



# COMUNE DI SAN GILLIO

*Città metropolitana di Torino*

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44/2017

**OGGETTO: NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. ESENZIONE TA.RI. PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2018 - 2019 E DETERMINAZIONI IN MATERIA IMU E TA.SI. PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE C\01 (NEGOZI). MODIFICA REGOLAMENTO I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE).**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore **21:00** nella solita sala delle adunanze su determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>LA MONICA Maria Grazia</b>	Sindaco	X	
<b>BALBO Gian Carlo</b>	Vice Sindaco	X	
<b>COTTERCHIO Luca</b>	Consigliere	X	
<b>PETTENUZZO Valeria</b>	Consigliere	X	
<b>BECCATO Alessandra</b>	Consigliere	X	
<b>DE ROSA Vincenzo</b>	Consigliere		X
<b>MAESTRINI Mirto</b>	Consigliere		X
<b>RASELLO Mauro</b>	Consigliere	X	
<b>NAPOLI Alessandro</b>	Consigliere		X
<b>BALDASSARRE Fabrizio</b>	Consigliere		X
<b>GUZZON Laura</b>	Consigliere		X
<b>TOSON Isella Felicia</b>	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	7
		Totale Assenti:	5

Presiede LA MONICA Maria Grazia nella sua qualità di SINDACO.  
Assiste il Segretario Comunale: Dott. TOMARCHIO Angelo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Si dà atto che i consiglieri DE ROSA, MAESTRINI, GUZZON, BALDASSARRE e NAPOLI sono assenti giustificati.

Presenti n. 7

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto del sesto punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Cotterchio che relaziona sull'argomento.

Della discussione è stato un file audio, che viene conservato in apposito archivio e al quale è assegnato il n. 6/2017, così come stabilito nel Regolamento di Consiglio Comunale, art. 67 c. 4, modificato con deliberazione di C.C. n..20 dell'11/06/2015.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta presentata;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000, dal Responsabile dell'area tributi per la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'area Contabile per la regolarità contabile ,

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

**DELIBERA**

- di approvare la proposta come descritta

**SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. D.LGS N. 267/2000.



# COMUNE DI SAN GILLIO

*Città metropolitana di Torino*

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.44 DEL 28/12/2017**

**OGGETTO: NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. ESENZIONE TA.RI. PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2018 - 2019 E DETERMINAZIONI IN MATERIA IMU E TA.SI. PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE C\01 (NEGOZI). MODIFICA REGOLAMENTO I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE).**

Su proposta della Giunta comunale,

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, il quale ha disposto l'istituzione dell'Imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, il tributo sui servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Richiamata:

la Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05/09/2014 avente ad oggetto: "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica comunale (IUC)", esecutiva;

la Deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 18/03/2016 avente ad oggetto: Regolamento Imposta Unica comunale. Modifiche ed integrazioni";

la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 30/04/2016 avente ad oggetto: Modifica Regolamento I.U.C. (Imposta Unica Comunale) nella parte relativa alla Tari (Tassa sui rifiuti). Approvazione del piano finanziario e tariffe Tari anno 2016;

Evidenziato che i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Ritenuto necessario confermare le riduzioni tariffarie, già applicate negli anni precedenti, con riferimento ai valori dell'indicatore ISEE delle famiglie ed alla pratica del compostaggio domestico nonché istituire, per l'anno 2018 e 2019 l'esenzione Tassa Rifiuti per gli occupanti di locali destinati all'avvio di nuove attività commerciali, inserendo il comma 9) all'art. 64 - Riduzioni tariffarie - del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale (I.U.C.) nella parte relativa alla Tassa sui rifiuti (TA.RI.), con le parti evidenziate in grassetto (**grassetto**), come di seguito riportato:

