

# COMUNE DI VILLANTERIO

## Provincia di Pavia

### DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 4

OGGETTO: ALIQUOTE I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE COMPONENTI I.M.U., TA.RI., TA.SI PER L'ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addì 22 del mese di febbraio alle ore 21,15 nella sala comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI	X		8°	Monica BONIZZONI	X	
2°	Giuseppe SAVOIA	X		9°	Katia CECCATO	X	
3°	Virginio CLERICI	X		10°	Gianluigi POMA	X	
4°	Angela SCHIAVINI	X		11°	Angelo Ernesto RASTELLI	X	
5°	Giuseppe SCOTTI		X	12°	Francesco RANGHIERO	X	
6°	Stefania VALENTINI	X		13°	Alessandro BERSI	X	
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Corbellini Silvio – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ALIQUOTE I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE COMPONENTI I.M.U., TA.RI., TA.SI PER L'ANNO 2018

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

- 1. RICHIAMATO** quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 della L.27 dicembre 2006 n°296, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- 2. VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nelle sue tre componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tributo sui servi indivisibili (TASI) e Tassa sui rifiuti (TARI), oltre alle novità legislative introdotte dalla legge di stabilità n. 128/2015;
- 3. VISTA** la Legge di stabilità 2018 che, tra l'altro, ripropone per l'esercizio 2018 il blocco della pressione fiscale locale (ad esclusione della tassazione TARI- stante l'obbligo di legge della copertura integrale dei costi del servizio di igiene umano);
- 4. RITENUTO** per tanto di confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU e TASI nella misura prevista per l'esercizio precedente, stabilite con delibera C.C. n. 8/2017;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

- 5. RITENUTO** necessario, stante l'espreso rinvio adottato in sede regolamentare, individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi imputabili all'anno 2018, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 125.000,00
Cura del verde pubblico	€ 27.000,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€16.000,00
Sgombero neve	€ 2.000,00
Servizi di polizia locale	€ 66.000,00
Servizio di protezione civile	€ 1.000,00
Videosorveglianza	€ 22.800,00
Reti wi-fi pubbliche	€
Urbanistica, arredo urbano e gestione territorio	€
Anagrafe	€ 32.000,00

VISTO il Piano finanziario dei costi relativi alla tassa sui rifiuti TARI e la conseguente determinazione delle tariffe domestiche e non domestiche per l'anno 2018 e ritenuto di approvare le medesime;

**VISTI** i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI);

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile dell'Area finanziaria-contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi dagli aventi diritto presenti e votanti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2018:

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,5 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	4,5 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquote per tutti gli altri immobili	9,5 per mille
Aliquote per fabbricati produttivi di Cat.D	9,5 per mille (di cui 7,6 per mille allo Stato)

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

#### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dalla TASI
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1 per mille
Aliquota per i fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00
Aliquota per le aree edificabili	0,00

- di confermare anche nel 2018 le seguenti riduzioni della TASI, nei confronti degli immobili non qualificati come abitazioni principali e relative pertinenze:
  - riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;

### **Tassa sui rifiuti (TARI)**

1. di determinare per l'anno 2018 le tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'allegato A quale parte integrante del presente atto;
- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 3 rate:

<b>IMU</b>	Acconto	16 giugno 2018
	Saldo	16 dicembre 2018
<b>TASI</b>	Acconto	16 giugno 2018
	Saldo	16 dicembre 2018
<b>TARI</b>	Prima rata	30 novembre 2018
	Seconda rata	28 febbraio 2019
	Terza rata	31 maggio 2019

- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

### **Utenze domestiche residenti**

<b>Nucleo familiare</b>	<b>Quota fissa (€/mq/anno)</b>	<b>Quota variabile (x utenza)</b>
1 componente	0,6032	62,09
2 componente	0,7037	111,75
3 componente	0,7755	137,67
4 componente	0,8330	164,74
5 componente	0,8904	203,26
6 o più componenti	0,9335	229,45

**Utenze non domestiche**

**Comuni fino a 5.000 abitanti**

Categorie di attività	Tariffa €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,0518
2. Campeggi, distributori carburanti	1,7016
3. Stabilimenti balneari	3,29
4. Esposizioni, autosaloni	1,0289
5. Alberghi con ristorante	3,29
6. Alberghi senza ristorante	2,71
7. Case di cura e riposo	1,01
8. Uffici, agenzie, studi professionali	2,5707
9. Banche ed istituti di credito	1,3930
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,5099
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,7175
12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	2,0673
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,3339
14. Attività industriali con capannoni di produzione	1,8227
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,3930
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	12,2700
17. Bar, caffè, pasticceria	9,1600
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,4626
19. Plurilicenze alimentari e/o miste	Non presente
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	15,3712
21. Discoteche, night club	3,0974

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

PARERE EX ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267 PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
deliberazione di C.C. N. 4 del 22.2.2018

OGGETTO: ALIQUOTE I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE  
COMPONENTI I.M.U., TA.RI., TA.SI PER L'ANNO 2018

\*\*\*\*\*

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - contabile ai sensi dell'art. 49, c.1 del  
D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 17.2.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to RAG. QUATTRINI ENRICA

Il Presidente

F.TO Silvio Corbellini

Il Consigliere Anziano

F.TO Giuseppe Savoia

Il Segretario Comunale

F.TO dott. Giuseppe Ferrara

---

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Giuseppe Ferrara

---

PER COPIA CONFORME

Villanterio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Ferrara

-----  
Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[ ] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del

3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale

