



# CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 40 del 27/11/2017

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE "IUC" - COMPONENTE TARI**

L'anno 2017, addì ventisette del mese di Novembre alle ore 21:00, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	P	Cognome e Nome	P
MORETTI SIMONE	X	BIANCHI PATRIZIA	X
LIVIO MARIA RITA	X	PALERMO DAVIDE GAETANO	X
MOSCHIONI ROLANDO	X	RONCORONI GIACOMO	X
CERCHIARI LUCA	X	BRICCOLA ROBERTO	
BERNASCONI MARIELLA	X	CAMMARATA DANIELA	X
MANCUSO STEFANIA	X	MOLTENI SANTINA	X
VERCELLINI PAOLA	X	CASTELLI IGOR	
BONINSEGNA FLAVIO	X	BERNASCONI MARCO	X
MASCETTI RICCARDO	X		

**Presenti: 15 Assenti: 2**

Partecipa Il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Petrocelli**.

Il Sindaco, **Dott. Simone Moretti**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE "IUC" - COMPONENTE TARI**

Il Sindaco – Presidente introduce l'argomento segnato all' O.d.G. e passa la parola al consigliere delegato al Bilancio, Dott. Rolando Moschioni per presentare nel dettaglio il provvedimento in discussione;

Per quanto non riportato nel presente atto si fa rinvio alla trascrizione di quanto si è potuto rilevare dalla registrazione effettuata durante la seduta medesima e la stessa sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.05.2014, con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale "IUC";

PREMESSO che l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 446 del 15.12.1997 e successive modificazioni stabilisce che i comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dei singoli tributi, con particolare attenzione alle esigenze di semplificazione e di chiarezza degli adempimenti dei contribuenti, stabilendo altresì che per quanto non disciplinato si applicano comunque le disposizioni di legge vigenti;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 che dispone: "Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23/12/2000, n. 338, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali,...omissis... nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

RICHIAMATA la sentenza della Cassazione 19 agosto 2015 n. 16972 cha ha fornito linee guida in tema di rifiuti prodotti dai B&B ;

DATO ATTO che i giudici di legittimità ritengono illegittima una tassa relativa ai B&B determinata con le stesse modalità di quella dovuta dagli alberghi, in quanto le due fattispecie non sono assimilabili a tali fini, poiché i B&B svolgendo attività ricettiva in maniera occasionale e priva del carattere di imprenditorialità, non possono essere equiparati alle strutture ricettive che svolgono l'attività professionalmente. Nel contempo è altrettanto illegittimo equiparare i B&B alle abitazioni, in quanto i primi producono sicuramente rifiuti diversi e superiori rispetto alle utenze residenziali.

CONSIDERATO che:

- l'imposta sui rifiuti è correlata alla capacità produttiva di rifiuti (stimata e non basata sul volume dei rifiuti effettivamente prodotti);
- bisogna tenere conto della promiscuità tra l'uso normale abitativo e la destinazione ricettiva a terzi;

RITENUTO opportuno dover procedere alla modifica del vigente regolamento comunale ed in particolare:

- aggiungendo all'art. 62 il comma 7) che prevede per i B&B la seguente tassazione:

*7) Per i locali destinati ad attività ricettive di tipo affittacamere, Bed and Breakfast e case ed appartamenti per vacanze gestite in forma non imprenditoriale, ai fini della determinazione della tariffa, si considera un numero di occupanti pari alla somma del numero dei componenti il nucleo familiare come risultante dall'Anagrafe del Comune e del numero massimo di posti letto autorizzato.”*

RITENUTO inoltre di premiare tutti quegli esercenti virtuosi che partecipano attivamente alla lotta contro lo spreco alimentare e contro la ludopatia, introducendo una riduzione sulla tariffa rifiuti in particolare prevedendo l'aggiunta dell'art. 68 bis come di seguito specificato:

#### **Articolo 68 bis - RIDUZIONE PER ESERCENTI VIRTUOSI**

##### ***Nella lotta allo spreco alimentare***

*“Alle utenze non domestiche che in via continuativa devolvono prodotti alimentari od altre merci derivanti dalla propria attività ad associazioni assistenziali, di volontariato od altri soggetti che svolgono attività benefiche verso la popolazione, ai fini della redistribuzione a soggetti bisognosi, è riconosciuta una riduzione della parte variabile della tariffa in misura non superiore al 20 %. La riduzione è determinata applicando una riduzione proporzionale, calcolata in percentuale, tra la quantità devoluta rispetto al valore della produzione specifica individuata con il Kd della categoria*

*di appartenenza moltiplicata per la superficie assoggettata, nei limiti del quantitativo massimo di assimilabilità dato dal Kd medesimo . Il riconoscimento della riduzione è subordinato alla presentazione al soggetto gestore, a pena di decadenza, entro il 31 gennaio dell'anno successivo, di un dettagliato elenco delle quantità di prodotti devoluti alle associazioni, completa del peso conferito nell'anno precedente, allegando copia di apposita documentazione. In alternativa, nei medesimi termini di decadenza, il soggetto richiedente può produrre apposita autocertificazione al gestore, che potrà effettuare opportuni controlli.”*

### ***Nella lotta alla ludopatia***

*“Agli esercenti di pubblici esercizi che dimostrano di avere dismesso l'utilizzo di dispositivi a terminale per videogiochi, è riconosciuta una riduzione del tributo del 10% per la quota fissa e per la quota variabile della tariffa. Il riconoscimento della riduzione è subordinato alla presentazione al soggetto gestore, a pena di decadenza entro il 31 gennaio dell'anno successivo, di una richiesta corredata della documentazione attestante la chiusura e cessione dei dispositivi.”*

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, primo comma, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del responsabile dell'Area Economica/Finanziaria e Tributi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del Responsabile dell'Area Economica/Finanziaria e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

VISTO lo schema di deliberazione agli atti del Consiglio Comunale;

CON voto unanime espresso nei termini di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni e come dettagliatamente specificato in narrativa, le modifiche ed integrazioni al vigente regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale “IUC”;

2. Di dare atto che pertanto il regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale "IUC", alla luce delle succitate modifiche ed integrazioni, risulta come da allegato A);
3. Di disporre l'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.9.1998, n. 360 e ss.mm. nonché sul sito istituzionale dell'Ente nei termini stabiliti dalla legge;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Rag. Marco Folci e che lo stesso procedimento avrà termine entro 30 giorni.

Allegati:

- Pareri
- Regolamento

DOPO DI CHE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voto unanime espresso nei termini di legge;

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 per l'urgenza di provvedere a quanto in essa previsto.

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Simone Moretti

*(sottoscritto digitalmente)*

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Antonella Petrocelli

*(sottoscritto digitalmente)*

---