



## CITTA' DI ALBENGA

### ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **10**

SEDUTA DEL **15.02.2018**

#### DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di febbraio, alle ore 20.15 in Albenga, nel Civico Palazzo e nella consueta sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e termini di legge e con l'annuncio dato, secondo la storica tradizione, col suono del Civico Campanone, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume l'ufficio di Presidente il Consigliere Vittorio VARALLI.

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune D.ssa Anna NERELLI.

Risultano presenti, oltre al Sindaco Sig. Giorgio CANGIANO, i Consiglieri Signori:

		PRESENTE			PRESENTE
1)	ARNALDI Maurizio	SI	9)	MUNI' Vincenzo	SI
2)	BOSCAGLIA Marlio	SI	10)	NUCERA Massimiliano	NO
3)	CIANGHEROTTI Eraldo	SI	11)	PERRONE Ginetta	SI
4)	DEANDREIS Paola	SI	12)	PICASSO Emanuela	SI
5)	DI LIETO Francesco	SI	13)	PLUMERI Liliane	SI
6)	GUARNIERI Rosalia	NO	14)	PORRO Cristina	SI
7)	GUERRA Emanuela	SI	15)	VARALLI Vittorio	SI
8)	MOLINERIS Eleonora	NO	16)	VIO Camilla	SI

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: ALLARIA Paola Giovanna, VESPO Concetta e VIO Mariangelo.

Prima della trattazione della pratica, interviene il Presidente del Consiglio Comunale, il quale propone che i punti iscritti ai nn. 10, 11, 12 e 13 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare vengano presentati e discussi congiuntamente in quanto strettamente correlati, ferma restando, come di consueto in questi casi, la votazione separata su ciascuna delle pratiche. Posta in votazione, la proposta viene accolta all'unanimità dai presenti.

Relaziona sull'argomento l'Assessore alle Finanze ALLARIA (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Con le quattro delibere andiamo ad approvare tariffe ed aliquote relative ad imposte e tributi, cioè IMU, TASI e TARI ed IRPEF che devono essere deliberate entro il termine di approvazione del bilancio di previsione prorogato al 31 marzo del 2018.

Per il Comune di Albenga IMU, TASI ed IRPEF rimangono confermate nelle aliquote e nelle tariffe dello scorso anno, così anche la TARI che però poi tratto come ultima, perché tra le varie imposte e tributi è l'unica che deve essere a copertura integrale del costo del servizio di smaltimento rifiuti.

La legge di bilancio del 2018 sostanzialmente ha confermato esenzione ed agevolazione di imposta a favore dei contribuenti per rendere meno oppressivo l'imposizione immobiliare, ha confermato la sospensione degli aumenti fiscali in quei comuni che li avessero attuati salvo la tassa sui rifiuti.

Quindi inizio dall'illustrazione dell'IMU che come negli anni passati incide su due elementi, su base imponibile e su ..... si è uguale a tutti gli altri anni.

Quindi, non avendo altri chiesto di intervenire, si procede alle dichiarazioni di voto, e ciò come segue:

PORRO per il gruppo consiliare LEGA NORD LIGURIA (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Io voterò contraria perché come abbiamo detto lo scorso anno, quando ero seduta al posto dell'Assessore venivo criticata per l'approvazione di aliquote, tariffe e quant'altro, precisamente uguali e identiche a queste.

Si parlava di manifesta incapacità e quant'altro, per cui a questo punto sono tre anni che lo dico, mi aspettavo qualcosa di più, continuo ad aspettare fiduciosa, c'è ancora un annetto e mezzo, magari qualcosa di buono può uscire.

Quindi aspettiamo le prossime aliquote. Va bene. Grazie.

BOSCAGLIA per gruppo consiliare VOCE ALLA GENTE PIU' (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Favorevole.

DI LIETO per il gruppo consiliare MOVIMENTO 5 STELLE (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Contrario.

VIO Camilla per il gruppo consiliare PER ALBENGA (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Favorevole.

PLUMERI per il gruppo consiliare GRUPPO MISTO (per trascrizione da registrazione magnetofonica): (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Contraria.

CIANGHEROTTI per il gruppo consiliare FORZA ITALIA (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Contrario.

GUERRA per il gruppo consiliare PARTITO DEMOCRATICO (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Favorevole.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**INTESA** la relazione introduttiva dell'Assessore alle Finanze ALLARIA;

### VISTI:

- l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria 2007), il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.11.2017 che ha prorogato il termine per l'adozione del bilancio di previsione al 28 febbraio 2018;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), art. 1, comma 639 che istituisce dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC) composta dalla imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art.13 del D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- il Regolamento comunale per la gestione dell'imposta, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 30.10.2012, successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che per l'anno 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.03.2017, sono state confermate le aliquote già adottate nell'anno 2016 al fine di:

1. garantire, in primo luogo, gli equilibri di bilancio tra entrate e spese, anche alla luce della progressiva riduzione dei trasferimenti erariali, che ha eroso le entrate ordinarie dell'ente e che devono, quindi, essere implementate da uno sforzo fiscale aggiuntivo;

