

# Comune di Oggebbio

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

### OGGETTO:

**IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2018: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella sala Consigliare del Municipio di Oggebbio regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. POLLI GISELLA - Presidente	Si
2. MAEDDU SALVATORE - Vice Sindaco	Si
3. MINOLETTI DAMIANO - Consigliere	Si
4. CANETTA GRETA - Consigliere	Si
5. CERUTTI NICOLINO - Consigliere	Si
6. ANTONIAZZA ELISA - Consigliere	Si
7. MORISETTI STEFANO - Consigliere	Si
8. SPOLADORI MONICA - Consigliere	Si
9. GATTI PIERRE - Consigliere	Giust.
10. BONESCHI PAOLO - Consigliere	Si
11. PARISI NICOLA - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Assume la Presidenza la Sig.ra POLLI GISELLA, in qualità di Sindaco.

Prende parte alla seduta il Segretario Comunale Dott. MARCO STOPPINI.

Previa le formalità di Legge e constatata la legalità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2018: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) dal 01/01/2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 677 della succitata Legge n. 147/2013 ai sensi del quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;

RICHIAMATO il regolamento IUC approvato con Delibera del C.C. n. 2 del 09/04/2014 in vigore dal 01/01/2014 e delle sue componenti;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative regolanti la specifica materia;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 15/12/1997;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 che espressamente dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

PRESO ATTO delle disposizioni di Legge che hanno differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 al 31/03/2018;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 37, lettera a) della Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018) che conferma il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione del C.C. n. 1 del 06/03/2018 con la quale sono state azzerate le aliquote della TASI (tributo servizi indivisibili) per l'anno 2018;

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazione deliberate per l'anno 2017 e precisamente:

- **Aliquota 0,4%:** per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che non sono oggetto di esenzione IMU, con detrazione pari ad € 200,00;
- **Aliquota 0,96%:** per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili.  
Si precisa che per gli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D (escluso categoria D/10) è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76%. La differenza percentuale di due punti dovrà essere versata al Comune di Oggebbio;

**DATO ATTO** che anche per l'anno 2018:

- ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili vale quanto stabilito dal C.C. con Delibera n. 5 in data 19/03/2010, esecutiva, che qui si intende richiamata integralmente;
- i terreni agricoli nonché quelli non coltivati, ricadenti nel territorio di questo Comune (classificato dall'ISTAT totalmente montano) rimangono esenti dal pagamento dell'IMU così come disposto dal D.L. n. 4/2015 del 24/01/2015 convertito con modificazioni dalla Legge n. 34 del 24/03/2015;

**EVIDENZIATO** che con l'applicazione delle sopra citate aliquote viene pienamente rispettato il vincolo posto dall'art. 1 comma 677 della Legge n. 147/2013;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le Deliberazioni Regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 13/bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98;

**SENTITO** l'intervento del Consigliere Parisi Nicola che prendendo atto della relazione del Sindaco chiede delucidazioni sull'eventuale o meno applicazione di tariffe inerenti i fabbricati storici, tariffe base o differenziate;

**RISPONDE** il Sindaco rilevando che non è a conoscenza della presenza di fabbricati "storici" nel nostro Comune e che non è a conoscenza di richieste in tal senso;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi in merito alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

**FATTO PRESENTE** che il Segretario Comunale ha espresso in merito al presente atto parere favorevole di conformità alle Leggi, ai Regolamenti ed allo Statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U. n. 267/2000;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI CONFERMARE** per l'anno 2018 le seguenti aliquote e la detrazione per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU e precisamente:
  - **Aliquota 0,4%**: per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che non sono oggetto di esenzione IMU, con detrazione pari ad € 200,00;
  - **Aliquota 0,96%**: per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili.  
Si precisa che per gli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D (escluso categoria D/10) è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad

aliquota standard dello 0,76%. La differenza percentuale di due punti dovrà essere versata al Comune di Oggebbio;

- 3) DI DARE ATTO che anche per l'anno 2018 ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili vale quanto stabilito dal C.C. con Delibera n. 5 in data 19/03/2010, esecutiva, che qui si intende richiamata integralmente;
- 4) DI DARE ATTO che con l'applicazione delle sopra citate aliquote viene rispettato il vincolo posto dall'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013 ai sensi della quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;
- 5) DI DARE ATTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e, comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- 6) DI DARE ATTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360 del 28/09/1998 e successive modificazioni.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to: Rag. Arati Davide)

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to: Rag. Arati Davide)

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolare copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
(F.to: Polli Gisella)

Il Consigliere Anziano  
(F.to: Madeddu Salvatore)

Il Segretario Comunale  
(F.to: Dott. Marco Stoppini)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13-mar-2018, come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Oggebbio, lì 13-mar-2018

Il Segretario Comunale  
(F.to: Dott. Marco Stoppini)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Oggebbio lì, 13-mar-2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Stoppini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06/03/2018.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
(F.to: Dott. Marco Stoppini)