



# COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **63** **20/12/2017**

=====

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni Imposta municipale propria ( I.M.U.) anno 2018 - Determinazioni.**

=====

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con determina del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

n	Cognome e nome	Carica ricoperta	Pres.	Ass. G	Ass
1	COLOMBATTO Sergio	Sindaco	X		
2	DEMARIA Enrico	Vice Sindaco	X		
3	TARGA Manuela	Assessore	X		
4	BALLESIO Franco	Consigliere	X		
5	BARBISO Dario	Consigliere		X	
6	CANDELO Giorgio	Consigliere	X		
7	RIVA Erica	Consigliere		X	
8	PERRERO Giada	Consigliere	X		
9	BALLESIO Mario	Consigliere	X		
10	DI MAURO Benedetto	Consigliere	X		
11	COLOMBATTO Giovanna	Consigliere	X		
12	ROSSATO Roberto	Consigliere	X		
13	VALENTE Matteo	Consigliere		X	
		totale	<b>10</b>	<b>3</b>	

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Barbara Re ( Si ) e Piero Molino ( Si )

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PALAZZO Dott.ssa Mariateresa.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**ESEGUIBILITA' : immediatamente eseguibile**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni Imposta municipale propria ( I.M.U.) anno 2018 - Determinazioni.**

Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.  
Illustra l'Assessore Molino

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito l'intervento dell'Assessore Molino

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Interviene il Consigliere Di Mauro.

Dato atto che gli interventi sono integralmente registrati e depositati agli atti con il numero 11/2017

Visto il DLgs 267/00

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ex art. 49 del DLgs 267/00 come segue:

parere tecnico: **Favorevole**

parere contabile : **Favorevole**

Con votazione espressa in forma palese da n. 10 votanti, di cui:  
favorevoli : 9, contrari: ==, astenuti 1 (Rossato),

**DELIBERA**

Di approvare al proposta di deliberazione n. **167** del 13/12/2017 , allegata alla presente, ad oggetto:

**Approvazione aliquote e detrazioni Imposta municipale propria ( I.M.U.) anno 2018 - Determinazioni.**

\*\*\*\*\*

Successivamente

Con votazione espressa in forma palese da n. 10 votanti, di cui:  
favorevoli : 9, contrari: ==, astenuti 1 (Rossato),

dichiara la presente immediatamente eseguibile ex art. 134 DLgs 267/00

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Consiglio Comunale n. 167 del 2017**

**Oggetto:** Approvazione aliquote e detrazioni Imposta municipale propria ( I.M.U.) anno 2018 - Determinazioni.

Ufficio competente istruttoria UFFICIO TRIBUTI

Su proposta del sindaco / assessore sig. \_\_\_\_\_

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 1, comma 639 della L. 27.12.2013, n. 147, istitutivo a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU;

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2012, dell'Imposta Municipale Propria, di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, dalla L. 228/2012, dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Richiamata la Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), che ha apportato sostanziali variazioni per quanto riguarda l'Imposta unica comunale (IUC) per quanto riguarda l'IMU sugli immobili concessi in comodato, sui terreni agricoli e sui cosiddetti "imbullonati";

Richiamato l'art. 1, comma 42, della Legge 11.12.2016, n. 232 (Legge di stabilità 2017) che ha confermato il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Dato atto che il DDL al Bilancio 2018 ha confermato anche per il 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2017;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26.07.2014;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 183 del 06.12.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2018/2020;

Dato atto che con decreto M.I. del 29.11.2017 è stato prorogato al 28 febbraio 2018, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

Visti i pareri favorevoli per la regolarità Tecnico-Contabile della proposta rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Votazione \_\_\_\_\_

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di confermare, per l'anno 2018, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria - IMU deliberate per l'anno 2017 con proprio atto n. 7 del 29.03.2017 come segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Detrazioni
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni .....	<b>10,60</b>	
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 .....	<b>Esente</b>	
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 .....	<b>6,00</b>	<b>€. 200,00</b>
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 11 del Regolamento Comunale) .....	<b>Esente</b>	
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 12 del Regolamento Comunale) .....	<b>6,00</b>	
6	Aree fabbricabili .....	<b>8,60</b>	
7	Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 .....	<b>8,60</b>	
8	Fabbricati rurali strumentali .....	<b>Esente</b>	
9	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>Esente</b>	

- 2) Di dare atto che tali aliquote e detrazione decorrono dal 1° gennaio 2018.

- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere alla trasmissione del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – come previsto dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011, entro 30 giorni dalla data della sua adozione e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

*Successivamente, si procede a separata votazione per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.*

Il responsabile ufficio / procedimento: CLAIRE PALTOGLOU

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO / AREA**

firmato digitalmente  
Mariateresa Palazzo

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
COLOMBATTO SERGIO

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Firmato digitalmente  
DEMARIA Enrico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
PALAZZO Dott.ssa Mariateresa

**RICORSI**

Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione

Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione

---