



COMUNE DI CINAGLIO

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) N. 5 del 27.02.2018

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore dieci e minuti zero nel proprio ufficio:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica del 31 Gennaio 2018 Prot. 2018/3562 AreaII EE.LL, pervenuto al Protocollo dell'Ente in data 08 Febbraio n. 252, con il quale il Funzionario Economico Finanziario Dr. Mastrocola Paolo viene nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di Cinaglio, a seguito della sospensione del Consiglio Comunale;

VISTO l'art.1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013:

“E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.”;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

“Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.”;

VISTO il comma 14, art. 1, della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) che stabilisce:

- l'esclusione dalla tassazione l'immobile adibito ad abitazione principale a carico sia del possessore che dell'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota ridotta allo 0,1 per cento.

I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento;

- nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la propria deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 05/04/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001 n. 448 che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote dei servizi e dei tributi locali contestualmente a quello di approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATE la seguenti deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 5 del 05.04.2014 inerente le aliquote IMU 2014;
- n. 9 del 28.04.2015 inerente le aliquote IMU 2015;
- n. 6 del 26.04.2016 inerente le aliquote IMU 2016;
- n. 6 del 05.02.2017 inerente le aliquote IMU 2017;

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Commissario straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 10 del 13.02.2018 con la quale si propone la conferma delle aliquote al fine della predisposizione dello schema di Bilancio;

VISTA la legge del 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge Finanziaria 2018) che al comma 37 estende al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Novembre 2017 il quale differisce al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

RITENUTO di confermare per l'anno 2018 l'aliquota relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art.13, comma 13bis del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 10, comma 4, lett. a) del D.L. 08/04/2013, n.35, convertito in legge 06/06/2013, n.64 che subordina l'efficacia costitutiva delle delibere di approvazione delle aliquote, delle detrazioni e dei regolamenti all'invio

esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nella apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e ne stabilisce la decorrenza dalla data di pubblicazione nel sito del MEF;

- **VISTA** la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** lo Statuto Comunale e sue successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 26/07/2016;
- **VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 21/06/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- **RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 1 del 19.01.2018 con il qual sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2018;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- **VISTO** il parere favorevole del Revisore dei Conti;

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** le aliquote IMU per l'anno 2018, così come di seguito riportato:
 - **0,86%** aliquota ordinaria di base;
 - **0,40%** abitazione principale e relative pertinenze per le sole categorie A1, A8 e A9;
2. **DI DETERMINARE** la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2018:
 - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05/04/2014;
4. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini di legge.
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Commissario

F.to: Dott. Paolo Mastrocola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06 Marzo 2018 al 21 Marzo 2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cinaglio, li 06-03-2018

Cinaglio

Il Responsabile Amministrativo
F.to: BERNARDO dott. Arnaldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

1 La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 3° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-feb-2018 per la clausola di immediata esecutività resa ai sensi dell'art.134 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

Il Segretario Comunale
F.to: BERNARDO Dott. Arnaldo

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 49 del D.lgs. 267/2000, esprime parere favorevole, in merito alla regolarità tecnico-contabile, relativamente al presente verbale di deliberazione.

Li, 27.02.2018

Il Responsabile del Servizio
F.to: *Maria Caterina Gavello*