#### ARTICOLO 64 – RIDUZIONI TARIFFARIE

1. Omissis.
2. Omissis.
3. Omissis
4. Omissis
5. Omissis
6. Omissis
7. Omissis
8. Omissis
9. **Al fine di favorire l'apertura di nuove attività commerciali in sede fissa è prevista l'esenzione dal pagamento della Tassa rifiuti per gli anni 2018-2019 per gli affittuari\comodatari di immobili destinati all'avvio di nuove attività di commercio al dettaglio, nei casi di seguito riportati:**
  - a) **avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali finalizzate alla vendita di beni o servizi non commercializzati sul territorio comunale. Qualora il nuovo esercente integri l'offerta commerciale con beni o servizi analoghi già commercializzati sul territorio, decadrà dal beneficio dell'esenzione della tassa. Il commerciante\contribuente sarà obbligato a denunciare, ai sensi degli artt. 62- 63 - 64 del Regolamento per la disciplina dell'imposta Unica comunale entro 30 giorni il venir**

**meno della condizione per l'applicazione dell'esenzione; in difetto il Comune provvederà al recupero del tributo a partire dal primo giorno d'inizio occupazione;**

**oppure**

- b) avvio ex novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi già commercializzati da altri (stesso bene o servizio); in tal caso per godere dell'esenzione dal pagamento della Tassa rifiuti, l'esercizio commerciale/artigianale dovrà rispettare una distanza minima di metri lineari 200 (duecento) dall'esercizio già esistente.**

Si dà atto che per gli anni 2018-2019 sarà comunque garantita la copertura totale del costo del servizio rifiuti;

Ritenuto inoltre di disciplinare - intervenendo sugli artt. 5 e 33 del vigente Regolamento I.U.C. nella parte relativa all'I.M.U. ed alla TA.SI., come riportato in grassetto (**grassetto**) all'allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - le ipotesi di riduzione nella misura del 50% dell'aliquota ordinaria I.M.U. e l'esenzione totale dal pagamento della Tassa Sui Servizi Indivisibili per i proprietari (o titolari di altro diritto reale) d'immobili di cat. catastale C\01 (negozi) dati in locazione e destinati all'avvio delle nuove attività commerciali aventi le sopra dette caratteristiche;

la riduzione del 50% dell'aliquota IMU, nonché l'esenzione totale della TASI avrà decorrenza per i contratti di locazione stipulati nell'anno 2018 - 2019 e per tutta la durata degli stessi a condizione che il nuovo contratto di locazione preveda un canone concordato con il concorso dell'Amministrazione comunale e sia approvato da quest'ultima;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti..

Visto lo Statuto comunale;

Visto il T.u.e.l., D.lgs. n. 267/2000;

Premesso che sulla presente proposta il Responsabile dell'Area Tributi - Commercio ed il Responsabile dei Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

**LA GIUNTA COMUNALE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. di modificare l'art. 64, - Riduzioni tariffarie – del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica comunale (IUC) nella parte relativa alla Tassa Rifiuti (TA.R.I) inserendo il comma 9), come di seguito riportato:

## **ARTICOLO 64 – RIDUZIONI TARIFFARIE**

1. Omissis.
2. Omissis.
3. Omissis
4. Omissis
5. Omissis
6. Omissis
7. Omissis
8. Omissis

**9. Al fine di favorire l'apertura di nuove attività commerciali in sede fissa è prevista l'esenzione dal pagamento della Tassa rifiuti per gli anni 2018-2019 per gli affittuari\comodatari d'immobili destinati all'avvio di nuove attività di commercio al dettaglio, nei casi di seguito riportati:**

**a) avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali finalizzate alla vendita di beni o servizi non commercializzati sul territorio comunale. Qualora il nuovo esercente integri l'offerta commerciale con beni o servizi analoghi già commercializzati sul territorio, decadrà dal beneficio dell'esenzione della tassa. Il commerciante\contribuente sarà obbligato a denunciare, ai sensi degli artt. 62- 63 - 64 del Regolamento per la disciplina dell'imposta Unica comunale entro 30 giorni il venir meno della condizione per l'applicazione dell'esenzione; in difetto il Comune provvederà al recupero del tributo a partire dal primo giorno d'inizio occupazione;**

**oppure**

**b) avvio ex novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi già commercializzati da altri (stesso bene o servizio); in tal caso per godere dell'esenzione dal pagamento della Tassa rifiuti l'esercizio commerciale\artigianale dovrà rispettare una distanza minima di metri lineari 200 (duecento) dall'esercizio già esistente.**

