



*Bitti di Paola*  
(Provincia di Cosenza)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 10.11.2018

Oggetto:

**MODIFICA ALIQUOTE IMU – TASI ANNO 2018 PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE, CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9.**

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Dieci, del mese di Novembre, alle ore 11:10, nella Sala Consiliare "F. Lo Giudice" del Complesso S. Agostino, di Largo Mons. G.M. Perrimezzi, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **ordinaria pubblica** ed in **prima convocazione**.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti i Signori:

1. SINDACO	PERROTTA Roberto	PRESENTE
2. PRESIDENTE	DI NATALE Graziano	PRESENTE
3. CONSIGLIERE	ALOLA Francesco	PRESENTE
4. CONSIGLIERE	ANSELMUCCI Anna	ASSENTE
5. CONSIGLIERE	CASSANO Giuliana	ASSENTE
6. CONSIGLIERE	D'ANDREA Giuseppe	PRESENTE
7. CONSIGLIERE	DONATO Chiara	PRESENTE
8. CONSIGLIERE	FALBO Francesco Giuseppe	ASSENTE
9. CONSIGLIERE	FERRARI Basilio	ASSENTE
10. CONSIGLIERE	GRUPILLO Giuseppe	PRESENTE
11. CONSIGLIERE	LOGATTO Antonio	ASSENTE
12. CONSIGLIERE	MIRAFIORI Stefania	PRESENTE
13. CONSIGLIERE	OLLIO Ivan	PRESENTE
14. CONSIGLIERE	POLITANO Giovanni	PRESENTE
15. CONSIGLIERE	SCIAMMARELLA Barbara	PRESENTE
16. CONSIGLIERE	SERRANO Maria Pia	PRESENTE
17. CONSIGLIERE	SORACE Fabio Francesco	PRESENTE

**Assegnati: 17**

**In Carica: 17**

**Presenti:12**

**Assenti: 05**

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del Messo comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, **Dr.ssa Virginia MILANO**.

Assume la Presidenza l'Avv. **Graziano DI NATALE** nella sua qualità di PRESIDENTE che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la stessa.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, in continuazione, passa alla trattazione del 4° punto dell'odierno ordine del giorno riguardante: “**Modifica aliquote IMU – TASI anno 2018 per gli immobili adibiti ad abitazione principale, categorie A1, A8 e A9**” ed invita il Responsabile del Settore Contabilità- Tributi – Economato – Attività Produttive – SUAP, Dott. Quintino Sarpa, presente in aula, a raggiungere il tavolo della presidenza per relazionare in merito all'argomento posto in trattazione essendo il proponente di detto atto.

Il **Dott. Quintino SARPA** si sofferma ad illustrare i contenuti tecnici della pratica in esame.

Indi, il Presidente invita i presenti ad intervenire.

Si registrano i seguenti interventi:

**Consigliere D'ANDREA Giuseppe:** Si sofferma nel fare un intervento breve, in risposta ad articoli di giornale in cui si enfatizzava l'eventualità che l'amministrazione comunale stesse rivedendo l'Imu sui fabbricati di lusso, lasciando intendere una volontà rivolta a non far pagare il tributo per questa categoria di abitazioni. Sostiene che tale ricostruzione è categoricamente smentita dalla reale direzione intrapresa da questa Amministrazione e consistente in un adeguamento funzionale a bilanciare lo squilibrio venutosi a creare con la precedente amministrazione comunale che aveva, invece, posto al di sopra del 6% il tasso della somma delle aliquote, valore che è stato ripristinato secondo i canoni della norma. Ribadisce che non si tratta di favoritismi nei confronti dei fabbricati di categoria A1, A8 e A9. Ciò, al fine di smentire le informazioni erronee diffuse a mezzo stampa. Preannuncia nei confronti dei consiglieri comparsi nell'articolo, ma assenti dall'aula, che ci sarà modo di chiarire le faccende mal ricostruite, soprattutto quelle subdolamente indirizzate alla sua persona.

**Sindaco Avv. Roberto PERROTTA:** Ringrazia il dr. Quintino Sarpa a cui indirizza, anche, un attestato di solidarietà e vicinanza per gli eventi che lo hanno visto coinvolto, sottolineando il rigore e la serietà del funzionario che si sta occupando di questioni importanti con piglio molto professionale e rigoroso. Stesso discorso desidera estendere al Vice Sindaco, dr. Antonio Cassano, all'ufficio Ragioneria tutto che ringrazia per la presenza in aula. Dichiarata che le azioni dell'attuale amministrazione comunale sono state improntate al rispetto delle persone e dei ruoli. Infatti la minoranza consiliare che ha avuto la presidenza della commissione bilancio e tutti i consiglieri comunali, prima di ogni discussione in aula, hanno avuto sempre tutti gli incartamenti necessari. Ritene, pertanto, che le problematiche oggi riscontrate nei lavori consiliari è stata determinata dalla mancata volontà di proseguire con la discussione sul punto. La conferenza avrebbe potuto trovare una soluzione. Così non è stato. Ringraziamenti al Presidente del Consiglio, alla Segretaria comunale, la cui disponibilità sarebbe forse stata fraincesa da qualche consigliere comunale, ed alla Consigliera Serranò per il suo comportamento. Sostiene che grazie all'organizzazione degli uffici preposti le carte saranno messe a disposizione dei consiglieri secondo le tempistiche richieste dal relativo protocollo.

