



# COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 5

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE TARI 2018, MODIFICA REGOLAMENTO IUC.**

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di Marzo, alle ore 18:00, presso la SALA CONSILIARE -, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Carica	Presente	Assente
GRIGNOLI ROBERTO	SINDACO	X	
BERTOLIO AUGUSTO	CONSIGLIERE	X	
BONA JESSICA	CONSIGLIERE	X	
PERICO DANIELE	CONSIGLIERE	X	
MELONI RICCARDO	CONSIGLIERE		X
VANDONI MARCO	CONSIGLIERE	X	
MINNITI ENRICO	CONSIGLIERE	X	
BORRONI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
NERINI MOLteni MATTEO	CONSIGLIERE	X	
TOSI MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
CAMPARI MARGHERITA	CONSIGLIERE	X	
		Tot:10	Tot:1

E' presente l'Assessore esterno Sergio Vallini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. GIORGIO FORNARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ROBERTO GRIGNOLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità) dai commi 639 a 705 dell'art.1, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali tra cui anche la tassa rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- che la TARI è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria;
- che l'applicazione della componente TARI dell'Imposta Unica Comunale (IUC) è diretta alla copertura integrale dei costi relativi ai servizi di gestione dei rifiuti;
- che l'art.1 comma 704 della Legge 147 del 27.12.2013 dispone l'abrogazione dell'art.14 del D.L. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011 n.214;

Visto:

- il Regolamento per l'applicazione della componente TARI dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 09.09.2014 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 30.09.2014 ;
- la Delibera di Consiglio n.16 del 04.05.2016 ad Oggetto: "Approvazione Piano Finanziario e tariffe TARI 2016 e modifica Regolamento IUC";
- la Delibera di Consiglio n.14 del 31.03.2017 ad Oggetto: "Approvazione Piano Finanziario e tariffe TARI 2017" che ha anche modificato il Regolamento IUC;

Visto il Piano Finanziario 2018 che chiude in €.520.723,53 oltre al 5% del Tributo Provinciale di €.26.036,18 e così per un totale di €.546.759,71 il tutto come da n.11 Allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Si evidenzia, come da previsione di legge, dell'avvenuto inserimento nel Piano Finanziario di cui sopra di una quota pari al 75% degli insoluti (circa €.40.000,00) che vanno ad incrementare il "Fondo crediti di dubbia esigibilità".

Si evidenzia altresì dell'avvenuto raffronto con i "fabbisogni standard", di cui al comma 653 dell'art.1 della Legge 147/2013, il cui valore medio nazionale di €.294,67 per tonnellata risulta superiore a quello consortile;

Visto le Tariffe 2018 per le utenze domestiche, residenti e non residenti, e per le utenze non domestiche, il tutto come da Allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che, ai fini della determinazione delle tariffe:

- trova applicazione il D.P.R. 158/1999 recante Regolamento di attuazione del metodo normalizzato per il passaggio alla tariffa;
- l'art.1 comma 654 della Legge n.147/2013 prescrive che in ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio;
- la tariffa è determinata sulla base del Piano Finanziario, approvato dal soggetto competente, secondo le modalità previste dal DPR 158/1999;
- le utenze sono state suddivise in domestiche e non domestiche, secondo la classificazione approvata con Regolamento comunale;
- la tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio; la tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività;
- l'articolazione della tariffa è stata ripartita nelle fasce di utenza "domestica" e "non domestica" secondo criteri razionali, ai sensi dell'articolo 49, comma 10 del Decreto Legislativo 5 febbraio 1997 n.22.

Considerato inoltre che da parte del gestore del servizio non è attualmente possibile individuare con esattezza l'incidenza delle utenze domestiche e non domestiche sul totale dei costi in quanto non è

attivo un servizio di rilevamento della quantità di rifiuti conferita al servizio da parte dagli utenti appartenenti alle due categorie.