2. - di modificare gli artt. 5 e 33 del vigente Regolamento IUC nella parte relativa rispettivamente all'IMU ed alla TA.SI., come riportato in grassetto (**grassetto**) all'allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3.- di confermare, per le parti non modificate con il presente atto, la Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05/09/2014 come modificata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 18/03/2016 e Deliberazione di Consiglio n. 9 del 30/04/2016;
- 4.- di dare atto che il Revisore Unico dei Conti ha espresso parere favorevole;
- 5.- di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997;
- 6.- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

**CAPITOLO 1**  
**Regolamento componente "I.M.U."(Imposta Municipale Propria**

**ARTICOLO 5**  
**DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELL'IMPOSTA**

*1. L'aliquota è determinata con le modalità previste dal regolamento generale delle entrate, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.*

*2. Il diritto all'eventuale aliquota agevolata si rileva dalla autocertificazione presentata dal contribuente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, o, in mancanza, da altra idonea documentazione, che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistono le condizioni. L'autocertificazione, o la documentazione sostitutiva, deve essere presentata entro 90 giorni dalla data in cui si è verificata la condizione.*

*3. L'imposta è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota vigente.*

*4. Per gli immobili locati a canone concordato, ai sensi della Legge n. 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%.*

**5. L'aliquota ordinaria dell'Imposta Municipale Unica è ridotta nella misura del 50% per i proprietari (o titolari di altro diritto reale) d'immobili di cat. catastale C\01 (negozi) dati in locazione e destinati all'avvio di nuove attività commerciali. La riduzione del 50% dell'aliquota IMU avrà decorrenza per i contratti di locazione stipulati nell'anno 2018 - 2019 e per tutta la durata degli stessi a condizione che il contratto di locazione preveda un canone concordato con il concorso dell'Amministrazione comunale e sia approvato da quest'ultima e le nuove attività commerciali abbiano le seguenti caratteristiche:**

- a) avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi non commercializzati sul territorio comunale;

oppure

- b) avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi già commercializzati da altri (stesso bene o servizio); in tal caso l'esercizio commerciale\artigianale dovrà rispettare una distanza minima di metri lineari 200 (duecento) dall'esercizio già esistente.

## CAPITOLO 2

### Regolamento componente "TASI" - (Tributo sui Servizi Indivisibili)

#### ARTICOLO 33

#### DETRAZIONI - RIDUZIONI – ESENZIONI

1. OMISSIS

2. OMISSIS

3. OMISSIS

4. **E' prevista l'esenzione totale della Tasi per i proprietari (o titolari di altro diritto reale) d'immobili di cat. catastale C\01 (negozi) dati in locazione e destinati all'avvio di nuove attività commerciali. L'esenzione totale della Tasi avrà decorrenza per i contratti di locazione stipulati nell'anno 2018 - 2019 e per tutta la durata degli stessi a condizione che il contratto di locazione preveda un canone concordato con il concorso dell'Amministrazione comunale e sia approvato da quest'ultima e le nuove attività commerciali abbiano le seguenti caratteristiche:**

a) **avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi non commercializzati sul territorio comunale;**

**oppure**

b) **avvio ex-novo sul territorio comunale di esercizi commerciali di vicinato (settori merceologici alimentare ed extra - alimentare) in sede fissa, nonché di attività artigianali destinati alla vendita di beni o servizi già commercializzati da altri (stesso bene o servizio); in tal caso l'esercizio commerciale\artigianale dovrà rispettare una distanza minima di metri lineari 200 (duecento) dall'esercizio già esistente.**

5. OMISSIS

6. OMISSIS

...



COMUNE DI SAN GILLIO

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine alla seguente proposta:

Consiglio Comunale del 28/12/2017  
UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

A) REGOLARITA' TECNICA  
Parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI  
f.to Dott.ssa Tania CONTE

B) REGOLARITA' CONTABILE  
Parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Angela TORTORA

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to: LA MONICA Maria Grazia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. TOMARCHIO Angelo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: BALBO Gian Carlo

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. - D. LGS. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni con decorrenza dal giorno dal 09/01/2018

San Gillio, li 09/01/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. TOMARCHIO Angelo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/01/2018 al 24/01/2018 che la presente deliberazione:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28-dic-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. TOMARCHIO Angelo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

San Gillio, li 09/01/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. TOMARCHIO Angelo