



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

**ORIGINALE**

**N. 3 Reg. Delib**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventidue** del mese **gennaio** alle ore **19:00** presso il Centro Polifunzionale del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
TUZZA ANDREA	P	CALVANESE GIAMBATTISTA	A
RIGO FRANCESCA	P	BARBIERI IRENE	P
PASQUIN GIULIANO	P	BERTOLDO MIRKO	P
PRADELLA LUCA	P	SOARDO GIACOMO	P
CAMPOLONGO SERENA	P	PIVA ANDREA	A
LOVATO STEFANO	A	BERSAN LUCA	P
BORIN MIRELLA	P		

assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE dott. MONTEMURRO FRANCESCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **TUZZA ANDREA – SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

## **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA** il Sindaco sull'argomento in oggetto;

**VISTA** la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

**TENUTO CONTO** che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

**RICHIAMATA** inoltre la legge n. 208 del 28 dicembre 2015 "Legge di stabilità 2016", la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- la riduzione al 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

**RICORDATO** inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

**TENUTO CONTO** che le modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale ed un apposito contributo per l'IMU sugli imbullonati;

**VISTO** il “Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta municipale propria”, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 27 settembre 2012 e modificato ed integrato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28 agosto 2014 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 02/03/2017, esecutiva, con la quale venivano confermate per l’anno 2017 le aliquote e detrazioni dell’imposta municipale propria (I.M.U.);

**VISTO** l’articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall’articolo 1, comma 37, lett. a), della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), il quale ha prorogato, anche per l’anno 2018, l’efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

**RITENUTO** di confermare per l’anno 2018 le aliquote e le detrazioni IMU attualmente vigenti, come dalla seguente tabella:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota per mille</b>
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2 – C/6 –C/7) <b>con detrazione di euro 200,00</b>	5,50
Fabbricati classificati nelle categorie A (tranne A/10), C/2, C/6, e C/7, che non costituiscono né sono assimilati ad abitazione principale	10,60
Unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate	10,10
Fabbricati categoria A/10 - B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5 (nonché C/2 - C/6 - C/7 strumentali ad attività produttive e commerciali)	8,60
Fabbricati gruppo D (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esente dal 1 gennaio 2014)	7,60
Altri terreni agricoli	9,60
Aree edificabili	10,60

**VISTI:**

a) l’articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione “le deliberazioni con le quali sono determinati, per l’esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d’imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”;

b) l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio

purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Bertoldo Mirko, Bersan Luca) astenuti n. 1 (Soardo Giacomo), espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1) di confermare le aliquote e detrazioni vigenti dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018, come risultante dalla seguente tabella:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota per mille</b>
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2 - C/6 -C/7) <b>con detrazione di euro 200,00</b>	5,50
Fabbricati classificati nelle categorie A (tranne A/10), C/2, C/6, e C/7, che non costituiscono né sono assimilati ad abitazione principale	10,60
Unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate	10,10
Fabbricati categoria A/10 - B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5 (nonché C/2 - C/6 - C/7 strumentali ad attività produttive e commerciali)	8,60
Fabbricati gruppo D (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esente dal 1 gennaio 2014)	7,60
Altri terreni agricoli	9,60
Aree edificabili	10,60

2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2018 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

3) Successivamente con separata apposita votazione, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Bertoldo Mirko, Bersan Luca) astenuti n. 1 (Soardo Giacomo), espressi nelle forme di legge dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*\*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 22-01-2018 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

**OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.**

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 3 del 22 GEN. 2018

SERVIZIO N. 2

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica del provvedimento che si intende adottare, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li 11 GEN. 2018



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li 11 GEN. 2018



**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 – 7° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li 11 GEN. 2018



**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO  
ANDREA TUZZA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FRANCESCO MONTEMURRO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

**2 FEB. 2018**

Villa Bartolomea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FRANCESCO MONTEMURRO**

**SI CERTIFICA**

Che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

Villa Bartolomea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FRANCESCO MONTEMURRO**