Ritenuto pertanto di utilizzare, fino a quando non sarà adottato un sistema di rilevazioni delle quantità di rifiuto individualmente prodotte dal singolo utente o non sarà possibile commisurare le quantità di rifiuti conferite dalle due categorie di utenza sulla base di comprovati dati statistici, quale criterio di ripartizione, la compartecipazione al gettito riferito all'anno 2017 delle due categorie.

Verificato che per il Comune di Lesa, tale compartecipazione è stata mantenuta secondo le seguenti percentuali:

- utenze domestiche: 71% del gettito
- utenze non domestiche: 29% del gettito;

Tenuto conto inoltre:

- che nella determinazione delle tariffe sono state prese in considerazione le riduzioni previste dal Regolamento, attraverso la riduzione della parte fissa e variabile delle tariffe finanziando la minor entrata con le tariffe non ridotte;
- che i coefficienti Ka e Kb riferiti alla quota fissa e alla quota variabile delle tariffe per utenze domestiche e i coefficienti Kc e Kd riferiti alla quota fissa e variabile delle tariffe per utenze non domestiche sono stati modulati, entro gli intervalli di valori minimi e massimi stabiliti dal legislatore;

Ritenuto pertanto di determinare la ripartizione tariffaria per l'anno 2018 secondo i coefficienti di produttività di detti coefficienti;

Richiamato l'art.53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n.388, come modificato dall'art.27, comma 8, della Legge 28.12.2001 n.448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998 n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

Ritenuto di modificare l'art.34 comma 2 del Regolamento IUC di cui sopra come segue:

- versione attuale prima della modifica (solo la parte sottolineata):

**“ART.34 DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE.**

2. Per le utenze domestiche occupate o a disposizione di persone che hanno stabilito la residenza fuori del territorio comunale, per le abitazioni tenute a disposizione da parte di soggetti residenti e per gli alloggi a disposizione di soggetti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, il numero dei componenti occupanti l'abitazione viene stabilito in base a quanto indicato nella dichiarazione presentata. In caso di mancata indicazione nella dichiarazione, salvo prova contraria, il numero degli occupanti viene stabilito in due unità.“

- versione proposta dopo la modifica (solo la parte sottolineata):

**“ART.34 DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE.**

2. Per le utenze domestiche occupate o a disposizione di persone che hanno stabilito la residenza fuori del territorio comunale, per le abitazioni tenute a disposizione da parte di soggetti residenti e per gli alloggi a disposizione di soggetti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, il numero dei componenti occupanti l'abitazione viene stabilito in due unità ovvero in base a quanto indicato nella dichiarazione presentata che dovrà coincidere con il numero di componenti presenti nello stato di famiglia del proprio Comune di residenza.”

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Area Finanziaria in ordine alle proprie competenze;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Nerini Molteni, Tosi e Campari) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) di approvare il Piano Finanziario 2018 della componente TARI dell'Imposta Unica Comunale che chiude in €.520.723,53 oltre al 5% del Tributo Provinciale di €.26.036,18 e così per un totale di €.546.759,71 il tutto come da n.11 Allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di approvare le Tariffe 2018 per la determinazione del componente TARI dell'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui alla Legge 27 dicembre 2013 n.147 per le utenze domestiche, residenti e non residenti, e per le utenze non domestiche, il tutto come da Allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che le tariffe potranno essere suscettibili di revisione a seguito di variazioni rispetto alla normativa in essere eventualmente prodottasi successivamente all'approvazione;

4) di dare atto altresì che il pagamento della Tari avrà luogo in due rate: la prima di Acconto scadente il 30.04.2018 e la seconda di Saldo scadente il 31.10.2018 ;

5) di modificare l'art.34 comma 2 del Regolamento IUC di cui sopra come segue:

#### **“ART.34 DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE.**

2. Per le utenze domestiche occupate o a disposizione di persone che hanno stabilito la residenza fuori del territorio comunale, per le abitazioni tenute a disposizione da parte di soggetti residenti e per gli alloggi a disposizione di soggetti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, il numero dei componenti occupanti l'abitazione viene stabilito in due unità ovvero in base a quanto indicato nella dichiarazione presentata che dovrà coincidere con il numero di componenti presenti nello stato di famiglia del proprio Comune di residenza.”

