

# COMUNE DI STRONA

## PROVINCIA DI BIELLA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

**OGGETTO:**
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAPPIO Davide - Sindaco	Sì
2. GIBELLO FOGLIO Fabio - Vice Sindaco	Sì
3. FANTIN Raffaele - Consigliere	Sì
4. CASADEI Nicoletta - Consigliere	Sì
5. FASSINA Gabriella - Consigliere	Sì
6. PELLEREY Valeria - Consigliere	No
7. CANTOIA Giorgio - Consigliere	Sì
8. TOGNATTI Stefano - Consigliere	Sì
9. POZZATO Valentina - Consigliere	No
10. MANFRINATO Gianni - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott. ROSSO Luigi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CAPPIO Davide nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 2 in data 22 marzo 2018

Oggetto: Imposta municipale propria – Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2018.

---

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Donatella Gherardi)

F.to: Donatella Gherardi

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, Presidente;

PREMESSO che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013 n. 147, ha previsto al comma 639 l'istituzione a decorrere dal 1 gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 stabilisce che con l'istituzione della IUC viene fatta salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il D.Lgs n. 23 del 14/03/2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli art. 8 e 14 in materia di Imposta Municipale Propria;

PRESO ATTO che l'art. 13, commi 6 e 7 del D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n. 214, stabilisce che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0.76 per cento e che la stessa è ridotta allo 0.4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità da parte dei Comuni di modificare, con deliberazione del Consiglio Comunale, tali aliquote in aumento o in diminuzione per la prima di 0,3 punti percentuali e per la seconda di 0,2 punti percentuali;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale – IUC – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 8 settembre 2014, nel quale al capo II viene disciplinata l'imposta municipale propria;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 29 marzo 2017 con la quale sono state fissate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2017;

RITENUTO dover confermare, per l'anno 2018, le aliquote dell'imposta municipale propria nelle stesse misure fissate per l'anno 2017, come segue:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze immobiliari (solo per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7)	0,40%
Detrazione per abitazione principale	Euro 200,00
Aliquota di base	0,80%

DATO ATTO che ai sensi del regolamento comunale IUC è considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

DATO, altresì, ATTO che l'art. 9/bis , comma 1, sempre del D.L. 24/2014, espressamente prevede: "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

VISTO l'art. 1, comma 10, lettera b) della Legge 28/12/2015, n. 208 che ha introdotto nuove norme in tema di concessione in uso gratuito di immobili a parenti in linea retta entro il primo grado;

VISTO il suespresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli sette contrari ed astenuti nessuno, resi per alzata di mano dai sette componenti del consiglio comunale presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. Di confermare, stante quanto esposto in narrativa che in questa sede integralmente si richiama, per l'anno 2018, le aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria (IMU) nelle stesse misure fissate per l'anno 2017 e, pertanto:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze immobiliari (solo per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7)	0,40%
Detrazione per abitazione principale	Euro 200,00
Aliquota di base	0,80%

2. Di dare atto che è considerata direttamente adibita ad abitazione principale:
  - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
3. Di dare atto che agli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 10, lettera b, della Legge 28/12/2015, n. 208;
4. Di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 8 settembre 2014;
5. Di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze affinché venga pubblicata sul sito internet;
6. Di dichiarare con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai sette componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : CAPPIO Davide

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. ROSSO Luigi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 84 del Registro Pubblicazioni*

Su attestazione del Messo Comunale, SI CERTIFICA che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Strona, li 12-apr-2018

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott. ROSSO Luigi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Strona li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. ROSSO Luigi

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Strona li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. ROSSO Luigi