



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE N. 3

COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione in seduta in sessione

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018

N. 67
REG. PUBBLICAZ.

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)**

Certifico Io sottoscritto Addetto
alle Pubblicazioni che la
presente deliberazione viene
pubblicata il giorno

05-02-2018

all'albo pretorio del Comune per
15 giorni consecutivi.

Il presente atto è divenuto
esecutivo in data 25-01-2018
in quanto dichiarato
immediatamente eseguibile

**L'ADDETTOALLE
PUBBLICAZIONI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **19:00** e
seguenti, nella residenza municipale per determinazione del Sindaco, con inviti
diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti i signori:

CORRADIN CLAUDIA	Presente
MIGLIORIN MATTEO	Presente
LORENZETTO GINO	Presente
BILLO FEDERICO	Presente
GOBBI ELOISA	Assente
MINGARDO MARTINA	Presente
BIZZO SOFIA	Presente
CARPI LORIS	Presente
BORIN MARCO	Presente
DEGANI ADRIANA	Presente
BOGGIAN ANTONELLA	Presente

Assiste alla seduta il **MARCO ALBANO**, Segretario Comunale.

La Prof.ssa **CLAUDIA CORRADIN** nella sua qualità di **SINDACO** assume la
Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

MINGARDO MARTINA

BIZZO SOFIA

DEGANI ADRIANA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso
nell'odierna seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco nel premettere il punto all'ordine del giorno ricorda che rimane tutto invariato rispetto all'anno precedente;

VISTO l' art. 151 del D. Lgs 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine entro cui il Consiglio Comunale delibera il Bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi dell'universalità, dell'integrità e del pareggio economico finanziario;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 42 del 5-12-2016 ad oggetto "**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2017 con la quale sono state approvate** le seguenti aliquote e detrazioni:

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
<u>Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate</u>	<u>Riduz. Base imponibile del 50%</u>
Terreni agricoli	0,91%
<u>Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli</u>	esente
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

DATO ATTO che L'art. 1, comma 10, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha modificato radicalmente il trattamento ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in uso gratuito per la quale **ancorché non considerabile come abitazione principale, viene prevista una agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile**, cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria a meno che il Comune non adotti un'apposita aliquota, non inferiore al 4,6% per l'IMU e potenzialmente pari a zero per la TASI.

Le condizioni per il dimezzamento della base imponibile 2018 sono le seguenti:

l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;

l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;

il contratto di comodato deve essere registrato;

il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), ed essere residente nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9;

il comodante deve presentare la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

RITENUTO , nell'ambito della manovra di bilancio per il triennio 2018-2020, confermare per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate nell'esercizio finanziario 2017 così come proposto dalla Giunta ;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che le aliquote così determinate rispettano il dettato normativo di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27/12/2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli della responsabile del settore finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO:

- la legge n.201/2011 e ss.mm.ii;
- la legge n.147/2013;
- il decreto legge n. 16/2014;

Sentiti gli interventi riportati in calce al presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (BORIN MARCO-BOGGIAN ANTONELLA-DEGANI ADRIANA) , palesemente espressi per alzata di mano dai n.10 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del seguente provvedimento;

2) di determinare, per l'anno 2018, le seguenti aliquote e detrazioni :

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate	Riduz. Base imponibile del 50%
Terreni agricoli	0,91%
Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli	esente
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta si rimanda al vigente regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 08/06/2012;

5) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011,

con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

dopodiché, stante l'urgenza di trasmettere il provvedimento al MEF

Con voti favorevoli n.10, contrari n. 10, astenuti n. 0 palesemente espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. Fausto De Togni**

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. Fausto De Togni**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Prof.ssa CLAUDIA CORRADIN

IL Segretario Comunale
MARCO ALBANO