6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.2011 (L. n.214/2011) e della nota MEF Prot. 4033/2014 del 28.02.2014;

Successivamente, con voti n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Nerini Molteni, Tosi e Campari) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, sottoscritto e approvato

IL PRESIDENTE  
*f.to ROBERTO GRIGNOLI*

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/2000).

Lesa,

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lesa,

IL SEGRETARIO  
GIORGIO FORNARA



# COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE TARI 2018,  
MODIFICA REGOLAMENTO IUC.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Settore tributi, formula il proprio parere Favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Lesà, lì 19-02-2018

IL RESPONSABILE

Settore tributi  
*ALFREDO GUAZZI*

**COMUNE DI LESA**  
(Provincia di Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01-03-2018

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE TARI 2018, MODIFICA REGOLAMENTO IUC.
-----------------	--

**Certificato di Pubblicazione**  
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio comunale, per la pubblicazione dal 02-03-2018 e per 15 giorni consecutivi.

02-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giorgio Fornara

<b>Prospetto riassuntivo</b>	
CG - Costi operativi di Gestione	€ 236.547,69
CC- Costi comuni	€ 256.105,35
CK - Costi d'uso del capitale	€ 23.070,49
Minori entrate per riduzioni	€ 5.000,00
Agevolazioni	€ -
Contributo Comune per agevolazioni	€ -
<b>Totale costi</b>	<b>€ 520.723,53</b>

Riduzione RD ut. Domestiche	€ -
-----------------------------	-----

## RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

<b>COSTI VARIABILI</b>	
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 19.144,51
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 37.745,14
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 77.224,08
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ 33.346,32
Riduzioni parte variabile	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 167.460,05</b>

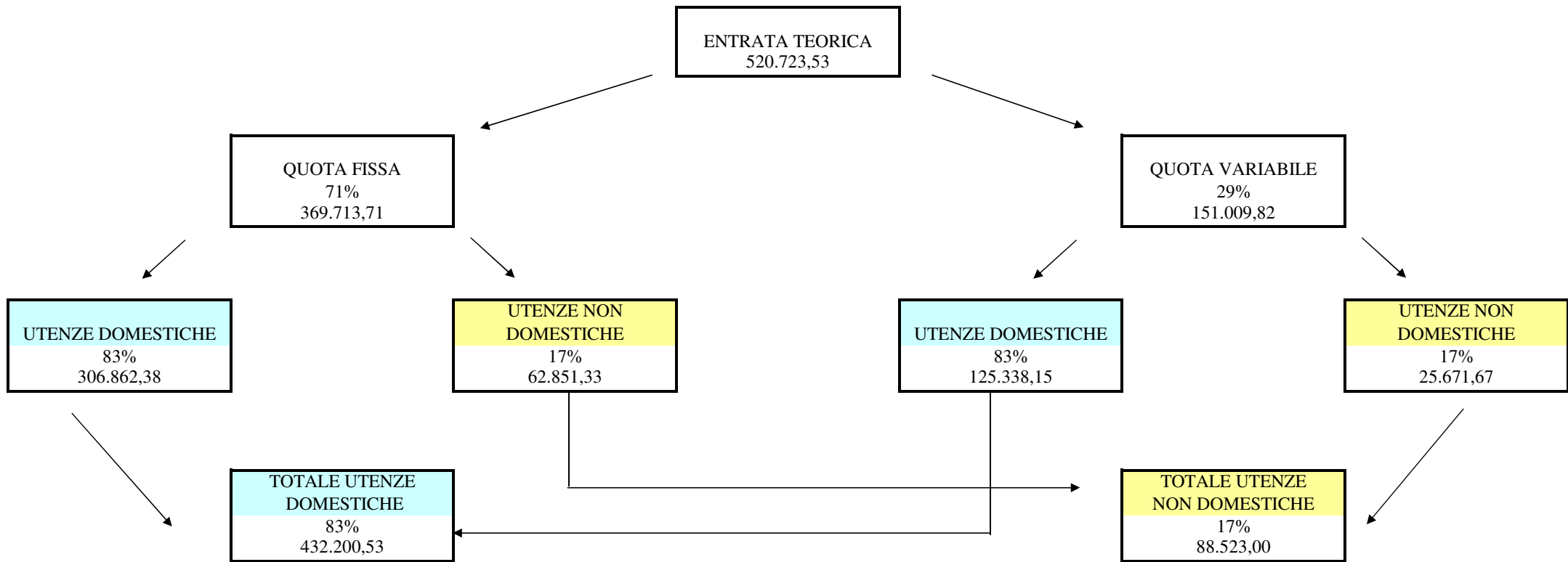
<b>COSTI FISSI</b>	
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 65.787,64
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 25.000,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 140.232,88
CCD - Costi Comuni Diversi	€ 90.872,47
AC - Altri Costi	€ 3.300,00
Riduzioni parte fissa	€ 5.000,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 330.192,99</b>
CK - Costi d'uso del capitale	€ 23.070,49
<b>Totale</b>	<b>€ 353.263,48</b>