Al termine del dibattito

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 639 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità del 2014) così come modificato dal D.L. n. 16 del 6.3.2014 convertito nella legge n. 68/2014, che ha introdotto la nuova imposta municipale I.U.C. basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (IMU) e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali (TARI e TASI);

**VISTA** la legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) - art. 1 comma 13 e art. 14 lett. A) e lett. B) - che ha modificato il comma n. 639 e n. 669 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 ed ha introdotto l'esenzione IMU e TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze in numero massimo di tre cat. C2, C6 e C7 ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 ed A9;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.3.2018 con la quale sono state approvate le aliquote IMU e TASI relative all'anno 2018 per come segue:

**IMU:**

**ALIQUOTA** 10,60 per mille per le unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e pertinenze e per le aree edificabili;

**ALIQUOTA** 6 per mille per gli immobili di categoria A1, A8 ed A9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;

**ALIQUOTA** 2 % per mille per gli immobili catalogati come fabbricati rurali ad uso strumentale;

**TASI:**

**ALIQUOTA** del 2,50 per mille

**VISTO** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 che tra l'altro detta "... *il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU. al 31.12.2013*" e precisamente al 10,60 per mille (immobile a disposizione ed aree edificabili) ed alle altre minori aliquote 6 %°(immobili adibiti ad abitazione principale) aliquota 2 % ( immobili rurali e 2,50 %° aliquota TASI...;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla rettifica delle sopraindicate aliquote relative agli immobili adibiti ad abitazione principale cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze in osservanza all'art. 1 comma 677;

**ACCERTATO** che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del Capo Settore alle Finanze, Attività Produttive, dr. Quintino Sarpa;
- si esprime parere favorevole di regolarità contabile, da parte del Capo Settore alle Finanze, dr. Quintino Sarpa;

**TUTTO** ciò premesso:

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/ 2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**UDITA** la relazione del Responsabile del Settore Contabilità – Tributi – Economato – Attività Produttive – SUAP, Dr. SARPA;

**UDITI** gli interventi del Consigliere D'Andrea e del Sindaco per come in narrativa riportati;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

presenti: n.12  
 assenti: n. 5 (Anselmucci – Cassano – Falbo – Ferrari e Logatto)  
 votanti: n.12  
 voti favorevoli: n.12  
 voti contrari: n.0  
 astenuti: n. 0

Per quanto sopra detto,

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per come in effetti approva, le seguenti modifiche alle aliquote IMU e TASI con decorrenza 01.01.2018 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.3.2018:

TRIBUTI	ALIIQUOTE PRECEDENTI	ALIIQUOTE AGGIORNATE	CATEGORIE IMMOBILI
IMU	10,60 %°	10,60 %°	Unità immobiliari diverse dall'abitazione principale ed aree edificabili
IMU	6,00 %°	4,00 %°	Immobili adibiti ad abitazione principale cat. A1 – A8 e A9 e relative pertinenze
IMU	2,00 %°	2,00 %°	Fabbricati rurali ad uso strumentali
TASI	0,00 %°	0,00	Unità immobiliari diverse dall'abitazione principale ed aree edificabili
TASI	2,50 %°	2,00 %°	Immobili adibiti ad abitazione principale cat. A1 – A8 e A9 e relative pertinenze.-

**DI DARE ATTO** che le sopraindicate aliquote hanno decorrenza dall'1.1.2018;

E, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

presenti: n.12  
 assenti: n. 5 ( Anselmucci – Cassano – Falbo – Ferrari - Logatto)  
 votanti: n.12  
 voti favorevoli: n.12  
 voti contrari: n.0  
 astenuti: n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Il presente verbale, avente il numero 43/2018 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILLANO

**PRESIDENTE**  
f.to Aw. DI NATALE GRAZIANO

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, il 23/11/2018

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILLANO

---

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. 5 pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, il 23/11/2018



**Il Responsabile Ufficio Segreteria**  
Rag. Graziella Marra

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).Albo N. 2018

Paola, il 23/11/2018

**Il Responsabile Ufficio Segreteria**  
f.to Rag. Graziella Marra

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 23-11-18 al 7-12-18 e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal \_\_\_\_\_ e non pervenuti reclami.

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dr.ssa Virginia Milano