a) del D.L. n.16/2014 convertito nella L. n.68/2014;

4) di dare atto altresì che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art.1, comma 169 della L. n.296/2006 dal 1 gennaio dell'anno in Oggetto;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.2011 (L. n.214/2011) e della nota MEF Prot. 4033/2014 del 28.02.2014;

Successivamente, con voti favorevoli nove ed astenuti due (Anedda – Cumbo) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, sottoscritto e approvato

IL PRESIDENTE  
*f.to FABRIZIO BARBIERI*

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni  
dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/2000).

Lesa,

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lesa,

IL SEGRETARIO  
GIORGIO FORNARA



# COMUNE DI MEINA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2018 - CONFERMA  
ALIQUOTE.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del servizio tributi, formula il proprio parere Favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Meina, 05-02-2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
*ALFREDO GUAZZI*

**COMUNE DI MEINA**  
(Provincia di Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 06-03-2018

<b>OGGETTO:</b>	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2018 - CONFERMA ALIQUOTE.
-----------------	---

**Certificato di Pubblicazione**  
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio comunale, per la pubblicazione dal 12-03-2018 e per 15 giorni consecutivi.

12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giorgio Fornara