<b>Totale fissi + variabili (Iva inclusa 10%)</b>	€	520.723,53
5% Contributo Provincia	€	26.036,18
<b>totale Ruolo rifiuti 2018</b>	€	<b>546.759,70</b>

	520.723,53	prospetto Comune
-	409.723,53	prospetto Consorzio
	111.000,00	differenza
-	25.000,00	Attività 2
-	38.000,00	Costi comuni del Comune
-	43.000,00	Fondo rischi crediti
-	5.000,00	riduzioni
-	0,00	ok quadra !



Comune di LESA  
TARI ANNO 2018  
RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA RIFIUTI - ANNO 2018



**Comune di LESA**

TARI ANNO 2018

**UTENZE DOMESTICHE ANNO 2017**

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	Ka	Kb	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
					Nord	34,077801					
Famiglie di 1 componente	472	62.910,00	20,1%	133,3	0,84	0,60	<b>0,867232</b>	115,59	<b>20,45</b>	20,45	136,03
Famiglie di 2 componenti	290	41.918,00	12,3%	144,5	0,98	1,40	<b>1,011770</b>	146,25	<b>47,71</b>	23,85	193,96
Famiglie di 3 componenti	286	41.072,00	12,2%	143,6	1,08	2,05	<b>1,115012</b>	160,13	<b>69,86</b>	23,29	229,98
Famiglie di 4 componenti	98	15.792,00	4,2%	161,1	1,16	2,20	<b>1,197606</b>	192,99	<b>74,97</b>	18,74	267,96
Famiglie di 5 componenti	27	3.980,00	1,1%	147,4	1,24	2,90	<b>1,280199</b>	188,71	<b>98,83</b>	19,77	287,54
Famiglie di 6 o più componenti	5	613,00	0,2%	122,6	1,30	3,40	<b>1,342144</b>	164,55	<b>115,86</b>	19,31	280,41
non res. Mq <70	560	27.371,00	24,1%	43,9	0,84	1,00	<b>0,867232</b>	38,10	<b>34,08</b>	5,68	72,18
non res. Mq. <100=>71	227	19.553,00	9,6%	85,5	0,98	1,80	<b>1,011770</b>	86,52	<b>61,34</b>	10,22	147,86
non res Mq. <150=>101	161	19.618,00	6,7%	122,2	1,08	2,30	<b>1,115012</b>	136,25	<b>78,38</b>	13,06	214,63
non res. Mq <200=>151	88	15.413,00	3,7%	174,4	1,16	3,00	<b>1,197606</b>	208,83	<b>102,23</b>	17,04	311,06
non res. Mq >201	130	41.005,00	5,8%	334,0	1,24	3,60	<b>1,280199</b>	427,62	<b>122,68</b>	20,45	550,30
<b>Totale (escluso pertinenze)</b>	<b>2.344</b>	<b>289.245,00</b>	<b>100%</b>	<b>123,4</b>		Media	<b>1,135660</b>		Media	20,90	

