



# COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet [www.comune.marostica.vi.it](http://www.comune.marostica.vi.it)

Posta elettronica certificata [marostica.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:marostica.vi@cert.ip-veneto.net)

## Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale N. 6 del 14/02/2018

COPIA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2018**

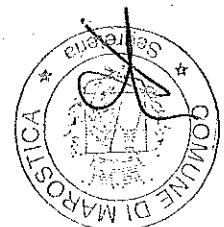
L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 16:30, nella Residenza Municipale.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Renata Carletti, con i poteri del **CONSIGLIO COMUNALE** conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica in data 15 Gennaio 2018,

con la presenza di: il Segretario Generale Di Como dott.ssa Roberta,

esamina e assume le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:



**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2018**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 15/01/2018 (ns protocollo n. 0001383/2018) di nomina del Commissario Straordinario che assume i poteri spettanti al Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- in attuazione degli artt. 2 e 7 della L. 42/2009 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, così come modificato dalla L. 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la L. 147/2013, Legge di Stabilità per l'anno 2014, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale IUC, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la L. 208/2015, Legge di Stabilità per l'anno 2016, è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale IUC;

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 29 del 27/04/2016 e la deliberazione n. 4 del 31/1/2017 e ritenuto di confermare anche per l'anno 2018 le aliquote d'imposta deliberate per l'anno 2018 e 2017 che si riassumono come di seguito:

- Aliquota Terreni Agricoli e Altri Fabbricati.....	<b>0,88%</b>
- Aliquota Aree Edificabili.....	<b>0,88%</b>
- Aliquota Abitazioni Principali (SOLO cat. A/1- A/8 – A/9) e relative pertinenze...	<b>0,40%</b>
- Aliquota Fabbricati Rurali ad Uso Strumentali (risultanti da apposita annotazione in visura catastale ai sensi del D.M. 26/7/12).....	<b>ESENTI</b>
- Aliquota per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a familiare in linea retta entro il primo grado affetto da invalidità certificata pari al 100% .....	<b>0,46%</b>

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 della L.296/2006 che testualmente recita: “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, modificato dal D.Lgs. 126/2014 in base al quale “gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere

differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;

RICHIAMATO il D.M. Interno 29/11/2017, pubblicato sulla G.U. 6/12/2017 N. 285, di rinvio al 28/2/2018 dei termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI altresì:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 e s.m.i.;
- la L. 208/2015;

VISTA la legge 27/12/2017 N. 205 (legge di bilancio 2018);

ACQUISITO il parere favorevole dell'Organo di Revisione (agli atti);

ACQUISITI inoltre, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 2^ Economico e Finanziaria (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018 le aliquote d'imposta I.M.U., deliberate con deliberazione di C.C. n. 29/2016 e 4/2017, che si riportano di seguito:

- Aliquota Terreni Agricoli e Altri Fabbricati.....	0,88%
- Aliquota Aree Edificabili.....	0,88%
- Aliquota Abitazioni Principali (SOLO cat. A/1- A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,40%
- Aliquota Fabbricati Rurali ad Uso Strumentali risultanti da apposita annotazione in visura catastale ai sensi del D.M. 26/7/12)	ESENTI
- Aliquota per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a familiare in linea retta entro il primo grado affetto da invalidità certificata pari al 100%	0,46%

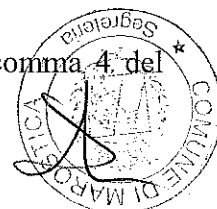
2. di non determinare per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3. di dare atto che dal 01.01.2014, e quindi anche per l'anno 2018, non è più possibile l'applicazione della maggiorazione di € 50,00 alla detrazione per abitazione principale per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni;

4. di far rinvio al Regolamento IUC, capitolo IMU, per ulteriori disposizioni in materia di riduzioni, esenzioni ed assimilazioni;

5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia, cioè tramite pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

6. di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.



Letto, confermato e sottoscritto

il Commissario Straordinario  
F.to Dott.ssa Renata Carletti

il Segretario Generale  
F.to Di Como dott.ssa Roberta

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marostica, li

il Funzionario Incaricato  
F.to Campagnolo Claudia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

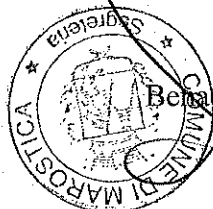
che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 10/03/2018 per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Attesta inoltre che è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

il Segretario Generale  
F.to Di Como dott.ssa Roberta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Marostica, 12/03/2018



Benacchio Massimo