



# Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax 045 6172364

COPIA

N. 64 Reg Delibere

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:**BILANCIO - TRIBUTI LOCALI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Funzionario Responsabile su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno:

09-01-2018  
all'Albo pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 09-01-2018.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Giuliani Elena

---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella Sala Consiliare, presso l'Ex Residenza Municipale, di Piazza Vittorio Veneto.

Con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	presente/assente
Lovato Marcello	Presente
Fasoli Francesco	Presente
Dal Sasso Andrea	Presente
Stizzoli Laura	Presente
Franchi Fabio	Presente
Martinato Melania	Presente
Santi Federico	Presente
Bonamini Elisa	Presente
Lavagnoli Cristina	Presente
Tomba Carmen	Assente
Sgreva Fabio	Assente
Maschi Giampaolo	Assente
Bonomi Annalisa	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale,  
Dott. Nicola Fraccarollo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Lovato Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e

deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



**OGGETTO: BILANCIO - TRIBUTI LOCALI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267**

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li 29-11-2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA**

F.to Dott. Michele Cattazzo  
.....

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267**

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li 29-11-2017

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dott. Michele Cattazzo  
.....

---

**Proposta di delibera** di iniziativa del SINDACO Lovato Marcello

Visto l'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 683, della legge 27/12/2013, n. 147, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;



Visto l'art. 1, comma 676, della legge n. 27/12/2013, n. 147, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1‰ ed il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto l'art. 1, comma 677, della legge 27/12/2013, n. 147, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6‰ e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Visto l'art. 1, comma 678, della legge 27/12/2013, n. 147, secondo cui " *Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 2,5 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento...*";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2017, con la quale sono state fissate le seguenti aliquote TASI per l'anno 2017:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	1,90 ‰
Immobili merce	1,90 ‰

Vista la delibera di Consiglio Comunale, approvata in data odierna precedentemente alla presente, con cui si è provveduto ad approvare le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2018:

- aliquota 0,40% abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, con detrazione d'imposta pari ad € 200,00;
- aliquota 0,81% tutti gli altri immobili, compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili;
- aliquota 0,76% una unità immobiliare, e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo a un parente in linea retta entro il primo grado che la utilizzi come abitazione principale;
- aliquota 0,40% relativamente agli immobili posseduti dagli enti pubblici e privati diversi dalle società aventi finalità non commerciali di cui all'art. 73 comma 1 lett. c del nuovo T.U.I.R. (DPR 22/12/1986 n. 917 nel nuovo testo risultante dal D.Lgs. 12/12/2003 n. 344) e destinati ad attività assistenziali a favore di persone anziane e/o svantaggiate;

Considerato che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla conferma per l'anno 2018 delle seguenti aliquote TASI:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	1,90 ‰
Immobili merce	1,90 ‰



senza l'applicazione di detrazioni per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011:

Valutato che le aliquote sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2018, per i seguenti importi:

<b>Missione 10.05 - Viabilità e infrastrutture stradali:</b>	<b>€ 263.840,00</b>
<b>Missione 9.2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale:</b>	<b>€ 74.500,00</b>
<b>Missione 12.9 - Servizio necroscopico e cimiteriale:</b>	<b>€ 54.985,00</b>
<b>Missione 18.1 - Relazione finanziarie con altre autonomie territoriali</b> (Servizi di Polizia Locale, Socio Assistenziali, e protezione civile, gestiti mediante l'Unione di Comuni Verona Est):	<b>€ 480.000,00</b>

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2018 ammonta ad euro 369.000,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 42,25%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 369.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 873.325,00
Percentuale di copertura dei costi A / B	42,25 %

Richiamato, l'art. 1, comma 688, della legge 147/2013 che prevede che il versamento della TASI è effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo n. 23/2011, ossia "I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta ... in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre...";

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale I.U.C., in particolare per la parte che disciplina la TASI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/07/2014 e s.m.;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

#### **SI PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'annualità 2018 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:



Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	1,90 ‰
Immobili merce	1,90 ‰

- 3) di non stabilire detrazioni per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011;
- 4) di dare atto che viene rispettato il vincolo di cui all'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, così come modificato dall'art. 1, comma 679 della legge n. 190/2014, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica I.U.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/07/2014 e s.m.;
- 6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro trenta giorni dalla data di esecutività e comunque entro trenta giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 06/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni nella legge 22/12/2011, n. 214, e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

FIRMA DEL PROPONENTE  
f.to SINDACO Lovato Marcello

.....

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera soprariportata, descrivendone il contenuto e facendo presente che l'adempimento è funzionale all'approvazione del Bilancio di previsione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del predetto decreto;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;



Preso atto della proclamazione della votazione;

Con voti favorevoli nr. 9 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 9 Consiglieri presenti, nr. 9 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti n. 4: Tomba, Sgreva, Maschi, Bonomi);

## **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

\*\*\*\*\*

Successivamente, in virtù dell'urgenza di provvedere;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della proclamazione della votazione;

Con voti favorevoli nr. 9 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 9 Consiglieri presenti, nr. 9 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti n. 4: Tomba, Sgreva, Maschi, Bonomi);

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Lovato Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Fraccarollo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo,

Li, 09-01-2018

IL Segretario Generale  
F.to Dott. Fraccarollo Nicola

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Li,

IL Segretario Generale  
Dott. Fraccarollo Nicola