## Comune di LESA

TARI ANNO 2018

## UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2017

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria					QUOTA FISSA	QUOTA	TARIFFA
			Kc		Kd		Euro/m <sup>2</sup>	VARIABILE	TOTALE
			n	m <sup>2</sup>	Coef	Nord	Coef	Nord	Euro/m <sup>2</sup>
							Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	17	1.856,00	min	0,32	min	2,60	0,444727	0,178560	<b>0,623287</b>
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.964,00	min	0,67	max	6,55	0,931147	0,449834	<b>1,380981</b>
3 Stabilimenti balneari	-	-	med	0,51	med	4,16	0,701835	0,285353	<b>0,987187</b>
4 Esposizioni, autosaloni	-	-	med	0,37	med	3,03	0,507267	0,207748	<b>0,715014</b>
5 Alberghi con ristorante	2	788,00	med	1,20	med	9,86	1,667726	0,677155	<b>2,344880</b>
6 Alberghi senza ristorante	1	503,00	med	0,86	med	7,02	1,188254	0,482112	<b>1,670367</b>
7 Case di cura e riposo	-	-	med	0,98	med	8,01	1,355027	0,549759	<b>1,904786</b>
8 Uffici, agenzie, studi professionali	31	3.600,00	med	1,07	med	8,76	1,480106	0,601267	<b>2,081373</b>
9 Banche ed istituti di credito	1	174,00	med	0,57	med	4,64	0,785221	0,318661	<b>1,103882</b>
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	17	1.185,00	med	0,99	med	8,12	1,375874	0,557313	<b>1,933187</b>
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	160,00	med	1,30	med	10,63	1,799754	0,729692	<b>2,529446</b>
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	289,00	max	1,04	max	8,50	1,445362	0,583754	<b>2,029116</b>
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	-	med	1,04	med	8,52	1,445362	0,584784	<b>2,030146</b>
14 Attività industriali con capannoni di produzione	-	-	max	0,91	max	7,50	1,264692	0,515077	<b>1,779769</b>
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	58	5.360,00	max	1,09	max	8,92	1,514851	0,612598	<b>2,127449</b>
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	12	1.313,00	med	6,13	med	50,28	8,519298	3,452733	<b>11,972031</b>
17 Bar, caffè, pasticceria	15	1.430,00	med	4,96	med	40,65	6,893266	2,791374	<b>9,684639</b>
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	1.424,00	med	2,07	med	16,99	2,876827	1,166821	<b>4,043648</b>
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	17	646,00	min	1,54	min	12,59	2,140248	0,864643	<b>3,004890</b>
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2	50,00	med	8,25	med	67,66	11,465613	4,646681	<b>16,112294</b>
21 Discoteche, night club	-	-	med	1,34	med	11,01	1,862294	0,755790	<b>2,618083</b>
22 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
23 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
24 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
25 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
26 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
27 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
28 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
29 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
30 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00	0,000000	0,000000	<b>0,000000</b>
<b>Totale</b>	<b>183</b>	<b>21.742,00</b>							

## Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2018

**IN EURO (I.V.A. inclusa)**

<b>Comune di LESA</b>			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	<b>0%</b>	100%	
Costi vari (sia fissi che variabili)	0,00	0,00	<b>0,00</b>
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	65.787,64	0,00	<b>65.787,64</b>
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	25.000,00		<b>25.000,00</b>
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	158.232,88		<b>158.232,88</b>
CCD – Costi comuni diversi	72.872,47		<b>72.872,47</b>
AC – Altri costi operativi di gestione	3.300,00		<b>3.300,00</b>
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	23.070,49		<b>23.070,49</b>
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		19.144,51	<b>19.144,51</b>
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		37.745,14	<b>37.745,14</b>
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		77.224,08	<b>77.224,08</b>
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		33.346,32	<b>33.346,32</b>
<b>DATI LESA</b>	€ 0,00		<b>0,00</b>
<b>SOMMANO</b>	348.263,48	167.460,05	<b>515.723,53</b>
	71,00%	29,00%	100,00%

