



**CODICE ENTE  
N. 10271**

## **COMUNE DI BORGOSATOLLO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

### **DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale**

**N. 4 del 20/02/2018**

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI**

*L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di Febbraio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.*

*All'appello risultano:*

MARNIGA GIACOMO	Sindaco	Presente
CHIAF ELISA	Consigliere	Presente
FRUSCA MARCO	Consigliere	Presente
MOTTA PAOLA	Consigliere	Presente
PAGANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SIMONE DANIELA	Consigliere	Presente
TOLOMELLO BRUNO	Consigliere	Presente
CO' GIANBATTISTA	Consigliere	Presente
DEMARIA FULVIO	Consigliere	Presente
ARRIGHINI GIULIO	Consigliere	Assente
CO' DANIELA	Consigliere	Assente
VENTURINI GIANPIETRO	Consigliere	Presente
RATTI GIUSEPPE	Consigliere	Presente

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. GIUSEPPE IAPICCA*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. GIACOMO MARNIGA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

## **Il Consiglio Comunale**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 30 del 02/07/2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2012 e determinato il valore delle aree fabbricabili, nonché la successiva propria deliberazione n. 46 del 27/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 32 del 28/11/2013 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2013;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 26 del 08/08/2014 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2014;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 25 del 30/07/2015 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2015;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 12 del 18/04/2016 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2016;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 9 del 27/03/2017 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2017;

**RICHIAMATE** le norme introdotte dall'articolo 1 della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) che hanno apportato importanti variazioni alla IUC, fra cui le più importanti per l'IMU: l'abbattimento della base imponibile Imu al 50% per le unità immobiliari, concesse in comodato gratuito secondo specifici requisiti, nonché l'esenzione dall'Imu per determinati terreni agricoli;

**RICHIAMATA** la lett. a), comma 37, dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di bilancio 2018), che ha disposto la proroga, anche per l'anno 2018, del blocco dell'incremento dei Tributi locali già previsto per gli anni 2016 - 2017 dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/15 (Legge di stabilità 2016) e s.m.i.;

**RAVVISATA** l'opportunità di confermare le vigenti aliquote IMU, al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione dei tagli operati per l'anno 2018 sulle spettanze erariali, con l'eccezione della aliquota riservata alla abitazione principale e relative pertinenze classificate catastalmente nelle categorie A1 - A8 e A9 alle quali va applicata l'aliquota dello 0,35%;

**ESAMINATA** la relazione tecnica finalizzata alla determinazione dei valori unitari minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2018, predisposta dal responsabile dell'area tecnica urbanistica - edilizia privata, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** inoltre di prevedere la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:

- presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);
- ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;
- recupero immobili soggetti a vincolo della sovrintendenza.

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 che ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**VISTO** il testo degli interventi effettuati dai consiglieri comunali, quale risulta dalla trascrizione della presente seduta che viene depositata agli atti;

dopo ampia ed esauriente discussione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Venturini e Ratti), espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto;

## **DELIBERA**

**1. di confermare** e stabilire per l'esercizio 2018 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU:

- a) ALIQUOTA ORDINARIA : 0,98% aliquota di base per tutti gli immobili/terreni agricoli/aree edificabili non indicati alla successiva lettera del presente punto;
- b) ALIQUOTA RIDOTTA: 0,35% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, degli immobili classificati nelle categorie catastali A1 – A8 e A9;

c) *Detrazione di 200,00 euro per l'abitazione principale classificate nella categoria catastale A1 – A8 e A9;*

**2.di dare atto** *che le aliquote oggetto della presente deliberazione hanno effetto dal 1° gennaio 2018;*

**3.di stabilire** *il valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione I.M.U. come da relazione tecnica predisposta dal responsabile dell'area tecnica – urbanistica – edilizia privata, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*

**4.di prevedere** *la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:*

- *presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);*
- *ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;*
- *recupero immobili soggetti a vincolo della sovrintendenza.*

**5.di trasmettere** *telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze;*

**6.di dichiarare** *la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", a seguito di separata e successiva votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito: votanti n. 11, voti favorevoli n.9, contrari n. 2 (Venturini e Ratti).*

Deliberazione n° 4 del 20/02/2018

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

*Letto, confermato e sottoscritto.*

*IL PRESIDENTE*  
*F.to dott. Giacomo Marniga*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to dott. Giuseppe Iapicca*

*REFERTO DI PUBBLICAZIONE*

*Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.*

*Lì \_\_\_\_\_*

*IL MESSO COMUNALE*  
*F.to*

=====

*Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Comune, per quindici giorni consecutivi: dal 26/02/2018*

*al 13/03/2018*

*Addì \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to dott. Giuseppe Iapicca*

*Per copia conforme all'originale.*

*Addì \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to dott. Giuseppe Iapicca*

=====

Proposta n. 22/RAG



**COMUNE DI BORGOSATOLLO**

*(Provincia di Brescia)*

**Pareri di cui al D.Lgs. 267/00 art.49 comma 1**

Sulla deliberazione di **Consiglio Comunale** avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI**

**in ordine a:**

**REGOLARITÀ TECNICA ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.**

AREA AMMINISTRATIVO - CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

*IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*

*F.to Rag. Eugenio Sbalzer*

**REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.**

AREA AMMINISTRATIVO - CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

*IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO - CONTABILE*

*F.to Rag. Eugenio Sbalzer*

**Note:**
