



**COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA**  
**NANNO – TASSULLO - TUENNO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di deliberazione n. 8**  
**del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore 08.00 nella sala delle riunioni, a seguito regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

FACINELLI Francesco - Sindaco	presente
BENVENUTI Marco	assente giustificato
BERGAMO Giulia	presente
CONCINI Gloria	presente
de CONCINI Michele	presente
FONDRIEST Emilia	presente
GIURIATO Maria Teresa	presente
IORIS Tiziano	presente
LARCHER Sergio	presente
MENAPACE Romina	presente
MENDINI Giuseppe	presente
ODORIZZI Davide	presente
ODORIZZI Marcella	presente
TOLVE Graziano	presente
VALENTINI Rolando	presente
VALENTINI Samuel	presente
ZANINI Danilo	presente
ZANINI Stefano	presente

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Iob

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor Mendini Giuseppe nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Scrutatori: Fondriest Emilia e Odorizzi Marcella

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2018.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Visto le modifiche apportate alla L.P. 30.12.2014, n. 14 in materia di Imposta immobiliare semplice, dall’art. 4 della L.P. 02.08.2017, n. 9 e l’art. 5 della L.P. 29 dicembre 2017 n. 18;

Esaminati i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l’istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all’abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l’impegno per i Comuni di formalizzare l’approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell’art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell’art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall’applicazione delle riduzioni così introdotte;

Considerato atto che, la legge provinciale, per ogni fattispecie di immobili ha stabilito delle aliquote, dette le aliquote standard, al fine di determinare il gettito presunto di ogni Comune. Inoltre per ogni fattispecie, la Legge Provinciale, ha conferito ampia facoltà ai Consigli comunali di fissare all’interno di determinati margini, le proprie aliquote. Nello schema sotto riportato, sono indicate le aliquote standard a valere per il 2018 dalla citata disciplina:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA STANDARD
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00.-	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00.-	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00.-	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00.-	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00.-	0,00%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00.-	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Preso atto che, con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola, la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto inoltre che, con riferimento all'abitazione principale, la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 339,28, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Considerato che al Comune, come sopra precisato, è attribuita la facoltà di modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Vista la propria precedente deliberazione n. 133 dd. 22.03.2016, la quale ha approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice e viste le proprie deliberazioni n. 4 dd. 30.01.2017 e n. 8 del 27.02.2018, le quali hanno apportato modifiche al regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Visti i valori di riferimento per le varie tipologie di aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 262 del 26.04.2016;

Preso atto che con l'Imposta immobiliare semplice, il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Visti:

-il comma 1 dell'art. 5, del citato regolamento IM.I.S. che, nell'ambito della propria potestà regolamentare ha assimilato all'abitazione principale, l'unità immobiliare abitativa, qualificata come abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto e diritto di abitazione, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;

- il comma 5 dell'art. 5, il quale stabilisce che può essere deliberata un'aliquota agevolata, comunque in misura non inferiore all'aliquota stabilita per le abitazioni principali, per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti e affini in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, con la condizione che venga stipulato regolare contratto di comodato con registrazione all'Ufficio delle Entrate e venga presentata comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune di Ville d'Anaunia;

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune;

Fissato quindi l'obiettivo di gettito, per l'anno 2018, relativo alla nuova imposta pari ad Euro 1.300.000,00;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 339,28		€ 1.597,00
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%			€ 0,00
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%			€ 0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 487.198,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			€ 62.717,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			€ 50.833,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			€ 85.407,00
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%			€ 0,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%			€ 0,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,74%			€ 2.723,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,74%			€ 39.456,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,74%			€ 55.454,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		€ 0,00	€ 0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,20%		€ 1.500,00	€ 82.272,00
Aree edificabili	0,895%			€ 273.431,00
Fattispecie assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare abitativa, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto e diritto di abitazione, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero. Art. 5 comma 1 Regolamento comunale;	0,00%			€ 0,00
Fattispecie assimilata ad abitazione principale dell'unità abitativa concessa in comodato gratuito ai parenti e affini in linea retta entro il primo grado. Art. 5 comma 5 Regolamento comunale;	0,50%			€ 21.229,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo, diversi delle categorie sopra indicate	0,895%			€ 137.683,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Il Vice Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 17

voti favorevoli n. 17

astenuti n. 0

contrari n. 0

## D E L I B E R A

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 339,28	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,74%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,74%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,74%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		€ 0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,20%		€ 1.500,00

con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=			
Aree edificabili	0,895%		
Fattispecie assimilata all'abitazione principale, ai sensi dell'art. 5, comma del Regolamento comunale: Unità immobiliare abitativa, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto e diritto di abitazione, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero.	0,00%		
Unità abitativa e relative pertinenze concessa in comodato gratuito ai parenti e affini in linea retta entro il primo grado, con le modalità previste dall'art. 5 comma5 Regolamento comunale;	0,50%		
Altri fabbricati ad uso non abitativo, diversi delle categorie sopra indicate	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni
3. di dare atto che le presenti condizioni trovano applicazione dal 01.01.2018;
4. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Giuseppe Mendini

IL SEGRETARIO  
dott.ssa Anna Maria Iob

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ville d'Anaunia, lì

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – DPRReg 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 2 marzo 2018 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 2 marzo 2018

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3 del DPRReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì, 13 marzo 2018

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del DPRReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì,

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---



**COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA**  
NANNO – TASSULLO - TUENNO  
Provincia di Trento

***Consiglio Comunale***

**Seduta del 27/02/2018**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

---

---

**OGGETTO:** Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

---

---

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa - parere: **Favorevole**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(rag. Giorgio Pasquali)**

Lì, 27 febbraio 2018

- in ordine alla regolarità contabile - parere: **Favorevole**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(rag. Giorgio Pasquali)**

Lì, 27 febbraio 2018

- Ai fini della regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si attesta la copertura finanziaria della spesa ivi contenuta, ai sensi dell'art. 17 – comma 27 – della L.R. 23.10.1998, n. 10

Lì,

---

---

Provvedimento:  Deliberazione n. **8**

Pubblicata il 2 marzo 2018