% COPERTURA 2018	100%
------------------	------

PREVISIONE ENTRATA			515.723,53
AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO	5.000,00	-	5.000,00
MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE	-	-	<b>0,00</b>
ENTRATA TEORICA	369.713,71	151.009,82	520.723,53

<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	306.862,38	125.338,15	432.200,53
% su totale di colonna	<b>83,00%</b>	83,00%	83,00%
% su totale utenze domestiche	83,00%	17,00%	100,00%

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	62.851,33	25.671,67	<b>88.523,00</b>
% su totale di colonna	17,00%	17,00%	17,00%
% su totale utenze non domestiche	83,00%	17,00%	100,00%

QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO 2017		
	Kg	%
TOTALE R.S.U.	1.072.090	
DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE	42.150	<b>0,00%</b>
A CARICO UTENZE	1.029.940	
UTENZE NON DOMESTICHE	186.902	18,15%
UTENZE DOMESTICHE	843.038	81,85%
INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE		<b>0,50</b>

OCCUPANTI NON RESIDENTI	<b>2</b>
AREA GEOGRAFICA	<b>Nord</b>
ABITANTI >5000	<b>NO</b>
ULTIMO ANNO APPLICAZIONE TASSA	<b>2017</b>
ALiquota E.C.A. 2017	<b>0%</b>
ADDIZIONALE PROVINCIALE	<b>5%</b>

	<b>TARI ANNO 2018</b>
Contri. 5% Prov.	26.036,18
Totale Tari 2018	<b>546.759,71</b>



## CC - COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
<b>CARC – Costi amm.vi accert., riscoss. e cont.</b>						
Attività 1						€ -
Attività 2					€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>Totale CARC</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>CGG - Costi Generali di Gestione</b>						
Attività 1 - A cura di Ati Cooperativa Risorse						€ 140.232,88
Attività 2						€ -
Quota di personale CG				€ -		€ -
<b>Totale CGG</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 140.232,88
<b>CCD - Costi Comuni Diversi</b>						
Fornitura contenitori e sacchi						€ 9.872,47
Costi comuni del Comune						€ 38.000,00
Fondo rischi crediti						€ 43.000,00
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti						€ -
Contributo Miur (a dedurre)						€ -
Recupero evasione (a dedurre)						€ -
<b>Totale CCD</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 90.872,47
<b>Totale CC</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.000,00	€ 256.105,35

## CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE

AMMn – Ammortamenti per l'anno di riferimento	
Ammortamento impianti	
Ammortamento mezzi e attrezzature	
Ammortamento hardware e software	
Ammortamento start up nuove attività	
Ammortamento beni materiali	
Ammortamento immobili	
Altri ammortamenti	
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

ACCn – Accantonamenti per l'anno di riferimento	
Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa	
Accantonamento per agevolazione legata al recupero	
Accantonamento per inesigibili	
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento	
<b>A - Investimenti per l'anno di riferimento</b>	
Compattatori	
Automezzi	
Contenitori	
Piattaforma	
Immobili	
Hardware	
Altro	
Altro	
<b>Totale A</b>	<b>€ -</b>
<b>B – Cespiti in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)</b>	
Compattatori	
Automezzi	
Contenitori	
Piattaforma	
Immobili	
Hardware	
Altro	
Altro	
<b>Totale B</b>	<b>€ -</b>
<b>Capitale netto investito (A+B)</b>	<b>€ -</b>
Tasso di rendimento rn	
<b>Rendimento del capitale (A+B) x rn</b>	<b>€ -</b>

<b>Totale CK</b>	<b>€ 23.070,49</b>
------------------	--------------------

<b>Riduzioni RD utenze domestiche</b>		<b>Quota variab.</b>
abbattimento quota variabile per RD		
abbattimento quota variabile per compostaggio		
<b>Totale</b>		€ -

