



Comune di Malvito

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Copia del Consiglio

Delibera n° 10 del 23/04/2018

OGGETTO:

Imposta Unica Comunale (IMU). Conferma aliquota anno 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 9.30 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativ	Presente
SINDACO	Amatuzzo Pietro	×
CONSIGLIERE	Iannello Roberto	×
CONSIGLIERE	D'ambra Francesca Rosa	—
CONSIGLIERE	Turano Giuseppe Amedeo	×
CONSIGLIERE	Amatuzzo Fausto	—
CONSIGLIERE	Maccari Walter	×
CONSIGLIERE	De Iacovo Andrea	×
CONSIGLIERE	Gallo Daniele	×
CONSIGLIERE	Callisto Fulvio	×
CONSIGLIERE	Bruno Ugo	×
CONSIGLIERE	Coppa Guglielmo	×

Presenti: 9

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Viviana Straticò che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Pietro Amatuzzo nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

Alle ore 10,21 esce dall'aula il consigliere comunale Bruno Ugo per motivi di lavoro.

Consiglieri presenti n. 8.

Si fa espresso rinvio a quanto dichiarato al verbale precedente n. 8 in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Visto il regolamento IUC per la disciplina dell'Imposta Unica comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 in data 08/09/2014;

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

- la riduzione al 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Preso atto della disposizione "blocca aumenti tariffari" contenuta nella legge di stabilità anno 2016 (legge n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2016) e confermata dal comma 37 della Legge di Bilancio 2018;

Visto l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";

Visto l'articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Visto inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 20.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, di conferma delle aliquote in vigore nell'anno 2016 per l'anno 2017;

Ritenuto di confermare per l'anno 2018 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) già in vigore;

Visto il T.U. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Ricordato che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità

immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con la seguente votazione: consiglieri presenti e votanti n. 8, di cui favorevoli n. 6 e n. 2 contrari (Callisto Fulvio; Coppa Guglielmo)

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2017 e precisamente:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	3,5
Aliquota ordinaria	8,60
Aree fabbricabili	8,60
Detrazione per abitazione principale	200,00

2. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle finanze con le modalità previste sul portale del Federalismo Fiscale.

Inoltre, stante l'urgenza a provvedere, con la seguente votazione: consiglieri presenti e votanti n. 8, di cui favorevoli n. 6 e n. 2 contrari (Callisto Fulvio; Coppa Guglielmo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 23/04/2018

UFFICIO Ragioneria

Il Responsabile del Servizio

Antonietta Grosso Ciponte

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Antonietta Grosso Ciponte

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to

Viviana Straticò

Il Sindaco

F.to

Pietro Amatzuzo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 08/06/2018 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

Prot. n. 238 del 08/06/2018

L'incaricato del Servizio

Il Segretario comunale

F.to

Viviana Straticò

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data _____

F.to

Il Segretario comunale

Viviana Straticò

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario comunale

Viviana Straticò