2. non aumentare l'imposizione immobiliare colpita dall'IMU, la quale apporta già fin d'ora la maggior parte delle entrate tributarie dell'ente ed è stata disciplinata, da parte dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che l'art. 1, comma 37, lettera a) della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020 - estende al 2018 la sospensione, già disposta per gli anni 2016-2017 dalla legge 28 dicembre 2015, n.208, dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti territoriali, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, ad eccezione della Tassa sui rifiuti (TARI), il cui gettito deve essere a copertura del costo del servizio di smaltimento dei rifiuti, nonché la conferma (lettera b)) della maggiorazione TASI, di cui al comma 677 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 per i Comuni, che hanno optato nel 2016 e 2017, per il mantenimento della misura già applicata nell'anno 2015;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Dirigente del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

A seguito di votazione, resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. 14
Astenuti:	n.==
Votanti:	n. 14
Voti favorevoli alla proposta:	n. 9
Voti contrari alla proposta:	n. 5
(Ciangherotti, Di Lieto, Perrone, Plumeri e Porro)	

### **DELIBERA**

- 1) **DI CONFERMARE** per l'anno 2018 le seguenti aliquote, già adottate nel 2017:

	ALIQUOTA	DETRAZIONE
ALIQUOTA DI BASE/ORDINARIA	<b>10,6 per mille</b> (1,06%)	
Abitazioni principali del soggetto passivo, classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 E A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e relative	<b>4,00 per mille</b> (0,4%) (interamente al Comune)	<b>E.200,00</b>

pertinenze		
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616;	<b>7,6 per mille (0,76%)</b> (interamente al Comune)	<b>E.200,00</b>
- unità immobiliari locate a persone residenti, come abitazione principale, con contratti di locazione a canone calmierato ai sensi dell'art.2, comma 3, della L.431/98; -unità ad uso abitativo, concessa in comodato gratuito, registrato, a parenti in linea retta e collaterale entro il 2° grado, che la occupano quale abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, e relative pertinenze; - unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata - unità immobiliari comprese nelle categorie catastali A/10, B ,C/1 ,C/3,C/4,C/5.	<b>9,6 per mille (0,96%)</b> (interamente al Comune)	
Unità immobiliari comprese nella categoria catastale D	<b>10,6 per mille (1,06%)</b> (7,6 per mille allo Stato 3,0 per mille al Comune)	
Immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie	<b>10,6 per mille (1,06%)</b>	

2) **DI FISSARE** la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, ad euro 200,00. La detrazione di euro 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;

3) **DI DETERMINARE** per gli immobili interessati dal "Piano del colore", come deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 107 del 25 settembre 2012, per qualunque fattispecie imponibile la corrispondente aliquota di cui sopra ridotta di 0,2 punti percentuali, lasciando invariata la quota dello Stato, concedendo tale beneficio per tre anni dalla data del pagamento del contributo di costruzione, a condizione che non vengano violati i minimi fissati dal D.L. 201/2011;

4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, per abitazione principale s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2,C/6 e C/7, nella misura

massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

5) **DI FAR RINVIO** a quanto non espressamente sopra determinato alle disposizioni contenute nei regolamenti IMU e TASI ed alle disposizioni di legge vigenti;

6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

\*\*\*\*\*

Successivamente, a seguito di ulteriore votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. 14
Astenuti:	n.==
Votanti:	n. 14

Voti favorevoli alla proposta:	n. 9
Voti contrari alla proposta:	n. 5

(Ciangherotti, Di Lieto, Perrone, Plumeri e Porro)

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## COMUNE DI ALBENGA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL  
CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: Determinazione delle aliquote dell'imposta municipale  
propria (IMU) per l'anno 2018.

### PARERE TECNICO:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, sulla  
proposta indicata in oggetto.



IL DIRIGENTE DI AREA  
(Dott. Massimo SALVATICO)

Addì           - 9 FEB 2018          

### PARERE CONTABILE:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per  
gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come  
modificato dal d.l. 10.10.2012 n. 174, convertito in legge 07.12.2012  
n. 213, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, la quale  
comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-  
finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



IL DIRIGENTE DI AREA  
(Dott. Massimo SALVATICO)

Addì           - 9 FEB 2018

Del ché si è redatto il presente verbale, per l'oggetto sopra indicato, contraddistinto dal n. **10** in data **15.02.2018**, che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale.


IL PRESIDENTE  
(Vittorio VARALLI)

*[Handwritten signature of Vittorio Varalli]*



IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Anna NERELLI)

*[Handwritten signature of D.ssa Anna Nerelli]*

<p>(Registro Pubblicazioni n. <u>720</u> )</p> <p>Su attestazione del Messo Comunale certifico che il presente atto trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 (quindici) a far tempo dal</p> <p><u>27 FEB 2018</u></p> <p>Albenga, <u>27 FEB 2018</u></p> <p> IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>Il presente atto, pubblicato senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetto a controllo, è divenuto esecutivo a termini dell'art. 134 - comma 3° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in data _____</p> <p>Albenga, _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>
--	---