<b>Altre riduzioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
- Regolamento IUC 2014 sez. Tari	€ 5.000,00	
- abitazioni a disposizione		
- utenze non domestiche stagionali		
- abitazioni di residenti all'estero		
- fabbricati rurali ad uso abitativo		
- utenze fuori zona di raccolta		
- recupero rifiuti assimilati		
<b>Totale</b>	€ 5.000,00	€ -

<b>Agevolazioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
ONLUS		
OPS		
altro		
altro		
<b>Totale</b>	€ -	€ -





Comune di LESA																									
TARI ANNO 2018																									
UTENZE DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO									
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff.	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup>	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV											
	n	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>											Ka	Quf	Euro	Euro/m <sup>2</sup>	Kb	Quv	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro	
															Nord	S.tot*Ka	Ctuf / Somm S <sub>(n)</sub> * Ka <sub>(n)</sub>	Quf*S*Ka	Quf*Ka	Kb*Nuc	Qtot / Somm N <sub>(n)</sub> * Kb <sub>(n)</sub>	Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	
Famiglie di 1 componente	472	62.910,00	20,1%	133	0,84	52.844	1,03	54.558	0,60	283,2	34,08	20,45	136,03	64.208,37											
Famiglie di 2 componenti	290	41.918,00	12,3%	145	0,98	41.080	1,03	42.411	1,40	406	34,08	47,71	193,96	56.246,97											
Famiglie di 3 componenti	286	41.072,00	12,2%	144	1,08	44.358	1,03	45.796	2,05	586,3	34,08	69,86	229,98	65.775,59											
Famiglie di 4 componenti	98	15.792,00	4,2%	161	1,16	18.319	1,03	18.913	2,20	215,6	34,08	74,97	267,96	26.259,76											
Famiglie di 5 componenti	27	3.980,00	1,1%	147	1,24	4.935	1,03	5.095	2,90	78,3	34,08	98,83	287,54	7.763,48											
Famiglie di 6 o più componenti	5	613,00	0,2%	123	1,30	797	1,03	823	3,40	17	34,08	115,86	280,41	1.402,06											
non res. Mq <70	566	24.868,00	24,1%	44	0,84	20.889	1,03	21.566	1,00	566	34,08	34,08	72,18	40.854,35											
non res. Mq. <100=>71	227	19.411,30	9,6%	86	0,98	19.023	1,03	19.640	1,80	408,6	34,08	61,34	147,86	33.563,96											
non res. Mq. <150=>101	158	19.307,00	6,7%	122	1,08	20.852	1,03	21.528	2,30	363,4	34,08	78,38	214,63	33.911,41											
non res. Mq <200=>151	88	15.344,50	3,7%	174	1,16	17.800	1,03	18.377	3,00	264	34,08	102,23	311,06	27.373,20											
non res. Mq >201	136	45.428,00	5,8%	334	1,24	56.331	1,03	58.157	3,60	489,6	34,08	122,68	550,30	74.841,37											
<b>TOTALE (escluso pertinenze)</b>	<b>2.353</b>	<b>290.643,80</b>	<b>100%</b>	<b>124</b>		<b>297.227</b>		<b>306.862,38</b>		<b>3.678</b>	<b>34,08</b>	<b>125.338,15</b>		<b>432.200,53</b>											
UTENZE NON DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO									
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali	Coeff.	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup>	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	Gettito QF+QV											
	n	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>											Kc	Quf	Euro	Euro/m <sup>2</sup>	Kd	kg/anno stimati	Quv	Euro	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro
															Nord	S.tot*Kc	Ctapf / Somm S <sub>(ap)</sub> * Kc <sub>(ap)</sub>	Quf*S*Kc	Quf*Kc	S*Kd	Qtot / Somm N <sub>(n)</sub> * Kb <sub>(n)</sub>	Sap*Kd (ap)*Cu	Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	17	1.856,00	6,6%	109	min	0,32	594	1,39	825	0,44	min	2,60	4.826	0,07	331	0,18	0,62	1.157							
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.964,00	10,6%	1.482	min	0,67	1.986	1,39	2.760	0,93	max	6,55	19.414	0,07	1.333	0,45	1,38	4.093							
3 Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	med	0,51	-	1,39	-	0,70	med	4,16	-	0,07	-	0,29	0,99	-							
4 Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,0%	0	med	0,37	-	1,39	-	0,51	med	3,03	-	0,07	-	0,21	0,72	-							
5 Alberghi con ristorante	2	788,00	2,8%	394	med	1,20	946	1,39	1.314	1,67	med	9,86	7.770	0,07	534	0,68	2,34	1.848							
6 Alberghi senza ristorante	1	503,00	1,8%	503	med	0,86	430	1,39	598	1,19	med	7,02	3.531	0,07	243	0,48	1,67	840							
7 Case di cura e riposo	0	0,00	0,0%	0	med	0,98	-	1,39	-	1,36	med	8,01	-	0,07	-	0,55	1,90	-							
8 Uffici, agenzie, studi professionali	31	3.600,00	12,9%	116	med	1,07	3.834	1,39	5.328	1,48	med	8,76	31.518	0,07	2.165	0,60	2,08	7.493							
9 Banche ed istituti di credito	1	174,00	0,6%	174	med	0,57	98	1,39	137	0,79	med	4,64	807	0,07	55	0,32	1,10	192							
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	17	1.185,00	4,2%	70	med	0,99	1.173	1,39	1.630	1,38	med	8,12	9.616	0,07	660	0,56	1,93	2.291							
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	160,00	0,6%	80	med	1,30	207	1,39	288	1,80	med	10,63	1.700	0,07	117	0,73	2,53	405							
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	289,00	1,0%	145	max	1,04	301	1,39	418	1,45	max	8,50	2.457	0,07	169	0,58	2,03	586							
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0,00	0,0%	0	med	1,04	-	1,39	-	1,45	med	8,52	-	0,07	-	0,58	2,03	-							
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0	0,00	0,0%	0	max	0,91	-	1,39	-	1,26	max	7,50	-	0,07	-	0,52	1,78	-							
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	66	10.870,00	38,9%	165	max	1,09	11.848	1,39	16.466	1,51	max	8,92	96.960	0,07	6.659	0,61	2,13	23.125							
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	13	2.174,00	7,8%	167	med	6,13	13.327	1,39	18.521	8,52	med	50,28	109.298	0,07	7.506	3,45	11,97	26.027							
17 Bar, caffè, pasticceria	16	1.235,00	4,4%	77	med	4,96	6.126	1,39	8.513	6,89	med	40,65	50.197	0,07	3.447	2,79	9,68	11.961							
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	1.424,00	5,1%	356	med	2,07	2.948	1,39	4.097	2,88	med	16,99	24.194	0,07	1.662	1,17	4,04	5.758							
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	17	646,00	2,3%	38	min	1,54	995	1,39	1.383	2,14	min	12,59	8.133	0,07	559	0,86	3,00	1.941							
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2	50,00	0,2%	25	med	8,25	413	1,39	573	11,47	med	67,66	3.383	0,07	232	4,65	16,11	806							
21 Discoteche, night club	0	0,00	0,0%	0	med	1,34	-	1,39	-	1,86	med	11,01	-	0,07	-	0,76	2,62	-							
22 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
23 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
24 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
25 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
26 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
27 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
28 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
29 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
30 -	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,39	-	-	max	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	1,39	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,07	-	-	-	-							
<b>TOTALE</b>	<b>193</b>	<b>27.918,00</b>	<b>100%</b>	<b>145</b>		<b>37,18</b>	<b>45.224</b>	<b>62.851,33</b>		<b>305,95</b>	<b>373.803</b>	<b>25.671,67</b>		<b>88.523,00</b>											
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.546</b>	<b>318.561,80</b>		<b>125</b>				<b>369.713,71</b>				<b>151.009,82</b>		<b>520.723,53</b>											